

PRELIMINARIOJI SUTARTIS

DĖL PASTATŲ MODERNIZAVIMO DARBŲ PIRKIMO PER CPO

Pirkimo Nr. 75941



1 PIRKIMO DALIS – PASTATŲ MODERNIZAVIMO DARBAI

2 PIRKIMO DALIS – PASTATŲ MODERNIZAVIMO DARBAI SU PROJEKTAVIMU

TURINYS

1.	SĄVOKOS	3
2.	PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKYMO SRITIS.....	5
3.	DARBAI	5
4.	UŽSAKYMO PROCEDŪRA	6
5.	DARBŲ KAINA	6
6.	PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI.....	7
7.	PRANEŠIMAI	7
8.	RANGOVO ATITIKIMAS KVALIFIKACINIAMS REIKALAVIMAMS	7
9.	KVALIFIKUOTŲ CERTIFIKATŲ PATEIKIMAS (EL. PARAŠAS)	7
10.	SUTARTIES GALIOJIMAS, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS.....	8
11.	SUTARTIES NUTRAUKIMO IR GALIOJIMO PABAIGOS PASEKMĖS	8
12.	RANGOVO PATVIRTINIMAI	8
13.	ATSAKOMYBĖ	9
14.	SKUNDAI IR JŲ NAGRINĖJIMAS	9
15.	DUOMENŲ APSAUGA	9
16.	INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS	9
17.	KONFIDENCIALUMAS	10
18.	VIEŠINIMAS	10
19.	GINČŲ SPRENDIMAS.....	10
20.	DARBŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	10
21.	KORUPCIJOS PREVENCIJOS NUOSTATOS	10
22.	IŠIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS IR DARBŲ ATLIKIMAS PAGAL SUBRANGOS SUTARTĮ	10
23.	UŽSAKOVAI.....	10
24.	INFORMACIJOS TEIKIMAS	11
25.	FORCE MAJEURE	11
26.	UŽSAKOVŲ NUOMONĖS TYRIMAS	12
27.	VALDYMO MOKESTIS	12
28.	SUTARTIES NUOSTATŲ PRIEŠTARAVIMAS TEISĖS AKTAMS	12
29.	NUOSTATOS DĖL IŠIMTINIŲ TEISIŲ	12
30.	SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ	12
31.	SUTARTIES VIENTISUMAS	12
32.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	12
1.	PRIEDAS. KATALOGO SISTEMOS APRAŠYMAS	13
1.	RANGOVO ĮGALIOTI VARTOTOJAI IR JŲ VEIKSMAI PIRKIMŲ PROCESU	13
2.	UŽSAKOVO ĮGALIOTI VARTOTOJAI IR JŲ VEIKSMAI PIRKIMŲ PROCESU	13
3.	BENDRIEJI UŽSAKOVO VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI.....	14
4.	BENDRIEJI RANGOVO VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS.....	14
5.	KITI VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS.....	21
6.	CPO VEIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS KATALOGO SISTEMOJE	21
7.	KATALOGO SISTEMOS TECHNINIAI GEDIMAI	21
2.	PRIEDAS. UŽSAKYMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS	23
3.	PRIEDAS. UŽSAKYMO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS	29
1.	FIDIC BENDROSIOS SĄLYGOS	29
2.	FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS.....	29
3.	UŽTIKRINIMŲ FORMOS.....	60
4.	PRIEDAS. RANGOVO PASIŪLYMAS	64

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL PASTATŲ MODERNIZAVIMO DARBŲ PIRKIMO PER CPO

VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra, Juridinio asmens kodas 126125624, PVM mokėtojo kodas LT100002248314, adresas S. Konarskio g. 13, LT-03109 Vilnius, Lietuva, toliau vadinama „CPO“ ir **[Rangovo pavadinimas]**, adresas, įmonės kodas ir PVM mokėtojo kodas] toliau vadinama „RANGOVAS“ [jei sutartis sudaroma su jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančia ūkio subjektų grupe: Jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš [rangovo Nr. 1 pavadinimas, adresas, įmonės kodas ir PVM mokėtojo kodas], [rangovo Nr. 2 pavadinimas, adresas, įmonės kodas ir PVM mokėtojo kodas ir t.t.] toliau vadinama - „RANGOVAIS“, atstovaujama atsakingojo partnerio [rangovo pavadinimas]] sudarė šią preliminarją sutartį (toliau taip pat vadinama – Sutartimi ar Preliminariąja sutartimi):

ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD:

1. VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra vykdo centrinės perkančiosios organizacijos (CPO) funkcijas;
2. Skelbimas apie pirkimą buvo skelbtas 2009-05-27 Valstybės žinių" priede „Informaciniai pranešimai“ ir Oficialiajame Europos Sąjungos leidinyje, kuriuo CPO informavo apie galimybę RANGOVAMS dalyvauti darbų pirkimo Lietuvos Respublikos organizacijoms Konkurse pagal šią Preliminariąją sutartį;
3. CPO, remdamasi RANGOVO pasiūlymu, atrinko RANGOVA sudaryti Preliminariąją sutartį (kaip ir kitus Konkurse laimėjusius Rangovus);
4. RANGOVAS sutiko pasirašyti Preliminariąją sutartį su CPO darbams atlikti;
5. Šios Preliminarios sutarties pagrindu ir sąlygomis RANGOVAS įsipareigoja atlikti darbus Užsakovams, pagal jų Užsakymus, su konkrečiu Užsakovu sudarydamas pagrindinę darbų atlikimo (rangos) sutartį (toliau - Užsakymo sutartis).

SUTARTIMI SUSITARIAMA:

1. SĄVOKOS

1.1. Preliminariojoje sutartyje naudojamos sąvokos:

Asmens duomenys	Turi tą pačią reikšmę kaip nurodyta Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme.
Atnaujintas varžymasis	Rangovų varžymasis, vykdomas pagal Katalogo sistemos aprašyme (1 priedas) nurodytą Užsakymo procedūrą.
Atvirkštinis elektroninis aukcionas	Kartojamasis procesas, atliekamas naudojantis elektroniniais prietaisais naujoms sumažintoms kainoms ir (ar) tam tikrų pasiūlymo elementų naujoms vertėms pateikti
Centrinė perkančioji organizacija (CPO)	Organizacija, kuri atlieka Darbų, skirtų Lietuvos Respublikos organizacijoms, pirkimų procedūras ir sudaro preliminarįsias sutartis Darbams atlikti. Šioje sutartyje – tai VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra.
Duomenų apsaugos reikalavimai	Reikalavimai, nustatyti Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme, kituose su duomenų apsauga, asmens duomenų apdorojimu ir privatumu susijusiuose teisės aktuose.
Duomenų tvarkytojas	Turi tą pačią reikšmę kaip nurodyta Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme.
Intelektinės nuosavybės teisės	Autorių ir gretutinės teisės, pramoninės nuosavybės teisės (teisė į prekių ženklus, teisės į dizaino bei išradimų apsaugą, kt.).
Įranga	Bet kokia įranga, naudojama atliekant Užsakytus darbus, įskaitant techninę ir programinę įrangą. Tokią įrangą gali suteikti RANGOVAS, Užsakovas, nuomotojas ar kitas tretysis asmuo.
Katalogas CPO.lt™	Standartizuotų Darbų sąrašas, kuriame pateikiamas pagal Preliminariąsias sutartis galimų atlikti Darbų aprašymas. Internetinis adresas http://www.cpo.lt .
Katalogo sistema	Tai informacinė sistema, kurioje vykdomos Darbų iš Katalogo CPO.lt™ Užsakymo procedūros.
Katalogo sistemos vartotojo instrukcija	Tai Katalogo sistemos veikimą detalizuojantis dokumentas skirtas sistemos vartotojams, nurodantis kaip tinkamai taikyti šią Preliminariąją sutartį ir naudotis Katalogo sistema.
Konfidenciali informacija	Tai įvairi su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusi informacija, nepaisant jos pateikimo būdo, formos ir laikmenos, taip pat įvairios žinios bei kita informacija, nurodyta šioje Sutartyje (įskaitant, bet neapsiribojant Katalogo sistemos slaptažodžiais, vartotojų vardais ir kodais), kurios atskleidimas gali padaryti turtinę ar neturtinę žalą CPO, RANGOVUI, Užsakovui ar trečiųjų asmenų interesams ir/ar kurios atskleidimas nėra pageldaujamas šios Sutarties šalių. Kartu konfidencialia yra laikoma visa atitinkamai gaunama informacija, kuri aiškiai

	nurodoma kaip konfidenciali arba kuri turėtų būti pagrįstai laikoma konfidencialia.
Konkursas	Tai Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdyta viešojo pirkimo procedūra, kurios metu buvo atrinktas laimėjęs RANGOVAS (-AI).
Kvalifikuotas sertifikatas	Turi tą pačią reikšmę kaip nurodyta Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme.
Organizacija	Trečioji šalis naudos gavėjas (galimas Užsakovas).
Darbai	Tai Kataloge CPO.lt™ publikuojami darbai, kurie gali būti atliekami Užsakovams arba yra atliekami pagal šią Sutartį. Užsakymo sutartyse jie įvardinami Užsakyti darbai.
Preliminariosios sutarties kaina	Tai RANGOVO Konkursui pasiūlyta kaina, kuri negali būti didinama RANGOVUI nurodant maksimalią kainą Kataloge CPO.lt™ ir yra fiksuojama šios Sutarties 4 priede.
Darbų maksimali kaina	Tai RANGOVO Kataloge CPO.lt™ įvesta didžiausia siūloma Darbų kaina, kuri negali būti didesnė nei Preliminariosios sutarties kaina bei negali būti padidinta atnaujinto rangovų varžymosi metu.
Darbų galutinė kaina	Tai Užsakymo sutarties Specialiosiose sąlygose fiksuota kaina, kuri negali būti didesnė nei Darbų maksimali kaina nurodyta Kataloge CPO.lt™ Užsakymo pateikimo metu.
Paraiška	Organizacijos teikiamas dokumentas (forma nustatyta Katalogo sistemoje) CPO, kuriuo prašoma leisti prisijungti prie Preliminariosios sutarties. CPO patvirtinus Organizacijos atitikimą Preliminariojoje sutartyje nustatytiems reikalavimams, Organizacijai suteikiamas Užsakovo statusas.
Rangovai	Visi rangovai, kurie sudarė preliminarąją sutartį iš esmės tomis pačiomis, kaip ir šios Sutarties, sąlygomis.
RANGOVAS	Tai ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė – nurodytas Sutarties preambulėje (viena iš šios Sutarties šalių), kuris siūlo Darbus pagal šią Sutartį.
Preliminarioji sutartis (Sutartis)	Sutartis tarp CPO ir RANGOVO, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Užsakymo sutartims, kurios bus sudarytos per Sutarties galiojimo laikotarpį.
Saugus elektroninis parašas	Turi tą pačią reikšmę kaip nurodyta Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme.
Subrangovas	Bet kuris RANGOVO pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Užsakymo sutarčių vykdymui.
Specifikacija ir Brėžiniai (2 pirkimo daliai)	Užsakovo techninio projekto dalis
Techninė specifikacija	Tai aprašas, kuriame yra nustatyti Darbų techniniai reikalavimai. Šioje Sutartyje Techninė specifikacija pateikiama 4 priede.
Užsakymas	Užsakymas dėl Darbų atlikimo, kurį Užsakovas pateikia RANGOVUI pagal Katalogo sistemos aprašyme nurodytą procedūrą.
Užsakymo procesas	Tai veiksmų visuma, kuriais siekiama sudaryti Užsakymo sutartį pagal šią Preliminariąją sutartį, apimanti tiek Užsakovo veiksmus, tiek RANGOVO veiksmus.
Užsakymo sutarties Bendrosios sąlygos (1 pirkimo daliai)	FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2002 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrąsias sąlygas“).

Užsakymo sutarties Bendrosios sąlygos (2 pirkimo daliai)	FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (<i>Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils</i>) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2003 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrąsias sąlygas“.
Užsakymo sutarties Specialiosios sąlygos	Tai Rangos sutartis, nustatanti Darbų atlikimo sąlygas.
Užsakymo sutartis	Užsakoma rangos sutartis, kurią sudaro RANGOVAS ir Užsakovas, vadovaudamiesi šios Preliminariosios sutarties nuostatomis. Kiekvieną Užsakymo sutartį sudaro Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos.
Užsakyti darbai	Užsakymo proceso metu Užsakovo išsirinkti Darbai, nurodyti Užsakymo sutarties Specialiosiose sąlygose.
Užsakovas	Organizacija, patenkanti į Sutarties 23.1 p. sąrašą bei užsakanti Darbus pagal šią Preliminarią sutartį.
Valdymo mokestis	RANGOVO Centrinei perkančiajai organizacijai (CPO) mokama suma laikantis 27 str. nuostatų.

