

**STATINIŲ (PASTATŲ) PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAI PER CPO LT  
ELEKTRONINĮ KATALOGĄ  
ATMINTINĖ KREPŠELIO FORMAVIMUI**

Pildant užsakymo krepšelį siūloma pasirinkti reikiamą specifikaciją ir susipažinti su pirkimo dokumentų nuostatomis.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objektas – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų<sup>1</sup> projektavimo paslaugos (toliau – paslaugos), kurios apima:

- 1.1. projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas;
- 1.2. techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas;
- 1.3. techninio projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
- 1.4. darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
- 1.5. techninio darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu);
- 1.6. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Nurodytas paslaugas atsižvelgiant į savo poreikį, perkančiosios organizacijos (toliau – PO) galės įsigyti elektroninio katalogo (toliau – elektroninis katalogas) priemonėmis pagal poreikį kiekvieną atskirai, kelias ar visas kartu.

2. Paslaugas turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

3. Paslaugų teikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

4. Pirkimo objektas skirstomas į **pirkimo objekto dalis** atsižvelgiant į statinio priskyrimą gyvenamiesiems, negyvenamiesiems, ypatingiesiems ar neypatingiesiems statiniams ir statinio statybos skaičiuojamąją kainą.

5. Tiekėjas gali teikti pasiūlymą vienai, kelioms ar visoms perkamo objekto dalims, tačiau visai kiekvieno pirkimo objekto dalies paslaugų apimčiai.

6. Reikiamą kvalifikaciją siūlomoms paslaugoms teikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį.

---

<sup>1</sup>išskyrus: kultūros paveldo pastatus, tipinius pastatus, branduolinės energetikos objektų pastatus, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme nustatytus atvejus, kai Viešųjų pirkimų įstatyme apibrėžtos perkančiosios organizacijos, pirkdamos teritorijų planavimo ar statinio projektavimo paslaugas, turi vykdyti projektų konkursus, skirtus statinio architektūrinei idėjai ar urbanistinei idėjai išreikšti

7. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

8. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.

9. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

10. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą techninį projektą / darbo projektą /techninį darbo projektą, kurio sprendiniams užsakovo pritarta, užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

## II. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ RENGIMUI, STATINIO TECHNINĖS (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIES BEI PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI REIKALINGŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

11. Statinio projektiniai siūlymai ir statinio projektavimo (techninė) užduotis rengiama vadovaujantis STR nuostatomis.

Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) atlieka visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, procedūras.

## III. REIKALAVIMAI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO / TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI

12. Techninis projektas ir darbo projektas /techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis STR, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę. Statinio projektas gali būti:

- 12.1. statybos projektas;
- 12.2. rekonstravimo projektas;
- 12.3. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
- 12.4. kapitalinio remonto projektas;
- 12.5. paprastojo remonto aprašas;
- 12.6. griovimo projektas;
- 12.7. griovimo aprašas;
- 12.12. pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas.

13. Techninio projekto ir darbo projekto / techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

14. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

15. Tiekėjas užsakovui pateikia jo nurodytą skaičių suderinto ir patvirtinto techninio darbo projekto popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje. Gali būti numatytas papildomo projekto originalo parengimas, užsakovui atskirai nurodžius.

16. Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis tiekėjas negali teikti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims. Numatytas projekto nuosavybės autoriaus turtinių teisių perdavimas užsakovui.

#### IV. REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS

17. Užsakovui nurodžius, tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.

#### V. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

18. Statinio techninis projektas /techninis darbo projektas parengiamas, suderinamas su PO, pateikiamas ekspertizei (jei privaloma) ir įkeliamas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atsižvelgiant į 8 punkto nuostatas, ne vėliau kaip per pirkimo sutartyje numatytą terminą, kuris gali būti (pirkimo sutartyje nurodytu laiku pateikus tiekėjui projekto rengimo dokumentus, jei jų parengimas nenumatytas šia sutartimi):

18.1. nuo 30 iki 90 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

18.2. nuo 70 iki 200 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

18.3. nuo 120 iki 365 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

19. Atskirai įsigyjant statinio projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas, paslaugos turi būti atliekamos:

19.1. per PO nurodytą 30-60 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

19.2. per PO nurodytą 45-75 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

19.3. per PO nurodytą 60-90 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

20. Tuo atveju, kai privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius

pasiūlymus, projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų atlikimo terminas, nurodytas 19.1-19.3 punktuose, prailginamas 60 kalendorinių dienų.