1.2. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda, į bet kurio įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo šios Sutarties galiojimo metu).

1.3. Nuoroda į bet kurį dokumentą, kuris nėra nurodytas šios Sutarties 1.2 p., suprantama kaip nuoroda į dokumentą šios Preliminariosios sutarties sudarymo dieną.

1.4. Šioje Sutartyje naudojamos antraštės, skyrių pavadinimai neturi įtakos šios Sutarties aiškinimui.

1.5. Nuorodos į „straipsnius“, „punktus“ ir „priedus“, išskyrus 3 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į šios Sutarties straipsnius, punktus ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

1.6. Nuorodos į „straipsnius“ ir „punktus“ 3 priede yra suprantamos kaip nuorodos į Užsakymo sutarties Bendrųjų sąlygų straipsnius ir punktus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

1.7. Šioje Sutartyje arba Užsakymo sutartyje naudojamos sąvokos arba sąvokų junginiai, kurie rašomi didžiosiomis raidėmis, bet nėra aiškinami šiame straipsnyje arba 3 priede, atitinkamai aiškinami remiantis bendromis sutarčių aiškinimo taisyklėmis bei konkrečiame sektoriuje naudojamais terminais.

1.8. „[...]“ naudojimas nurodo, kur Katalogo sistema automatiškai įterpia informaciją dokumente.

1.9. Jeigu yra prieštaravimų tarp šios Sutarties nuostatų (kartu su 3 priedo nuostatomis) ir likusių priedų ar Kataloge CPO.ltTM pateiktos informacijos, šios Sutarties nuostatos (kartu su 3 priedo nuostatomis) turi viršenybę likusių priedų nuostatų atžvilgiu, kurios savo ruožtu yra viršesnės už Kataloge CPO.ltTM pateiktą informaciją.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKymo SRITIS

2.1. Preliminariąją sutartimi CPO ir RANGOVAS susitaria nustatyti sąlygas, taikomas jos pagrindu naudojantis Katalogu CPO.ltTM ateityje sudaromoms Užsakymo sutartims, kurios bus sudarytos tarp RANGOVO ir Užsakovų per šios Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Preliminarioji sutartis taikoma visiems CPO ir RANGOVO santykiams, susijusiems su Darbų Užsakovams atlikimu pagal šios Sutarties nuostatas.

2.3. Užsakovai turi teisę (bet neprivalo) Sutarties galiojimo laikotarpiu užsakyti Darbus.

3. DARBAI

3.1. RANGOVAS įsipareigoja laikytis Užsakymo sutarties sąlygų (2 ir 3 priedai).

3.2. RANGOVAS siūlomus Darbus publikuoja Kataloge CPO.ltTM ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Kataloge CPO.ltTM publikuojami Darbai sudaro RANGOVO bendrą pasiūlymą Užsakovams iki Rangovų atnaujinto varžymosi.

3.3. RANGOVAS įsipareigoja atlikti Darbus, kurie atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.4. RANGOVAS šios Sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti organizacinį ir techninį gebėjimą atlikti Sutarties reikalavimus atitinkančius Darbus.

3.5. Laikydamasis Užsakymo sutarties Specialiųjų sąlygų formos nuostatų (2 priedas) ir kitų Sutarties sąlygų, RANGOVAS sudaro Užsakymo sutartį su Užsakovu, pateikusi Užsakymą.

3.6. RANGOVAS įsipareigoja pateikti aktualią informaciją apie pagal šią Sutartį atliekamus Darbus į Katalogą CPO.ltTM.

3.7. RANGOVAS turi galimybę Sutarties galiojimo laikotarpiu bet kuriuo metu atnaujinti / keisti Kataloge CPO.ltTM su publikuojamais savo Darbais susijusius duomenis vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis.

3.8. Atnaujinti ar pakeisti duomenys apie Darbus yra publikuojami Kataloge CPO.ltTM ir gali būti naudojami atnaujinto varžymosi metu tik po to,

kai CPO patvirtina duomenų atitikimą Sutartyje nustatytiems reikalavimams.

3.9. CPO atnaujintus ar pakeistus duomenis apie Darbus publikuoja Kataloge CPO.lt™ (jei duomenų apie Darbus atitikimas Sutartyje nustatytiems reikalavimams yra neiginčytinas) per 5 darbo dienas nuo atnaujinimų / pakeitimų atlikimo Kataloge CPO.lt™ ir visos reikalingos informacijos (pagrindžiančių dokumentų reikalingų duomenų apie Darbus atitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams nustatymui) pateikimo CPO.

4. UŽSAKYMO PROCEDŪRA

4.1. Kiekvienas Užsakovas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę teikti Užsakymus RANGOVO atliekamiems Darbams, publikuojamiems Kataloge CPO.lt™, Užsakymus pateikdamas Katalogo sistemoje laikantis Katalogo sistemos aprašyme (1 priedas) nurodytų Užsakymo procedūrų.

4.2. RANGOVO siūlomi Darbai pagal šią Preliminariąją sutartį Užsakovų užsakomi per Katalogo sistemą atnaujinant Rangovų varžymąsi vienu iš šių būdų:

4.2.1. Vieno pasiūlymo konkrečiam Užsakymo vykdymui pateikimo būdu;

4.2.2. Atvirkštinio elektroninio aukciono konkrečiam Užsakymo vykdymui būdu.

4.3. CPO turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu nustatyti bet kurį iš 4.2 p. nurodytų varžymosi būdų ar jų derinį. Sutarties galiojimo laikotarpiu CPO turi teisę keisti nustatytus Rangovų atnaujinamo varžymosi būdus Katalogo sistemos vartotojus informuojant prieš 10 (dešimt) dienų.

4.4. CPO ir RANGOVAS susitaria, kad Užsakymo sutartis Darbams atlikti gali būti sudaroma tik po to, kai RANGOVAS Katalogo sistemoje yra informuojamas, kad jo pasiūlymas yra pripažintas laimėjusiu ir jis atrinktas vykdyti konkretų Užsakymą.

4.5. Kiekviename Užsakyme turi būti pateikiama Užsakymo procedūroje nurodyta informacija (Katalogo sistemos aprašymas, 1 priedas).

4.6. CPO ir RANGOVAS susitaria, kad pagal šią Preliminariąją sutartį Užsakymu nėra laikomas:

4.6.1. Bet koks ne per Katalogo sistemą suformuotas dokumentas;

4.6.2. Katalogo sistemoje suformuotas Užsakymas, kuriame nėra visos 1 priedo 3.3 p. nurodytos informacijos ir/arba siekiama pašalinti arba pakeisti bet kurias Užsakymo sutarties sąlygas.

4.7. Užsakovas neturi teisės nutraukti Užsakymo procesą, vykdomą Katalogo sistemoje. Užsakymo procesą gali nutraukti CPO, esant žemiau nurodytoms priežastims:

4.7.1. Jei dėl Katalogo sistemos gedimo gali būti pažeista sąžininga konkurencija;

4.7.2. Jei ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių paaiškėja, kad Užsakovas negalės įvykdyti savo įsipareigojimų laimėjusiam Rangovui;

4.7.3. Jei RANGOVO pasiūlyta kaina yra Užsakovui dėl pagrįstų priežasčių per didelė.

4.7.4. Kitais atvejais, kuriuos CPO pripažįsta pagrįstais Užsakymo proceso nutraukimui.

4.8. Užsakovas ir/ar RANGOVAS norėdamas nutraukti vykdomą Užsakymo procedūrą dėl 4.7 p. nurodytų priežasčių, apie tai informuoja CPO, kuri nedelsdama išnagrinėjusi pateiktą prašymą priima sprendimą dėl Užsakymo procedūros nutraukimo ir apie tai informuoja galimus Rangovus, kuriems buvo siūsta informacija apie vykdomą Užsakymą.

4.9. RANGOVAS dalyvauja atnaujinant varžymąsi 1 priede numatyta tvarka pateikdamas atnaujinimą pasiūlymą.

4.10. Po atnaujinto varžymosi Užsakovas konkrečiam Užsakymo vykdymo laimėtojui, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo pranešimo apie laimėtoją gavimo dienos privalo pateikti RANGOVUI tinkamai įformintą ir pasirašytą nustatytos formos Užsakymo sutartį (pasirašytą Užsakymo sutarties Specialiųjų sąlygų 2 egz.) kartu su Užsakymo sutartyje nurodytais priedais.

4.11. Jei Užsakovas, nesant bent vienos Sutarties 4.7 p. nurodytos priežasties, atsisako pasirašyti Užsakymo sutartį, šis faktas fiksuojamas Katalogo sistemoje. Toks atsisakymas suteikia CPO teisę išbraukti Užsakovą iš galimų Užsakovų sąrašo bei nutraukti Užsakovo suformuotus tebevykstančius Užsakymo procesus. CPO turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 500 Lt (penkių šimtų litų) baudą, prieš leidžiant Užsakovui vėl teikti Užsakymus per Katalogo sistemą. RANGOVAS turi teisę reikalauti Užsakovo padengti dėl atsisakymo pasirašyti Užsakymo sutartį patirtus tiesioginius nuostolius.

4.12. Užsakovui vėluojant grąžinti tinkamai įformintą ir pasirašytą Užsakymo sutartį RANGOVUI, pastarasis įgyja teisę atsakyti Užsakymo sutarties vykdymo, raštu informavęs apie tai Užsakovą ir CPO.

4.13. RANGOVAS, gavęs pasirašymui Užsakymo sutartį, privalo ją pasirašyti ir pasirašytos Užsakymo sutarties vieną egzempliorių grąžinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas kartu pateikdamas Užsakymo sutarties įvykdymo užtikrinimą.

4.14. Jei RANGOVAS, nesant bent vienos Sutarties 4.7 p. nurodytos priežasties, atsisako pasirašyti Užsakymo sutartį/ pateikti Užsakymo sutarties įvykdymo užtikrinimą, šis faktas fiksuojamas Katalogo sistemoje. Toks atsisakymas suteikia CPO teisę RANGOVUI pritaikyti atitinkamas 10.2 p. ar 10.3 p. nustatytas priemones. Užsakovas turi teisę reikalauti RANGOVO padengti dėl atsisakymo pasirašyti Užsakymo sutartį patirtus tiesioginius nuostolius.

4.15. RANGOVUI vėluojant grąžinti tinkamai įformintą ir pasirašytą Užsakymo sutartį Užsakovui ir/arba Užsakymo sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įgyja teisę atsakyti Užsakymo sutarties vykdymo, raštu informavęs apie tai RANGOVĄ ir CPO.

4.16. Šiame straipsnyje reglamentuojamas Užsakymo sutarties pasirašymas taip pat gali būti atliekamas naudojant Katalogo sistemą ir pasirašant Užsakymo sutartį Saugiu elektroniniu parašu, sukurtu saugia parašo formavimo įranga ir patvirtintu galiojančiu Kvalifikuotu sertifikatu.

5. DARBŲ KAINA

5.1. Sutarties 4 priede yra fiksuojama RANGOVO Konkursui pasiūlyta Darbų kaina – Preliminariosios sutarties kaina.

5.2. RANGOVAS Kataloge CPO.lt™ publikuodamas duomenis apie siūlomus Darbus įsipareigoja įvesti aktualią informaciją apie Darbų kainą - Darbų maksimalią kainą (kuri negali būti didesnė nei Preliminariosios sutarties kaina bei negalės būti padidinta atnaujinto varžymosi metu).

- 5.3. RANGOVAS Kataloge CPO.lt™ įsipareigoja teikti aktualią informaciją apie Darbų maksimalią kainą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 5.4. RANGOVO Kataloge CPO.lt™ siūloma Darbų maksimali kainą laikoma RANGOVO bendru pasiūlymu Užsakovams iki atnaujinto varžymosi.
- 5.5. Pagal šią Preliminariąją sutartį Darbų galutinė kainą yra nustatoma Užsakymo proceso metu ir ji yra fiksuojama Užsakymo sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 5.6. Pagal šią Sutartį Darbų galutinė kainą visais atvejais turi būti ne didesnė nei Darbų maksimali kainą, kuri savo ruožtu yra ne didesnė nei Sutarties 4 priede nustatyta Preliminariosios sutarties kainą.
- 5.7. Į Darbų galutinę kainą turi būti įskaičiuotos visos susijusios išlaidos, neapsiribojant žemiau išvardytomis išlaidomis, bet įskaitant:
- 5.7.1. Darbo projekto parengimas (taikoma 1 ir 2 pirkimo dalims), Techninio projekto parengimas (taikoma 2 pirkimo daliai);
 - 5.7.2. Visos darbams atlikti reikalingos medžiagos;
 - 5.7.3. Sutartyje numatytiems draudimams;
 - 5.7.4. Kitos darbų atlikimo išlaidos reikalingos pagal Užsakymo sutarties sąlygas;
 - 5.7.5. Visa galima rizika, susijusi su rinkos kainų svyravimais;
 - 5.7.6. Visus susijusius mokesčius (įskaitant valdymo mokestį).
- 5.8. Darbų kainų palyginimas:
- 5.8.1. CPO bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu gali vykdyti Darbų kainų palyginimą ir lyginti kainas su trečiųjų asmenų (rinkoje) siūlomomis kainomis.
 - 5.8.2. CPO siekdama nustatyti gaunamą pirkimų naudą bei vykdydama kainų palyginimą, gali naudoti bet kokią palyginimo modelį.
 - 5.8.3. CPO turi teisę pranešti bet kurio kainų palyginimo rezultatus Užsakovams, Rangovams ir tretiesiems asmenims, neatskleidžiant Konfidencialios informacijos.
 - 5.8.4. RANGOVAS deda visas įmanomas pastangas ir elgiasi sąžiningai pateikdamas CPO prašomą informaciją, kad ji galėtų atlikti kainų palyginimą. Reikalavimus tokiai informacijai savo nuožiūra nustato CPO.
- 5.9. 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių po Sutarties įsigaliojimo Preliminariosios sutarties kainą dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmą dieną Preliminariosios sutarties kainą perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių (<http://www.stat.gov.lt>), tačiau kainą neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokytis procentinė išraiška neviršija 15 (penkiolika) procentų. Preliminariosios sutarties kainą perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Preliminariosios sutarties kainą perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Kainos pasikeitimas įforminamas CPO įvedant į Katalogą CPO.lt™ pasikeitusias Preliminariosios sutarties kainas ir RANGOVUI 5.2 str. nustatyta tvarka patvirtinant naujas Maksimalias kainas.
- 5.10. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Preliminariosios sutarties kainą atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos pasikeitimas įforminamas CPO įvedant pasikeitusį PVM tarifą į Katalogą CPO.lt™ ir TIEKĖJUI 5.2 str. nustatyta tvarka patvirtinant naujas Maksimalias kainas.

6. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI

6.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tokie Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

7. PRANEŠIMAI

7.1. Jei nėra nurodyta kitaip, joks vienos šalies pranešimas kitai šaliai negalioja pagal šią Preliminariąją sutartį, kol tokį pranešimą siunčianti šalis jo nepateikia raštu.

7.2. Sutarties šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Sutarties šalių Sutartyje nurodytais adresais. CPO per Katalogo sistemą pateikiami pranešimai prilyginami pranešimams pateiktiems raštu. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

7.3. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

7.4. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiami išsiųsti.

8. RANGOVO ATITIKIMAS KVALIFIKACINIAMS REIKALAVIMAMS

8.1. RANGOVAS Sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti Konkurso pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus Dalyviui. Kai CPO turi informacijos, kad RANGOVAS gali neatitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų Dalyviui, CPO gali paprašyti RANGOVO pateikti atitikimą Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams Dalyviui įrodančius dokumentus.

9. KVALIFIKUOTŲ SERTIFIKATŲ PATEIKIMAS (EL. PARAŠAS)

9.1. RANGOVAS Sutarties pagrindu turės teisę teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi tiksliai prieš tai pateiktus duomenis apie turimą Kvalifikuotą sertifikatą, tvirtinantį saugų elektroninį parašą (kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme), kuriuo pasirašomi atnaujinti pasiūlymai.

9.2. RANGOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo privalo Katalogo sistemoje pateikti saugiu elektroniniu parašu (patvirtintu Kvalifikuotu sertifikatu) pasirašytą pavyzdinį dokumentą.

9.3. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia RANGOVO Kvalifikuoto sertifikato galiojimo laikas, RANGOVAS, norėdamas teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi, nedelsdamas turi pratęsti Kvalifikuoto sertifikato galiojimo laiką arba įsigyti naują Kvalifikuotą sertifikatą ir apie tai informuoti CPO, Katalogo sistemoje pateikiant saugiu elektroniniu parašu (patvirtintu Kvalifikuotu sertifikatu) pasirašytą pavyzdinį dokumentą.

9.4. CPO per 5 (penkias) darbo dienas patikrinusi naujai pateikto Kvalifikuoto sertifikato duomenų tikrumą, sudaro galimybę RANGOVUI kataloge CPO.lt™ pasirašyti atnaujintus pasiūlymus saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu naujai įsigytu/pratęstu Kvalifikuotu sertifikatu.

9.5. Šio straipsnio 1, 2, 3 ir 4 punkto reikalavimai netaikomi, jei Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje nurodoma, kad RANGOVAS Sutarties pagrindu turi teisę teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi su saugiu elektroniniu parašu. Tokiu atveju RANGOVAS sutinka, kad atnaujintu pasiūlymu būtų laikomi Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje nustatyto būdu RANGOVO įvesti duomenys Kataloge CPO.lt™ su saugiu elektroniniu parašu (atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus).

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo Sutarties 32.4. p. nurodytos datos, Sutartį pasirašius abiem Sutarties šalims. Sutartis galioja 18 mėnesių, jei ji nėra pratęsiama arba nutraukiama Sutartyje numatytais pagrindais. Sutartis šalių sutarimu gali būti pratęsiama vadovaujantis Sutarties sąlygomis ne ilgiau kaip papildomiems 12 mėnesių.

10.2. CPO gali raštišku pranešimu sustabdyti šios Preliminariosios sutarties galiojimą ir/ar nustoti Kataloge CPO.lt™ skelbti informaciją apie kai kuriuos arba visus RANGOVO Darbus Kataloge CPO.lt™ (blokuoti Darbų publikavimą) ir uždrausti RANGOVUI priimti tolesnius šių Darbų Užsakymus (įskaitant jau vykstančius) be išankstinio raštiško CPO sutikimo esant bent vienai iš šių aplinkybių:

10.2.1. RANGOVO į Katalogą CPO.lt™ patalpintas Darbų aprašymas neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;

10.2.2. RANGOVO Kataloge CPO.lt™ patalpinta informacija apie Darbus yra galimai netikra, netiksli ir/ar klaidinanti;

10.2.3. RANGOVAS, nesant bent vienos Sutarties 4.7 p. nurodytos priežasties, atsisako pasirašyti Užsakymo sutartį ir/ar pateikti Užsakymo sutarties įvykdymo užtikrinimą;

10.2.4. RANGOVAS per nustatytą terminą nepateikia vadovaujantis Sutarties 14.1 p. CPO reikalaujamos informacijos;

10.2.5. RANGOVAS nepateikia vadovaujantis 8.1 p. reikalaujamų dokumentų arba išnagrinėjusi pateiktus dokumentus CPO padaro išvadą, kad RANGOVAS neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų Dalyviui;

10.2.6. RANGOVUI ar CPO pateikiamas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas galintis turėti įtakos RANGOVO atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams.

10.2.7. RANGOVO atnaujinto varžymosi metu pateikta Pasiūlymo rašte nurodyta deklaracija dėl teisės teikti pasiūlymus neatitinka tikrovės.

10.2.8. Užsakovas informavo CPO, kad RANGOVAS pažeidė su Užsakovu sudarytos Užsakymo sutarties sąlygas.

10.2.9. RANGOVAS laiku neįrašo Katalogo vartotojo instrukcijoje reikalaujamų privalomų įrašų Katalogo sistemoje, kaip tai nurodyta Sutarties 1 priedo „Katalogo sistemos aprašymas“ 5.2 p.;

10.2.10. RANGOVAS laiku nesumoka valdymo mokesčio (jei taikoma).

10.3. CPO prieš 5 kalendorines dienas informavusi raštu gali nutraukti šią Preliminariąją sutartį su RANGOVU esant bent vienai iš šių aplinkybių:

10.3.1. RANGOVAS pakartotinai atsisako pasirašyti Užsakymo sutartį ir/ar pateikti Užsakymo sutarties įvykdymo užtikrinimą, nesant bent vienos 4.7 p. nurodytos priežasties Užsakymo proceso nutraukimui, po to, kai RANGOVAS atrenkamas laimėtoju Užsakymo vykdymui.

10.3.2. RANGOVAS bent 2 kartus neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovams pagal pasirašomas Užsakymo sutartis ir Užsakovai įgyja teisę į įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo taikymą;

10.3.3. RANGOVAS nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo RANGOVUI skirtu raštišku pranešimo, kuriame nurodomas įsipareigojimų nevykdymas, RANGOVAS nesiima priemonių įsipareigojimams įvykdyti, arba šių įsipareigojimų RANGOVAS įvykdyti nebegali;

10.3.4. RANGOVAS nepateikia vadovaujantis 8.1 p. reikalaujamų dokumentų arba CPO padaro išvadą, kad RANGOVAS neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų Dalyviui;

10.3.5. RANGOVUI ar bet kuriam jo samdomam ar jo vardu veikiančiam asmeniui pažeidus 21.1 p. nuostatas ar RANGOVUI, ar bet kuriam jo samdomam ar jo vardu veikiančiam asmeniui padarius korupcinio pobūdžio nusikalstamą veiką (kaip tai apibrėžta Korupcijos prevencijos įstatyme) vykdančią šią Preliminariąją sutartį ar Užsakymo sutartis.

10.3.6. RANGOVAS laiku nesumoka valdymo mokesčio (jei taikoma).

10.4. Preliminariosios sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki Preliminariosios sutarties nutraukimo sudarytos tebegaliojančios Užsakymo sutarties vykdymui.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMO IR GALIOJIMO PABAIGOS PASEKMĖS

11.1. CPO turi teisę iš RANGOVO reikalauti duomenų arba informacijos, susijusios su Darbų atlikimu pagal Užsakymo sutartį, 12 mėnesių po šios Preliminariosios sutarties nutraukimo arba galiojimo pabaigos.

11.2. Sutarties nuostatos, numatančios šalių įsipareigojimus, susijusius su Konfidencialios informacijos saugojimu, galioja ir po Sutarties nutraukimo ar galiojimo pabaigos, taip pat galioja bet kuri kita nuostata, kai tiesiogiai arba netiesiogiai nurodoma, kad jos galiojimas nesibaigia nutraukus Sutartį.

12. RANGOVO PATVIRTINIMAI

12.1. RANGOVAS šia Sutartimi patvirtina, kad:

12.1.1. Turi visus įgaliojimus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį, ir kad šią Preliminariąją sutartį sudaro tinkamai įgaliotas RANGOVO atstovas;

12.1.2. Sutarties sudarymo dieną visa pasiūlymo atlikti Darbus informacija yra tikra, tiksli ir neklaidinanti;

12.1.3. Preliminarioji sutartis vykdoma laikantis visų taikytinų Lietuvos Respublikos įstatymų, Vyriausybės nutarimų ar kitų teisės aktų;

12.1.4. Darbus atlieka tinkamos patirties turintis, kvalifikuotas ir apmokytas personalas;

12.1.5. Turi, įsigijo ar įsigis galiojančius leidimus (licencijas) visoms Intelektinės nuosavybės teisėms, kurių reikia vykdyti šią Preliminariąją sutartį ir pagal kuriuos Užsakovai galės užsakyti Darbus;

12.1.6. Įmsis visų įmanomų priemonių, siekdamas apsaugoti, kad į CPO ir Užsakovų turimą, kontroliuojamą ar naudojamą sistemą, duomenis, programinę įrangą ar Konfidencialią informaciją (saugomą elektroniniu formatu) nepatektų joks ardomasis elementas („virusas“ ir pan.), ar tokie elementai nebūtų sukurti ar platinami;

12.1.7. Priimdamas Užsakymą sudarys Užsakymo sutartį su Užsakovu, nekeisdamas Užsakymo sutarties formoje nustatytų sąlygų.