21. Atskirai įsigyjant techninės (projektavimo) užduoties bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per PO nurodytą 20-45 kalendorinių dienų terminą.

22. Atskirai įsigyjant darbo projekto rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per PO nurodytą protingą kalendorinių dienų terminą.

23. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

#### PIRKIMO OBJEKTO SKAIDYMAS Į DALIS

| Pirkimo objekto dalies Nr. | Pirkimo objekto dalies pavadinimas   |
|----------------------------|--|
| 1.                         | Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos     |
| 2.                         | Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos          |
| 3.                         | Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos        |
| 4.                         | Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos   |
| 5.                         | Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos        |
| 6.                         | Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos      |
| 7.                         | Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos   |
| 8.                         | Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos        |
| 9.                         | Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos      |
| 10.                        | Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos |
| 11.                        | Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos      |

|     |   |
|-----|---|
| 12. | Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos |
|-----|---|

Atkreipiame dėmesį, kad Jūs visada krepšelyje galite nusirodyti **maksimalų biudžetą**, kuri Jūsų įstaiga susiplanavo ir gali skirti pasirinktai paslaugos specifikacijai.

Tiekėjų dalyvavimas neprivalomas, tačiau jeigu tiekėjo pasiūlymas viršija Jūsų nurodytą biudžetą tiekėjo pasiūlymas nevertinamas.

Jeigu bendra krepšelio vertė nuo 3000 Eur, Jūs galite reikalauti sutarties **užtikrinimo**.

Vienu pirkimu galima įsigyti paslaugas keliems objektams.

Į užsakymą privaloma įkelti norimo projektuoti objekto techninę užduotį, sklypo ir pastato(ų) nuosavybės dokumentus, turimas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus ir kt. dokumentus, kurie leistų tiekėjams įvertinti užsakymo apimtį bei atlikimo sąlygas. Kuo detalesnę informaciją apie užsakomą paslaugą turės tiekėjai, tuo tiksliau galės įvertinti būsimų paslaugų vertę.

#### **Atmintinė sutarčių vykdymui**

Pirkėjas **per 5 darbo dienas** po įvykusio konkurso pirmasis pateikia savo šalies pasirašytą Pagrindinę sutartį Tiekėjui.

Pagrindinė sutartis gali būti pasirašoma tiek įprastai, tiek elektroniniu parašu su skaitmeniniu kvalifikuotu sertifikatu (CPO LT nereglamentuoja sutarčių pateikimo bei pasirašymo būdo). Prieš Pagrindinės sutarties pasirašymą Užsakovas ir Tiekėjas suderina šalims priimtina pasirašymo būdą.

Pirkėjas įsipareigoja atsiskaityti už Tiekėjo tinkamai suteiktas paslaugas.

Tiekėjas privalo Pirkėjui pateikti sąskaitą už suteiktas paslaugas.

Pagrindinė sutartis turi būti vykdoma joje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

#### **Rekomendacijos dėl netinkamo Tiekėjo įsipareigojimų vykdymo ir/ar nevykdymo.**

Pagrindinėje sutartyje aiškiai apibrėžti tiekėjo įsipareigojimai, kurių nesilaikymas yra laikomas sutarties pažeidimu ir leidžia nutraukti sutartį ar taikyti kitas poveikio priemones.

Primename, kad e-sąskaitos pateikimo išlaidos turi būti tiekėjo įskaičiuotos į pasiūlymo kainą ir perkančioji organizacija papildomai jų padengti neturi.

Konfidencialumas – pagrindinėse sutartyse yra numatyta, kad šios sutartys yra viešos ir PO turi teisę jas viešinti teisės aktų nustatyta tvarka.