13. ATSAKOMYBĖ

13.1. Tiek CPO, tiek RANGOVAS privalo vykdyti savo įsipareigojimus sąžiningai, stropiai, bendradarbiaudami, kiekviena šalis atsako už kitai padarytus nuostolius dėl savo įsipareigojimų nevykdymo.

13.2. Jei RANGOVAS nevykdo arba netinkamai vykdo šią Sutartį, CPO turi teisę reikalauti RANGOVO sumokėti CPO baudą lygią 1000 Lt (vienas tūkstantis litų).

13.3. Bendra CPO ar RANGOVO atsakomybė už šios Preliminariosios sutarties nevykdomus įsipareigojimus negali viršyti 100 000 Lt (vieno šimto tūkstančių litų), išskyrus 13.6 p. numatytą atvejį.

13.4. CPO ar RANGOVAS neatlygina vienas kitam netiesioginių nuostolių ir (arba) pelno, pajamų, geros reputacijos ar planuotų sutaupymų praradimo.

13.5. Šiame straipsnyje įtvirtintos nuostatos neriboja CPO ar RANGOVO teisės reikalauti padengti papildomas veiklos ir administracines sąnaudas ir/arba nuostolius dėl Katalogo sistemos duomenų praradimo (tik prarastų duomenų atkūrimo sąnaudoms padengti), kurie tiesiogiai atsiranda dėl kitos šalies įsipareigojimų nevykdymo.

13.6. CPO ir RANGOVAS susitaria, kad atsakomybės atlyginti nuostolius apribojimais, numatyti šiame straipsnyje, netaikomi tais atvejais, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio vienos iš šalių neatsargumo arba RANGOVUI pažeidus 15 str. (Duomenų apsauga), 16 str. (Intelektinės nuosavybės teisių pažeidimas) ar 17 str. (Konfidencialumas) nuostatas.

14. SKUNDAI IR JŲ NAGRINĖJIMAS

14.1. CPO, gavusi Užsakovo skundą dėl RANGOVO įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo pagal Užsakymo sutartį arba kitų Rangovų pagrįstą skundą dėl RANGOVO nesąžiningų veiksmų, turi teisę RANGOVUI pateikti prašymą suteikti išsamią informaciją dėl skunde išdėstytų argumentų bei aplinkybių. RANGOVAS minėtą informaciją privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas nuo CPO prašymo gavimo dienos, jei CPO nenurodo ilgesnio termino.

14.2. CPO gavus RANGOVO skundą dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo pagal Užsakymo sutartį, turi teisę Užsakovui pateikti prašymą suteikti išsamią informaciją dėl skunde išdėstytų argumentų bei aplinkybių. Užsakovas minėtą informaciją privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas nuo CPO prašymo gavimo dienos, jei CPO nenurodo ilgesnio termino.

15. DUOMENŲ APSAUGA

15.1. RANGOVAS atsako ir užtikrina žalos atlyginimą CPO dėl visų jos patirtų nuostolių (įskaitant pagrįstas bylinėjimosi išlaidas ir išlaidas advokato paslaugoms), kurie tiesiogiai atsiranda ar yra susiję su RANGOVO vykdoma duomenų tvarkymo veikla Katalogo sistemoje pagal šią Preliminariąją sutartį, įskaitant tuos nuostolius, kurie atsiranda dėl Užsakovų ar trečiųjų asmenų reikalavimų, ieškininių pareiškimų, ar dėl RANGOVO, jo darbuotojų, tarnautojų, Sutarties nevykdymo, aplaidumo, apgaulės, tyčinio nusižengimo, įstatymo numatytos pareigos pažeidimo.

16. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

16.1. RANGOVAS užtikrina, kad Darbų atlikimas ir RANGOVO vykdomi įsipareigojimai pagal šią Sutartį nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų Intelektinės nuosavybės teisių.

16.2. RANGOVAS užtikrina žalos atlyginimą CPO dėl visų reikalavimų (įskaitant bylinėjimosi išlaidas ir išlaidas advokato paslaugoms), atsirandančių ar patirtų dėl bet kokių Intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo (įskaitant gynybą tariamo pažeidimo atveju), išskyrus tuos atvejus, kai žala tiesiogiai atsirado dėl to, kad CPO tinkamai nevykdė savo prievolių.

16.3. RANGOVAS nedelsdamas praneša CPO apie tai, kad RANGOVUI pateikiamas ieškinyš ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios Intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar tariamo pažeidimo, kuris gali turėti įtakos pagal šią Sutartį atliekamiems Darbams.

16.4. CPO nedelsdama praneša RANGOVUI apie tai, kad CPO pateikiamas bet koks ieškinyš ar bet koks kitas reikalavimas, susijęs su pagal šią Preliminariąją sutartį atliekamais Darbais.

16.5. Siekiant išvengti Intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, RANGOVAS gali savo sąskaita atlikti vieną iš šių veiksmų:

16.5.1. Per protingą laikotarpį pakeisti bet kuriuos ar visus Darbus vadovaujantis 3.7 p. nuostatomis, siekiant išvengti pažeidimo ar tariamo pažeidimo;

16.5.2. Gauti leidimą iš Intelektinės nuosavybės teisių turėtojo atlikti Darbus sąlygomis, kurios pagrįstai priimtinos CPO.

16.6. Tuo atveju, kai modifikavimas ar pakeitimas pagal 16.5.1 p. neįmanomas tam, kad būtų išvengta pažeidimo, arba RANGOVAS negavo leidimo iš Intelektinės nuosavybės teisių turėtojo pagal 16.5.2 p., CPO turi teisę išimti atitinkamus Darbus iš Katalogo.

16.7. CPO užtikrina, kad RANGOVAS, naudodamas tiesiogiai ar netiesiogiai CPO jam suteiktas priemones (programas/ katalogus), nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų Intelektinės nuosavybės teisių į tas priemones.

17. KONFIDENCIALUMAS

17.1. RANGOVAS ir CPO užtikrina, kad:

17.1.1. Jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo naudos Konfidencialią informaciją tik šios Preliminariosios sutarties tikslais;

17.1.2. Jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo šios Preliminariosios sutarties vykdymo tikslais negali atskleisti jokios Konfidencialios informacijos jokiam Užsakovui ir/ar jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

17.1.3. Jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekdami užtikrinti, kad jokia Konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Preliminarią sutartį.

17.2. Informacija nelaikoma konfidencialia tais atvejais, kai:

17.2.1. Yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio straipsnio nuostatas;

17.2.2. Yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Preliminarią sutartį;

17.2.3. Yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

17.2.4. Yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

17.2.5. Privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.

17.3. Nė viena šio straipsnio nuostata nedraudžia CPO atskleisti bet kokią iš RANGOVO gautą Konfidencialią informaciją:

17.3.1. Bet kuriam Užsakovui tokia apimtimi, kurios pagrįstai reikia Užsakovui, siekiančiam įsigyti Darbus, su sąlyga, kad CPO pareikalavo, kad Užsakovas ir jo tarnautojai tokią informaciją laikytų konfidencialia;

17.3.2. Bet kokiam konsultantui, darbuotojui ar kitam CPO šios Sutarties vykdymo tikslais samdomam asmeniui, su sąlyga, kad CPO pareikalavo, kad konsultantai, darbuotojai ar kiti asmenys sudarytų konfidencialumo susitarimą.

18. VIEŠINIMAS

18.1. RANGOVAS be išankstinio CPO raštiško sutikimo negali pateikti pranešimų spaudai viešinant šią Preliminarią sutartį. RANGOVAS užtikrina, kad visi jo darbuotojai, tarnautojai ir Užsakymo sutarčių Subrangovai laikytųsi šio straipsnio nuostatų.

18.2. CPO turi teisę viešinti šią Preliminarią sutartį pagal teisės aktų įpareigojimus CPO, įskaitant šios Sutarties viešinimą ir atskleidimą auditoriams, Valstybės kontrolei, teisės aktų numatytais atvejais – kitiems kompetentingiems subjektams.

19. GINČŲ SPRENDIMAS

19.1. Visus CPO ir TIEKĖJO ginčus, kylančius iš šios Preliminariosios sutarties ar su ja susijusius, šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

19.2. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimt) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui pagal 19.1 p., ginčą galima perduoti spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

20. DARBŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

20.1. RANGOVAS patvirtina, kad jo pagal šią Preliminarią sutartį atliekami Darbai atitinka visų taikomų galiojančių aplinkosaugos, sveikatos apsaugos ir darbuotojų saugos teisės aktų reikalavimus, taip pat statybos darbus reglamentuojančius teisės aktus (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninius reglamentus ir t.t.).

20.2. RANGOVAS privalo pranešti CPO ir Užsakovams, jei paaiškėja, kad jo atlikti Darbai kelia pavojų sveikatai ar saugumui ir grąžinti Užsakovui visą už Darbus sumokėtą sumą bei atlyginti patirtus nuostolius Užsakymo sutarties Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

21. KORUPCIJOS PREVENCIJOS NUOSTATOS

21.1. RANGOVAS negali siūlyti, duoti ar sutikti duoti bet kuriam CPO ir/ar Užsakovo darbuotojui, tarnautojui ar kitam nurodytos įstaigos vardu veikiančiam asmeniui bet kokią dovaną ar pinigų sumą kaip paskatinimą ar atlygį, kad būtų atliktas koks nors veiksmas, nuo jo susilaikyta, ar už atliktą veiksmą ar susilaikymą nuo veiksmo atlikimo.

22. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS IR DARBŲ ATLIKIMAS PAGAL SUBRANGOS SUTARTĮ

22.1. RANGOVAS negali perleisti savo įsipareigojimų pagal šią Preliminarią sutartį kitiems subjektams be išankstinio raštiško CPO sutikimo.

22.2. CPO juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Preliminariosios sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal Preliminarią sutartį pereina bet kuriam CPO teisės ir pareigas perimančiam subjektui.

22.3. RANGOVAS turi teisę sudarydamas subrangos sutartis pasitelkti subrangovus savo įsipareigojimams pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Užsakymo sutartis vykdyti. RANGOVAS atsako už savo subrangovų, jų atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą. Subrangos sutarties sudarymas neatleidžia RANGOVO nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Užsakymo sutartį ir nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo.

22.4. Galimas subrangovų atliekamų Darbų kiekis nurodytas 3 priedo 4.4. punkte.

23. UŽSAKOVAI

23.1. Užsakovais (naudos gavėjais) pagal šią Sutartį gali būti toliau pateiktuose punktuose nurodytos Lietuvos Respublikos Organizacijos, kurios Katalogo sistemos aprašyme nustatyta tvarka pareiškė norą naudotis Katalogu CPO.lt™ ir gaus CPO patvirtinimą, tuo pačiu įgydamos Užsakovo statusą:

23.1.1. Centrinio valstybinio administravimo sistemai priklausančios perkančiosios organizacijos (nurodytos Lietuvos Respublikos

ūkio ministro 2003 m. vasario 21 d. patvirtintame įsakyme "Dėl perkančiųjų organizacijų sąrašo patvirtinimo" Nr. 4-72);

23.1.2. Apskričių viršininkų administracijos;

23.1.3. Apskričių viršininkų administracijų struktūriniai padaliniai;

23.1.4. Savivaldybių institucijos ir įstaigos bei jų įsteigti subjektai;

23.1.5. Kiti savivaldybės administravimo subjektai, turintys teisės aktų suteiktus įgaliojimus, atliekantys jiems pavestas administravimo funkcijas ir atsakingi už šių funkcijų įgyvendinimą;

23.1.6. Centrinio valstybinio administravimo sistemai priklausančių perkančiųjų organizacijų sąrašė nurodytų perkančiųjų organizacijų teritoriniai padaliniai;

23.1.7. Centrinio valstybinio administravimo sistemai priklausančių perkančiųjų organizacijų įsteigti subjektai;

23.1.8. Akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės, kuriose valstybei arba savivaldybei priklauso daugiau kaip 50 procentų balsų visuotiniame akcininkų susirinkime;

23.1.9. Mokslo ir studijų sistemos įstaigos (aukštosios mokyklos, mokslinių tyrimų įstaigos, mokslo ir technologijų parkai bei kitos įstaigos ir institucijos, kurių veikla susijusi su mokslo ir studijų veiklos vertinimu ar organizavimu);

23.1.10. Švietimo sistemos įstaigos (aukštesniosios mokyklos, profesinio mokymo įstaigos, bendrojo lavinimo mokyklos, ikimokyklinio ugdymo įstaigos, priešmokyklinio ugdymo įstaigos, papildomojo ugdymo įstaigos, specialiojo ugdymo įstaigos ir kitos švietimo sistemos įstaigos);

23.1.11. Kultūros įstaigos (teatrai, muziejai, bibliotekos ir kitos kultūros įstaigos);

23.1.12. Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos įstaigos (asmens sveikatos priežiūros, visuomenės sveikatos priežiūros, farmacinės ir kitos sveikatingumo įstaigos);

23.1.13. Socialinės globos ir rūpybos įstaigos;

23.1.14. Kūno kultūros ir sporto įstaigos (sporto klubai, sporto mokyklos, sporto centrai, sporto bazės ir kitos kūno kultūros bei sporto įstaigos);

23.1.15. Krašto apsaugos sistemos įstaigos;

23.1.16. Aplinkos apsaugos įstaigos;

23.1.17. Visuomenės saugumą ir viešąją tvarką užtikrinančios įstaigos;

23.1.18. Civilinės saugos ir gelbėjimo sistemos įstaigos;

23.1.19. Turizmo paslaugų teikėjai (turizmo informacijos centrai ir kitos turizmo paslaugas teikiančios įstaigos);

23.1.20. Lietuvos Respublikos subjektai, vykdančys tarptautinėmis ir/ar nacionalinėmis lėšomis finansuojamus projektus (gaunantys paramą), kurių administravimą vykdančios institucijos ar įstaigos yra pasirašiusios su CPO bendradarbiavimo sutartį, ir/ar kurių veiklą ir/ar projektų (paramos) administravimą reglamentuojančiuose teisės aktuose ir/ar sutartyse numatyta galimybė vykdyti pirkimus per CPO.

23.2. Užsakovai prieš teikdami Užsakymus Kataloge CPO.lt™ įsipareigoja laikytis šios Sutarties nuostatų.

23.3. Preliminariosios sutarties šalys pasilieka teisę Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti ar vykdyti šią Preliminariąją sutartį be Užsakovų žinios, kuriems suteikiama teisė šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaryti Užsakymo sutartis.

24. INFORMACIJOS TEIKIMAS

24.1. CPO pateikus prašymą raštu RANGOVAS privalo savo sąskaita pateikti CPO su šios Sutarties vykdymu susijusią informaciją ir dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant informaciją ir dokumentus, pagrindžiančius siūlomų Darbų atitikimą Sutartyje numatytiems reikalavimams) tokia forma, kaip prašo CPO, per 5 (penkis) darbo dienas. Jei per šį terminą reikalavimo įvykdyti negalima, CPO turi teisę terminą pratęsti.

24.2. RANGOVAS privalo suteikti visą būtiną pagalbą, kurios pagrįstai prašo CPO, kad ji galėtų atsakyti į Užsakovų ir/ar trečiųjų asmenų prašymą pateikti informaciją.

25. FORCE MAJEURE

25.1. Nė viena Sutarties šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

25.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

25.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei CPO raštu nenurodo kitaip, RANGOVAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

25.4. RANGOVAS nenaudoja alternatyvių būdų, nurodytų 25.3 p., dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei CPO nenurodo jam to daryti.

25.5. Jei, vykdydamas CPO nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus pagal 25.3 p., RANGOVAS patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti CPO.

25.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti RANGOVUI suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama

apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

25.7. Siekiant išvengti abejonių, CPO ir RANGOVAS sutinka, kad euro įvedimas Lietuvos Respublikoje nelaikomas force majeure aplinkybe pagal šią Preliminariąją sutartį.

26. UŽSAKOVŲ NUOMONĖS TYRIMAS

26.1. CPO turi teisę atlikti esamų ir galimų Užsakovų nuomonės tyrimą dėl atliekamų Darbų ir Užsakymo sutarčių vykdymo. CPO pasirenka tinkamas priemones nurodytai informacijai gauti.

26.2. CPO pasilieka teisę pranešti esamiems ir galimiems Užsakovams apie atlikto tyrimo rezultatus.

27. VALDYMO MOKESTIS

27.1. Už Preliminariosios sutarties sudarymą ir už CPO atliekamą bendros sutartinės sistemos ir susijusios dokumentacijos tvarkymą ir administravimą, RANGOVAS CPO Valdymo mokesčio nemoka.

28. SUTARTIES NUOSTATŲ PRIEŠTARAVIMAS TEISĖS AKTAMS

28.1. CPO ir RANGOVAS susitaria, kad jei kuri nors šioje Preliminariojoje sutartyje ar Užsakymo sutartyje numatyta nuostata pripažįstama negaliojančia ir/ar neteisėta vadovaujantis konkrečiu teisės norminiu aktu, laikoma, kad ji ta apimtimi yra netaikoma, o likusios nuostatos lieka galioti.

29. NUOSTATOS DĖL IŠIMTINIŲ TEISIŲ

29.1. RANGOVUI yra žinoma, kad CPO turi teisę sudaryti preliminarąsias sutartis su kitais Rangovais atlikti bet kuriuos ar visus Darbus, kurie yra tokie patys kaip Darbai pagal šią Sutartį ar į juos panašūs.

29.2. CPO negarantuoja, kad pagal šią Preliminariąją sutartį bus užsakomi Darbai, taip pat pažymi, kad nėra įsipareigojusi dėl Užsakovų užsakomų Darbų kiekių ar vertės. Be to, RANGOVAS pripažįsta ir sutinka, kad jis sudarė šią Preliminariąją sutartį neturėdamas tokių garantijų.

30. SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ

30.1. Šalys susitaria, kad visi Sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise ir sutinka, kad ši Preliminarioji sutartis būtų reglamentuojama ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

31. SUTARTIES VIENTISUMAS

31.1. Ši Preliminarioji sutartis yra vientisas CPO ir RANGOVO susitarimas dėl jos dalyko ir ji turi būti taikoma sistemškai.

31.2. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama sudedamoji Sutarties dalis.

32. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

32.1. Jei RANGOVAS veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško CPO sutikimo yra laikomas Sutarties pažeidimu.

32.2. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

32.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

32.4. Ši sutartis įsigalioja nuo 2009 m. gruodžio 1 d.

CPO

VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra
Juridinio asmens kodas: 126125624
PVM mokėtojo kodas: LT100002248314
Tel.: (8 5) 2514400
Faks.: (8 5) 2514401

CPO kontaktinis asmuo:
Einaras Vitkus

CPO atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė: Viktoras Sirvydis

Pareigos: Direktorius

Parašas:

RANGOVAS

[RANGOVO pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]

RANGOVO kontaktinis asmuo:
[vardas, pavardė, pareigos]

RANGOVĄ atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas:

1 PRIEDAS. KATALOGO SISTEMOS APRAŠYMAS**UŽSAKOVO IR RANGOVO ĮGALIOTI VARTOTOJAI****1. RANGOVO ĮGALIOTI VARTOTOJAI IR JŲ VEIKSMAI PIRKIMŲ PROCESU**

1.1. Pasirašydamas Preliminariąją sutartį, RANGOVAS patvirtina, kad Kataloge CPO.lt™ užregistruoti RANGOVO įgalioti vartotojai yra įgaliojami atstovauti RANGOVĄ vykdant konkrečius veiksmus RANGOVO vardu šios Preliminarios sutarties Užsakymo (pirkimo) proceso ribose.

1.2. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu RANGOVAS turi teisę registruoti naujus/ pakeisti esamus Kataloge CPO.lt™ įgaliotus vartotojus. Registracija atliekama RANGOVUI užpildant elektroninę registracijos formą, pateiktą Kataloge CPO.lt™. Rangovai užpildytą registracijos formą turi pateikti CPO vienu iš šių būdų:

1.2.1. Paštu, per kurjerį ar asmeniškai (pateikiama originali įgalio to asmens pasirašyta registracijos forma);

1.2.2. El. paštu registracija@cpo.lt (pateikiama RANGOVO įgalio to asmens saugiu el. parašu pasirašyta registracijos forma).

1.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo registracijos formos pateikimo, CPO el. paštu pateikia naujai registruojamiems įgalio tiems vartotojams prisijungimo prie Katalogo CPO.lt™ slaptažodžius ir/ar kitą identifikavimo informaciją.

1.4. RANGOVO įgalio ti vartotojai savo kompetencijos ribose turi teisę atlikti visus būtinus Užsakymo procedūroje nurodytus veiksmus, siekiant sudaryti teisėtą Užsakymo sutartį tarp RANGOVO ir UŽSAKOVO.

1.5. Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje gali būti numatoma kiekvienai RANGOVO įgalio tų vartotojų kategorijai (statusui) tam tikra kompetencija atlikti veiksmus Užsakymo proceso ribose.

1.6. RANGOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo įgalio ti vartotojai laikytųsi šios Preliminariosios sutarties ir Katalogo sistemos vartotojo instrukcijos.

1.7. RANGOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo įgalio ti vartotojai:

1.7.1. Būtų supažindinti su šios Preliminariosios sutarties sąlygomis, kurios yra susijusios su šių asmenų veiksmiais Katalogo sistemoje ir Katalogo sistemos vartotojo instrukcijomis;

1.7.2. Sutinka, kad sistemos ribose būtų apdorojami jų asmeniniai duomenys.

1.8. RANGOVAS ir RANGOVO įgalio ti vartotojai įsipareigoja užtikrinti, kad jiems paskirti Katalogo sistemos slaptažodžiai ir/ar kita identifikavimo informacija nebūtų atskleista ir kiekvieną vartotojo identifikavimo priemonę naudotų tik vienas RANGOVO įgalio tas asmuo. RANGOVAS imasi visų priemonių, siekiant išvengti nesankcionuoto naudojimosi RANGOVO įgalio to vartotojo identifikavimo informacija ir/arba pateikimo į Katalogo sistemą. RANGOVAS ir RANGOVO įgalio ti vartotojai yra atsakingi už nesankcionuoto identifikavimo informacijos atskleidimo padarinius.

1.9. RANGOVUI ir/arba kuriam nors iš RANGOVO įgalio tų vartotojų sužinojus apie tai, kad yra atskleista informacija apie kurį nors identifikavimo įrankį (identifikavimo rekvizitus), arba kilus įtarimui dėl minėtos informacijos atskleidimo, RANGOVAS arba bet kuris jo įgalio tas vartotojas privalo nedelsiant pranešti apie tai CPO. Gavusi pranešimą, CPO nedelsiant pakeičia atitinkamus identifikavimo rekvizitus.

2. UŽSAKOVO ĮGALIOTI VARTOTOJAI IR JŲ VEIKSMAI PIRKIMŲ PROCESU

2.1. Pasirašius Preliminariąją sutartį, Sutartyje nurodytų Organizacijų sąrašui priklausantys subjektai (galimi Užsakovai) turi teisę kreiptis į CPO dėl prisijungimo prie Katalogo CPO.lt™, pateikdami nustatytos formos Paraišką (kartu nurodydamas ir įgaliotus vartotojus), pateiktą Kataloge CPO.lt™. Užpildytą ir pasirašytą Paraišką pateikiama CPO vienu iš šių būdų:

2.1.1. Paštu, per kurjerį ar asmeniškai (pateikiama originali Organizacijos įgalio to asmens pasirašyta registracijos forma);

2.1.2. El. paštu registracija@cpo.lt (pateikiama UŽSAKOVO įgalio to asmens saugiu el. parašu pasirašyta registracijos forma).

2.2. CPO per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paraiškos pateikimo, patvirtinusi, kad Organizacija turi teisę vykdyti Užsakymus pagal Preliminariąją sutartį, suteikia Organizacijos įgalio tiems vartotojams, nurodytiems paraiškoje, prisijungimo prie Katalogo CPO.lt™ slaptažodžius ir/ar kitą identifikavimo informaciją bei išsiunčia CPO patvirtinimą apie Organizacijos teisę vykdyti pirkimus per CPO. Po Paraiškos patvirtinimo Perkančioji organizacija įgyja UŽSAKOVO statusą.

2.3. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu UŽSAKOVAS turi teisę registruoti naujus/ pakeisti esamus Katalogo CPO.lt™ įgaliotus vartotojus. Registracija atliekama ta pačia tvarka, kaip numatyta naujų vartotojų registracijos procedūroje.

2.4. UŽSAKOVO įgalio ti vartotojai turi teisę savo kompetencijos ribose atlikti visus būtinus Užsakymo proceso veiksmus, sudarant teisėtą Užsakymo sutartį tarp UŽSAKOVO ir RANGOVO.

2.5. Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje gali būti numatoma kiekvienai UŽSAKOVO įgalio tų vartotojų kategorijai (statusui) tam tikra kompetencija atlikti veiksmus Užsakymo proceso ribose.

2.6. UŽSAKOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo įgalio ti vartotojai laikytųsi šios Preliminarios sutarties ir Katalogo sistemos vartotojo instrukcijos.

2.7. UŽSAKOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo įgalio ti vartotojai:

2.7.1. Būtų supažindinti su šios Preliminariosios sutarties sąlygomis, kurios yra susijusios su šių asmenų veiksmiais Katalogo sistemoje ir Katalogo sistemos vartotojo instrukcijomis;

2.7.2. Sutinka, kad sistemos ribose būtų apdorojami jų asmeniniai duomenys.

2.8. UŽSAKOVAS ir UŽSAKOVO įgalio ti vartotojai, prisijungdami prie Katalogo sistemos, įsipareigoja užtikrinti, kad jiems paskirti Katalogo sistemos slaptažodžiai ir/ar kita identifikavimo informacija nebūtų atskleista ir kiekvieną vartotojo identifikavimo priemonę naudotų tik vienas

UŽSAKOVO įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS imasi visų priemonių, siekiant išvengti nesankcionuoto naudojimosi UŽSAKOVO įgalioto vartotojo identifikavimo informacija ir/arba pateikimo į Katalogo sistemą. UŽSAKOVAS ir UŽSAKOVO įgalioti vartotojai yra atsakingi už nesankcionuoto identifikavimo informacijos atskleidimo padarinius.

2.9. UŽSAKOVUI ir/arba kuriam nors iš UŽSAKOVO įgaliotų vartotojų sužinojus apie tai, kad yra atskleista informacija apie kurį nors identifikavimo įrankį (identifikavimo rekvizitus), arba kilus įtarimui dėl minėtos informacijos atskleidimo, UŽSAKOVAS arba bet kuris jo įgaliotas vartotojas privalo nedelsiant pranešti apie tai CPO. Gavusi pranešimą, CPO privalo per Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje numatytą terminą pakeisti atitinkamus identifikavimo rekvizitus.

UŽSAKYMŲ PROCEDŪRA

3. BENDRIEJI UŽSAKOVO VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI

3.1. UŽSAKOVO veiksmus Katalogo sistemoje reglamentuoja ši Preliminarioji sutartis, kurioje numatytų sąlygų UŽSAKOVAS privalo laikytis prisijungdamas prie Katalogo sistemos, o Preliminariosios sutarties prievolių vykdymo techninės sąlygos yra nustatytos Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje, kurios Katalogo sistemos vartotojams yra privalomos, jei šios neprieštaruoja Preliminariosios sutarties sąlygoms ir yra paskelbtos pasiekiamame Katalogo CPO.lt™ skyriuje. CPO turi teisę bet kada atnaujinti Katalogo instrukcijoje pateikiamą informaciją nekeisdama Preliminariąją sutartimi nustatytą Katalogo sistemos veikimo sąlygų.

3.2. RANGOVO siūlomi Darbai pagal šią Preliminariąją sutartį Užsakovų užsakomi atnaujinant varžymąsi tarp Rangovų.

3.3. UŽSAKOVO įgalioti vartotojai savo kompetencijos ribose turi teisę UŽSAKOVO vardu parengti konkretų Kataloge CPO.lt™ nurodytų Darbų pirkimo Užsakymą ir pateikti jį atnaujintam varžymuisi. Pateikiant Užsakymus, UŽSAKOVO įgalioti vartotojai nurodo:

3.3.1. Norimus įsigyti Darbus, jų apimtį;

3.3.2. Numatomo modernizuoti objekto duomenis;

3.3.3. Darbų atlikimo terminą (ne ilgesnį kaip 24 mėnesiai);

3.3.4. Rezervinių sumų nustatymo procentą (nuo 0 iki 10%);

3.3.5. Terminą pasiūlymams pateikti (minimalus terminas 20 kalendorinių dienų);

3.3.6. Informaciją dėl inžinieriaus:

(1) Inžinieriaus pareigas atliks paskirtas organizacijos darbuotojas;

(2) Apie paskirtą inžinierių bus pranešta sudarius sutartį dėl statinio statybos techninės priežiūros.

3.3.7. Įprastines darbo valandas (jei taikoma).

3.3.8. Sąskaitų apmokėjimo terminą nuo pagal sutartį reikalaujamų dokumentų pateikimo (maksimalus terminas 60 kalendorinių dienų);

3.3.9. Ar bus mokamas išankstinis mokėjimas. Išankstinio mokėjimo dydį (0%, 10%, 20%);

3.3.10. Kontaktinį asmenį įpareigotą suteikti galimybę apžiūrėti objektą. Aiškinamasis susitikimas negali būti rengiamas, todėl Užsakovo pateikti paaiškinimai neturi juridinės galios.

3.3.11. Nuorodą į skenuotą: Užsakovo techninio projekto kopiją (1 pirkimo daliai); Užsakovo energetinio audito ataskaitos kopiją ir Užsakovo reikalavimus (2 pirkimo daliai).

3.4. Užsakymo formavimo detalios instrukcijos ir procedūros pateikiamos Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje.

3.5. Už Užsakyme pateiktų duomenų teisingumą yra atsakingas UŽSAKOVAS.

3.6. UŽSAKOVUI pateikus Užsakymą ir jį patvirtinus UŽSAKOVO įgaliotam vartotojui, turinčiam Užsakymo tvirtinimo teisę, Užsakymas yra patalpinamas Katalogo sistemoje ir apie patalpintą Užsakymą yra informuojami visi (jei jų yra keli) Rangovų, siūlančių Užsakomus Darbus, įgalioti vartotojai.

4. BENDRIEJI RANGOVO VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS

4.1. RANGOVO veiksmus Katalogo sistemoje reglamentuoja Preliminarioji sutartis ir Katalogo sistemos vartotojo instrukcija, kuri yra paskelbta pasiekiamame Katalogo CPO.lt™ skyriuje.

4.2. RANGOVAS, gavęs informaciją apie Katalogo sistemoje suformuotą Užsakymą, ne vėliau kaip per Užsakyme nurodytą pasiūlymų pateikimo terminą Katalogo sistemoje nurodo Užsakomų Darbų galutinę kainą Užsakovo nurodytiems Darbams ir Katalogo sistemoje pateikia automatinio būdu suformuotą:

4.2.1. Pasiūlymo raštą:

- 1 pirkimo daliai -

PASIŪLYMO RAŠTAS

Sutarties pavadinimas ir identifikacinis numeris: Pastatų modernizavimo darbai, Nr. [CPO pirkimo numeris].

Kam: [Užsakovo pavadinimas]

Mes išnagrinėjome Užsakymo sutarties sąlygas, Užsakovo reikalavimus, Specifikaciją ir Brėžinius, skirtus išvardintiems Darbams vykdyti.

Išnagrinėję, supratę ir patikrinę šiuos dokumentus, įsitikinome, kad klaidų ar kitų trūkumų nėra. Mes siūlome vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus jų defektus pagal šio Pasiūlymo, apimančio visus minėtus dokumentus, reikalavimus už [Priimta Sutarties suma iš krepšelio].

Mes įsipareigojame laikytis šio Pasiūlymo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos ir 30 kalendorinių dienų po laimėtojo paskelbimo Kataloge CPO.lt™. Pasiūlymas išliks mus įpareigojantis bei gali būti akceptuotas bet kada iki minėto termino pabaigos. Patvirtiname, kad Priedai sudaro šio Pasiūlymo rašto dalį.

Jeigu šis pasiūlymas bus priimtas, tai mes pateiksime reikalaujamą Atlikimo užtikrinimą, pradėsime Darbus kuo greičiau po Darbo pradžios ir baigsime Darbus, kaip to reikalaujama aukščiau išvardytuose dokumentuose, per Baigimo laiką.

Mes suprantame, kad jūs neprivalote priimti pačios mažiausios kainos arba apskritai kokio nors pasiūlymo, kurį galite gauti.

Mūsų įmonė, jos filialai ir dukterinės įmonės – įskaitant bet kuriuos subrangovus ar tiekėjus bet kuriai sutarties daliai – turi teisę teikti pasiūlymus, t.y. nėra jokių sąlygų, ribojančių dalyvavimą pirkime:

- Mes neturime interesų konflikto, t.y. dabar ar praeityje neesame tiesiogiai/netiesiogiai susiję su konsultantu ar kitu subjektu, rengusiu projektavimo užduotį projektui parengti, Užsakovo reikalavimus ir kt. projekto rengimo dokumentaciją arba su asmeniu, kurį užsakovas siūlo skirti Inžinieriumi, vykdant šią sutartį. Mūsų Įmonė (jos filialai ir dukterinės įmonės) nėra pasirinkta teikti projektavimo užduoties ar Užsakovo reikalavimų paruošimo arba darbų priežiūros konsultacinių paslaugų.

- Mūsų įmonė nepatenka į situacijas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 str. 1 ir 2 dalyje.

RANGOVA atstovaujantis asmuo

[Pasiūlymą teikiančio Rangovo atstovo vardas, pavardė, pareigos]

[RANGOVO pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[Pasiūlymo suformavimo data]

- 2 pirkimo daliai -

PASIŪLYMO RAŠTAS

Sutarties pavadinimas ir identifikacinis numeris: Pastatų modernizavimo darbai su projektavimu, Nr. [CPO pirkimo numeris].

Kam: [Užsakovo pavadinimas]

Mes išnagrinėjome Užsakymo sutarties sąlygas, Užsakovo reikalavimus skirtus išvardintiems Darbams vykdyti. Išnagrinėję, supratę ir patikrinę šiuos dokumentus, įsitikinome, kad klaidų ar kitų trūkumų nėra. Mes siūlome suprojektuoti, vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus jų defektus pagal šio Pasiūlymo, apimančio visus minėtus dokumentus, reikalavimus už [Priimta Sutarties suma iš krepšelio].

Mes įsipareigojame laikytis šio Pasiūlymo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos ir 30 kalendorinių dienų po laimėtojo paskelbimo Kataloge CPO.lt™. Pasiūlymas išliks mus įpareigojantis bei gali būti akceptuotas bet kada iki minėto termino pabaigos. Patvirtiname, kad Priedai sudaro šio Pasiūlymo rašto dalį.

Jeigu šis pasiūlymas bus priimtas, tai mes pateiksime reikalaujamą Atlikimo užtikrinimą, pradėsime Darbus kuo greičiau po Darbo pradžios ir baigsime Darbus, kaip to reikalaujama aukščiau išvardytuose dokumentuose, per Baigimo laiką.

Mes suprantame, kad jūs neprivalote priimti pačios mažiausios kainos arba apskritai kokio nors pasiūlymo, kurį galite gauti.

Mūsų įmonė, jos filialai ir dukterinės įmonės – įskaitant bet kuriuos subrangovus ar tiekėjus bet kuriai sutarties daliai – turi teisę teikti

pasiūlymus, t.y. nėra jokių sąlygų, ribojančių dalyvavimą pirkime:

- Mes neturime interesų konflikto, t.y. dabar ar praeityje neesame tiesiogiai/netiesiogiai susiję su konsultantu ar kitu subjektu, rengusiu projektavimo užduotį projektui parengti, Užsakovo reikalavimus ir kt. projekto rengimo dokumentaciją arba su asmeniu, kurį užsakovas siūlo skirti Inžinieriumi, vykdant šią sutartį. Mūsų Įmonė (jos filialai ir dukterinės įmonės) nėra pasirinkta teikti projektavimo užduoties ar Užsakovo reikalavimų paruošimo arba darbų priežiūros konsultacinių paslaugų.

- Mūsų įmonė nepatenka į situacijas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 str. 1 ir 2 dalyje.

RANGOVA atstovaujantis asmuo

[Pasiūlymą teikiančio Rangovo atstovo vardas, pavardė, pareigos]

[RANGOVO pavadinimas, adresas,

kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[Pasiūlymo suformavimo data]

4.2.2. Pasiūlymo priedą:

- 1 pirkimo daliai -

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pavadinimas	Sutarties punktas	sąlygų	Duomenys
Sutarties tipas	1.1.1.11		Bendros sumos sutartis
Užsakovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.2 ir 1.3		[Pavadinimas, adresas, kodas ir PVM mokėtojo kodas] [A/S sąskaitos Nr.] [Banko pavadinimas] [Tel.] [Faks.]
Rangovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.3 ir 1.3		[Pavadinimas, adresas, kodas ir PVM mokėtojo kodas] [A/S sąskaitos Nr.] [Banko pavadinimas] [Tel.] [Faks.]
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3		[Inžinieriaus pareigas atliks paskirtas organizacijos darbuotojas / Apie paskirtą inžinierių bus pranešta sudarius sutartį dėl statinio statybos techninės priežiūros]
Baigimo laikas	1.1.3.3		[Užsakovo nurodytas Darbų atlikimo terminas] dienos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7		365 dienos po statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos.
Elektroninio ryšio priemonės	1.3		Faksas, el. paštas su gavimo patvirtinimu ir vėlesniu patvirtinimu paštu.
Taikoma teisė	1.4		Lietuvos Respublikos

Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba				
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių kalba				
Teisės naudotis Statybvietė terminas	2.1	Nuo Darbo pradžios iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.				
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2	5% Priimtos sutarties sumos litais. Užtikrinimo būdas - Banko garantija pareikalavus arba Draudimo laidavimas pareikalavus				
Įprastinės darbo valandos	6.5	[Užsakovo nurodytos darbo valandos]				
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7 ir 14.15 (b)	Rangovas per 28 dienų po pranešimo apie darbų pradžią turi pateikti programą su Darbų atlikimo grafiku. Vadovaujantis šia programa bus nustatyta kokia apimtis darbų turi būti atlikta iki kalendorinių metų paskutinės dienos. Rangovui neatlikus atitinkamai numatytų darbų apimčių iki kalendorinių metų pabaigos arba iki darbų užbaigimo datos bus taikomos kompensacijos dėl darbų uždelsimo. Neatlikus numatytų darbų iki kalendorinių metų pabaigos: 0,01% nuo neatliktų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Neužbaigus darbų iki darbų užbaigimo datos: 0,05% nuo Priimtos sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.				
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	10% nuo Priimtos Sutarties sumos				
Užsakovo rezervas	13.5	[Užsakovo nurodytas procentas nuo Priimtos Sutarties sumos] %				
Rangovo pridėtinųjų išlaidų ir pelno procentas	13.5 (b)	5% nuo faktinės sumos, kurią turi sumokėti Rangovas už įrangą medžiagas arba paslaugas iš Užsakovo rezervo.				
Pataisymai dėl kainos pasikeitimo; Pataisymų duomenų lentelė (-s)	13.8	Bendrai mokėjimų sumai, likusiai po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos.				
Koeficientas; rodiklio dydis	Kilmės šalis; rodiklio valiuta	Rodiklio šaltinis; pavadinimas (sąvoka)	Vertė	nustatytą	datą	(-omis)*
a= 0						
b – po 12 mėn. nuo Pradžios datos likę mokėjimai už numatytų darbų etapus pagal Programą	LTL	N/A	Bus nustatyta po 12 mėn. nuo Pradžios datos			
Ln – paskelbtas Bendrasis statybos sąnaudų kainų indeksas	%	Statistikos departamento skelbiama informacija	Indeksas po 12 mėn. nuo Pradžios datos			
Lo – paskelbtas Bendrasis statybos sąnaudų kainų indeksas	%	Statistikos departamento skelbiama informacija	Indeksas Pradžios datos metu			
c, d...= 0						
*Šios vertės ir datos patvirtina kiekvieno rodiklio nustatymą, tačiau nenustato Pradinės datos rodiklių.						
Visas išankstinis mokėjimas	14.2	[Užsakovo nurodytas procentas] Priimtos Sutarties sumos				
Mokėjimo dalių skaičius ir pasirinktas mokėjimo laikas	14.2	Vienas mokėjimas, pateikus sąskaitą išankstiniam mokėjimui ir išankstinio mokėjimo banko garantiją visai avanso sumai				
Valiuta	14.2	kaip nurodyta 14.15 punkte				
Mažiausia Tarpinių mokėjimų pažymų suma	14.6	10 % Priimtos Sutarties sumos				

Mokėjimo valiuta	14.15	Lietuvos Respublikos litas (LTL)
Laikotarpiai pateikti draudimą:		
(a) draudimo įrodymui	18.1	14 dienų
(b) reikiams polisams	18.1	14 dienų
Draudimo vietos sutvarkymo išlaidų po draudiminio įvykio draudimo suma	18.2(i)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 100.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais
Nenumatytų papildomų išlaidų projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui draudimo suma	18.2(ii)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 100.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais.
Statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių draudimo suma	18.2(iii)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 250.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais (Taikoma, jei Sutartyje numatyti šildymo sistemos remonto darbai).
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.2.	Ne daugiau kaip 25.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais kiekvienai apdraustai pozicijai.
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 150.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais vienam draudimui įvykiui.
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.3	Ne daugiau kaip 10.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.5.	Ne mažesnė nei 1.000.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais vienam draudimui įvykiui.
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.5.	Ne daugiau kaip 10.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais.

- 2 pirkimo daliai -

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pavadinimas	Sutarties punktas	sąlygų	Duomenys
Sutarties tipas	1.1.1.11		Bendros sumos sutartis
Užsakovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.2 ir 1.3		[Pavadinimas, adresas, kodas ir PVM mokėtojo kodas] [A/S sąskaitos Nr.] [Banko pavadinimas] [Tel.] [Faks.]
Rangovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.3 ir 1.3		[Pavadinimas, adresas, kodas ir PVM mokėtojo kodas] [A/S sąskaitos Nr.] [Banko pavadinimas] [Tel.] [Faks.]
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3		[Inžinieriaus pareigas atliks paskirtas organizacijos darbuotojas / Apie paskirtą inžinierių bus pranešta sudarius sutartį dėl statinio statybos techninės priežiūros]
Baigimo laikas	1.1.3.3		[Užsakovo nurodytas Darbų atlikimo terminas] dienos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7		365 dienos po statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos
Elektroninio ryšio priemonės	1.3		Faksas, el. paštas su gavimo patvirtinimu ir vėlesniu patvirtinimu paštu.
Taikoma teisė	1.4		Lietuvos Respublikos
Pagrindinė kalba	1.4		Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4		Lietuvių kalba
Teisės naudotis Statybvietė terminas	2.1		Nuo Darbo pradžios iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2		5% Priimtos sutarties sumos litais. Užtikrinimo būdas - Banko garantija pareikalavus arba Draudimo laidavimas pareikalavus
Terminas per kurį Rangovas turi pranešti Inžinieriui apie Užsakovo reikalavimuose nustatytas klaidas, neatitikimus ar trūkumus	5.1		Per 28 dienas nuo Darbo pradžios datos.
Įprastinės darbo valandos	6.5		[Užsakovo nurodytos darbo valandos]
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7 ir 14.15 (b)		Rangovas per 28 dienų po pranešimo apie darbų pradžią turi pateikti programą su Darbų atlikimo grafiku. Vadovaujantis šia programa bus nustatyta kokia apimtis darbų turi būti atlikta iki kalendorinių metų paskutinės dienos. Rangovui neatlikus atitinkamai numatytų darbų apimčių iki kalendorinių metų pabaigos arba iki darbų užbaigimo datos bus taikomos kompensacijos dėl darbų uždelimo. Neatlikus numatytų darbų iki kalendorinių metų pabaigos: 0,01% nuo neatliktų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Neužbaigus darbų iki darbų užbaigimo datos: 0,05% nuo Priimtos sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelimo	8.7		10% nuo Priimtos Sutarties sumos

suma		
Užsakovo rezervas	13.5	[Užsakovo nurodytas procentas nuo Priimtos Sutarties sumos] %
Rangovo pridėtinų išlaidų ir pelno procentas	13.5 (b)	5% nuo faktinės sumos, kurią turi sumokėti Rangovas už įrangą medžiagas arba paslaugas iš Užsakovo rezervo.
Pataisymai dėl kainos pasikeitimo; Pataisymų duomenų lentelė (-s)	13.8	Bendrai mokėjimų sumai, likusiai po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos.
Koeficientas; rodiklio dydis	Kilmės šalis; rodiklio valiuta	Rodiklio šaltinis; pavadinimas (sąvoka)
		Vertė nustatyta data (-omis)*
a= 0		
b – po 12 mėn. nuo Pradžios datos likę mokėjimai už numatytų darbų etapus pagal Programą	LTL	N/A
		Bus nustatyta po 12 mėn. nuo Pradžios datos
Ln – paskelbtas Bendrasis statybos sąnaudų kainų indeksas	%	Statistikos departamento skelbiama informacija
		Indeksas po 12 mėn. nuo Pradžios datos
Lo – paskelbtas Bendrasis statybos sąnaudų kainų indeksas	%	Statistikos departamento skelbiama informacija
		Indeksas Pradžios datos metu
c, d...= 0		
*Šios vertės ir datos patvirtina kiekvieno rodiklio nustatymą, tačiau nenustato Pradinės datos rodiklių.		
Visas išankstinis mokėjimas	14.2	[Užsakovo nurodytas procentas]
Mokėjimo dalių skaičius ir pasirinktas mokėjimo laikas	14.2	Vienas mokėjimas, pateikus sąskaitą išankstiniam mokėjimui ir išankstinio mokėjimo banko garantiją visai avanso sumai
Valiuta	14.2	kaip nurodyta 14.15 punkte
Mažiausia Tarpinių mokėjimų pažymų suma	14.6	10% Priimtos Sutarties sumos
Mokėjimo valiuta	14.15	Lietuvos Respublikos litas (LTL)
Laikotarpiai pateikti draudimą:		
(a) draudimo įrodymui	18.1	14 dienų
(b) reikiamiems polisams	18.1	14 dienų
Draudimo vietos sutvarkymo išlaidų po draudiminio įvykio draudimo suma	18.2(i)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 100.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais
Nenumatytų papildomų išlaidų projektuotojams, ekspertams ir inžinieriui draudimo suma	18.2(ii)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 100.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais.
Statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių draudimo suma	18.2(iii)	Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 250.000,00 litų sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais (Taikoma, jei Sutartyje numatyti šildymo sistemos remonto darbai).
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.2.	Ne daugiau kaip 25.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais kiekvienai apdraustai pozicijai.
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 150.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais vienam draudimui įvykiui.

Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.3	Ne daugiau kaip 10.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.5.	Ne mažesnė nei 1.000.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais vienam draudimui įvykiui.
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.5.	Ne daugiau kaip 10.000,00 litų suma arba ekvivalentiška suma Eurais.

4.3. Jei atnaujintas varžymasis vyksta Preliminariosios sutarties 4.2.1 p. nustatyto būdu:

4.3.1. RANGOVAS gavęs informaciją apie Katalogo sistemoje suformuotą Užsakymą gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

4.3.2. Pasiūlymai išlieka konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos ir jų peržiūrėti neturi galimybės nei CPO, nei UŽSAKOVAS, nei kiti Rangovai.

4.3.3. Pasiūlymai Katalogo sistemoje automatinio būdu yra vertinami pagal mažiausią kainą.

4.3.4. Suėjus pasiūlymų pateikimo terminui nustatytas mažiausios kainos pasiūlymas pripažįstamas laimėjusiu. Apie tai informuojami atnaujintame varžymesi dalyvavę Rangovai bei Užsakovas. Automatinio būdu suformuojamos Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos.

4.4. Jei atnaujintas rangovų varžymasis vyksta Preliminariosios sutarties 4.2.2 p. nustatyto būdu:

4.4.1. RANGOVAS gavęs informaciją apie Katalogo sistemoje suformuotą Užsakymą gali pateikti daugiau nei vieną pasiūlymą, kaip tai numatyta Katalogo sistemos vartotojo instrukcijoje.

4.4.2. RANGOVAS gali teikti kelis Pasiūlymus per Užsakyme nurodytą terminą, mažindamas Darbų galutinę kainą Katalogo vartotojo instrukcijoje, kurioje reglamentuojamos naudojamo Atvirkštinio elektroninio aukciono taisyklės, nustatyta tvarka. Pateikęs pasiūlymą RANGOVAS gali nustatyti savo vietą pasiūlymus pateikusių Atvirkštinio elektroninio aukciono dalyvių eilėje, tačiau pasiūlymą pateikęs RANGOVO duomenys išlieka konfidencialūs ir negali būti atskleisti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

4.4.3. Pasiūlymai Katalogo sistemoje automatinio būdu yra vertinami pagal mažiausią kainą.

4.4.4. Apie Atvirkštinio elektroninio aukciono rezultatus informuojami atnaujintame varžymesi (aukciono) dalyvavę Rangovai bei Užsakovas. Automatinio būdu suformuojamos Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos.

4.5. Atnaujinto varžymosi metu laimėtoju pripažintas RANGOVAS pasirašo Užsakymo sutartį su Užsakovu Preliminariosios sutarties 4 str. nustatyta tvarka.

KITI KATALOGO SISTEMOS VEIKIMO PRINCIPAI

5. KITI VEIKSMŲ ATLIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS

5.1. Tiek RANGOVAS, tiek UŽSAKOVAS turi teisę teikti CPO pasiūlymus ir pageidavimus dėl Katalogo sistemos ir Užsakymų proceso eigų optimizavimo ar pagerinimų įdiegimo.

5.2. Užsakymo sutarties vykdymo metu RANGOVAS ir Užsakovas privalo Katalogo sistemoje įrašyti Katalogo vartotojo instrukcijoje nurodytus privalomus įrašus (įskaitant, bet neapsiribojant Užsakymo sutarties gavimo, pasirašymo, įvykdymo datomis).

6. CPO VEIKIMO PRINCIPAI IR TAISYKLĖS KATALOGO SISTEMOJE

6.1. CPO užtikrina Katalogo sistemos techninį palaikymą ir administravimą, užtikrina bendrą Katalogo sistemos veikimo kontrolę. CPO užtikrina techninę aplinką galimybei sudaryti Užsakymo sutartį, tačiau CPO nedalyvauja konkrečiuose sutartiniuose santykiuose tarp Užsakovų ir RANGOVŲ išskyrus santykius, nurodytus šioje Preliminariojoje sutartyje.

6.2. CPO užtikrina paskirtų įgaliotų vartotojų apmokymą dirbti Katalogo sistemoje.

6.3. CPO konsultuoja vartotojus Katalogo sistemos naudojimo klausimais.

6.4. CPO turi teisę savo nuožiūra atlikti Katalogo sistemos, Katalogo ir techninių procesų pakeitimus bei vykdyti laikiną Katalogo sistemos veikimo stabdymą. Apie tokius planuotus veiksmus, įtakančius UŽSAKOVO arba RANGOVO veikimo sąlygas arba tvarką Užsakymų procese, CPO atitinkamai informuoja UŽSAKOVO įgaliotus vartotojus ir RANGOVO įgaliotus vartotojus. CPO įdiegia atitinkamus pakeitimus ar vykdo Katalogo sistemos sustabdymą ne anksčiau, kaip po 10 (dešimt) kalendorinių dienų, po pranešimo apie pakeitimus ar planuojamą stabdymą, išskyrus atvejus, kai pakeitimai ar sustabdymas būtini, norint garantuoti informacijos apsaugą nuo nesankcionuoto trečiųjų asmenų naudojimo arba avarinės situacijos.

6.5. CPO turi teisę pagal Katalogo sistemoje atliekamus Užsakymus kaupti statistiką.

6.6. CPO įsipareigoja atlikti būtinus veiksmus, užtikrinančius Katalogo sistemos veikimą, kokybę ir funkcionalumą.

6.7. CPO turi teisę stebėti bet kurią Darbų Užsakymo ir Užsakymo sutarties vykdymo procedūrą be Sutarties šalių sutikimo. CPO neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims tokio patikrinimo eigoje gautos informacijos (išskyrus atvejus, kai nustatomas šio bendro susitarimo sąlygų nevykdymas arba galimas teisės norminių aktų pažeidimas).

7. KATALOGO SISTEMOS TECHNINIAI GEDIMAI

7.1. Jei dėl nuo Užsakovo arba RANGOVO nepriklausančių priežasčių visiškai arba iš dalies neįmanoma pateikti į Katalogo sistemą dėl šios sistemos klaidų, trūkumų, atjungimų arba tarnybinių stočių duomenų bazės veikimo trukdžių (toliau - Katalogo sistemos klaidos), privalomų veiksmų neatlikimas Katalogo sistemoje nelaikomas pažeidimu. Tokiais atvejais nėra įgyjama teisė pasinaudoti Preliminariojoje sutartyje ir Užsakymo sutartyje numatytais įsipareigojimais įvykdymo užtikrinimo priemonėmis.

7.2. CPO nėra atsakinga už Katalogo sistemos klaidas, kilusias dėl force majeure aplinkybių, Interneto ryšio tiekimo sutrikimų, kompiuterių gedimų, elektros tiekimo sutrikimų, trečiųjų asmenų veiksmų.

7.3. Jei dėl Katalogo sistemos klaidų Užsakovas ar RANGOVAS negali pateikti į sistemą duomenų, kurie yra būtini Užsakymo procese ar vykdant Užsakymo sutartį, apie tai privalu nedelsiant informuoti CPO, kuri imasi visų pagrįstų įmanomų priemonių Katalogo sistemos klaidoms ištaisyti.

7.4. Jei dėl Katalogo sistemos klaidų Užsakymo proceso metu nėra galimybės pateikti duomenų į Katalogo sistemą ir dėl to kyla grėsmė, kad bus pažeista sąžininga Rangovų konkurencija, CPO gali Užsakymo procesą (jo dalį) pratęsti CPO nustatytam laikotarpiui arba nutraukti ir kartoti iš naujo apie tai pranešdama Užsakymą suformavusiam Užsakovui ir Užsakymo procese dalyvaujantiems Rangovams.

2 PRIEDAS. UŽSAKYO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

RANGOS SUTARTIS NR. [...]

[data], [Užsakovo miestas]

[Užsakovo pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVU), ir

[RANGOVO pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - RANGOVU),

toliau kartu vadinami Šalimis,

sudarome šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi), kadangi UŽSAKOVAS pageidauja, kad Darbai, vadinami „Pastatų modernizavimo darbai“, turi būti atlikti - RANGOVO ir priėmė - RANGOVO Pasiūlymą vykdyti Darbo projekto parengimo, tyrinėjimų (jei taikoma), statybos darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai UŽSAKOVAS ir - RANGOVAS susitaria:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.
2. FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2002 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrasias sąlygas“.
3. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
 - (a) Rangos sutartis [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
 - (b) Rangovo Pasiūlymo raštas, Pasiūlymo priedas;
 - (c) FIDIC Konkrečios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
 - (d) FIDIC Bendrosios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
 - (e) Užsakovo techninis projektas;
 - (f) Įkainotas darbų sąrašas [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
 - (g) Atlikimo užtikrinimo ir išankstinio mokėjimo užtikrinimų formos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos].

4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos UŽSAKOVAS privalo padaryti RANGOVUI, kaip toliau minima, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.

5. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą RANGOVUI, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurį defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.

6. Apmokėjimo sąlygos ir tvarka:

- UŽSAKOVAS visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į RANGOVO nurodytą banko sąskaitą.

- Išankstinis mokėjimas (avansas, jei taikomas), išmokamas po Sutarties pasirašymo per 14 kalendorinių dienų nuo dienos, kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI išankstinio mokėjimo sąskaitą ar PVM sąskaitą-faktūrą kartu su išankstinio mokėjimo Banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimu visai avanso sumai, išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko ar draudimo bendrovės, užsienio banko ar draudimo bendrovės priimtino UŽSAKOVUI, pagal Sutarties priede nurodytą formą. Avanso dydis nurodytas Pasiūlymo priede (14.2 punktas). Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį. Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio ir/ar galutinio mokėjimo pradedant pirmu mokėjimu. Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma – 10 procentų atliktų etapo darbų vertės su PVM.

- Darbų (etapo) įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų darbų (etapo) aktą.

- Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą (FIDIC sąlygų 10.1 punktas).

- Atlikus sutartyje numatytą veiklos etapą (pagal įkainotą darbų sąrašą), RANGOVAS privalo Inžinieriui pateikti UŽSAKOVO patvirtintos formos Ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.3 punktas), kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (FIDIC sąlygų 4.21 punktas (galutiniam mokėjimui - Darbų baigimo ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.10 punktas))).

- Visus mokėjimus (išskyrus išankstinį mokėjimą) pagal šią Sutartį UŽSAKOVAS atlieka per [Užsakovo nurodytas terminas] dienų nuo dienos, kai iš RANGOVO buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktą (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktas (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

7. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

8. Mokėjimo valiuta atitinka Pasiūlymo priedo 14.15 punkte nurodytą valiutą.

10. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad yra susipažinę ir laikysis FIDIC Bendrųjų ir Konkrečiųjų sąlygų.

11. Ši Sutartis yra elektroniniu būdu suformuota Katalogo sistemos remiantis standartine Užsakymo sutarties (Specialiųjų sąlygų) forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo nurodyta UŽSAKOVO pateiktame Užsakyme ir RANGOVO pateiktame pasiūlyme.

12. Ši Sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Katalogo sistemos. Be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Sutartis laikoma sudaryta Sutartį pasirašius visoms Sutarties šalims, ir konkurso laimėtojai pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios Sutartį pasirašiusios šalies parašo data. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

15. Juridiniai šalių adresai:

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

RANGOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Įkainotas darbų sąrašas

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Mato vieneto kaina	Kiekis	Suma Lt be PVM
[Nr.]	[Užsakovo nurodytas Darbų etapo pavadinimas]				
[Nr.]	[Užsakovo nurodytų Darbų pavadinimas]				[Rangovo galutinė kaina]
Priimta Sutarties suma iš viso be PVM:					
Priimtos Sutarties sumos PVM [...%]:					
Priimta Sutarties suma iš viso su PVM:					
Į Priimtą Sutarties sumą neįtrauktas Užsakovo rezervas papildomiems/nenumatytiems darbams:					

- 2 PIRKIMO DALIAI -

RANGOS SUTARTIS NR. [...]

[data], [Užsakovo miestas]

[Užsakovo pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVU), ir

[RANGOVO pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - RANGOVU),

toliau kartu vadinami Šalimis,

sudarome šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi), kadangi UŽSAKOVAS pageidauja, kad Darbai, vadinami „Pastatų modernizavimo darbais su projektavimu“, turi būti atlikti - RANGOVO ir priėmė - RANGOVO Pasiūlymą vykdyti inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo ir statybos darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai UŽSAKOVAS ir - RANGOVAS susitaria:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.

2. FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2003 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrasias sąlygas“.

3. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

- (a) Rangos sutartis [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (b) Rangovo Pasiūlymo raštas, Pasiūlymo priedas;
- (c) FIDIC Konkrečios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (d) FIDIC Bendrosios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (e) Užsakovo reikalavimai;
- (f) Įkainotas darbų sąrašas [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (g) Atlikimo užtikrinimo ir išankstinio mokėjimo užtikrinimų formos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos].

4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos UŽSAKOVAS privalo padaryti RANGOVUI, kaip toliau minima, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI suprojektuoti, atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.

5. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą RANGOVUI, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurį defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.

6. Apmokėjimo sąlygos ir tvarka:

- UŽSAKOVAS visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į RANGOVO nurodytą banko sąskaitą.

- Išankstinis mokėjimas (avansas, jei taikomas), išmokamas po Sutarties pasirašymo per 14 kalendorinių dienų nuo dienos, kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI išankstinio mokėjimo sąskaitą ar PVM sąskaitą-faktūrą kartu su išankstinio mokėjimo Banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimu visai avanso sumai, išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko ar draudimo bendrovės, užsienio banko ar draudimo bendrovės priimtino UŽSAKOVUI, pagal Sutarties priede nurodytą formą. Avanso dydis nurodytas Pasiūlymo priede (14.2 punktas). Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį. Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio ir/ar galutinio mokėjimo pradedant pirmu mokėjimu. Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma – 10 procentų atliktų etapo darbų vertės su PVM.

- Darbų (etapo) įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų darbų (etapo) aktą.

- Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą (FIDIC sąlygų 10.1 punktas).

- Atlikus sutartyje numatytą veiklos etapą (pagal įkainotą darbų sąrašą), RANGOVAS privalo Inžinieriui pateikti UŽSAKOVO patvirtintos formos Ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.3 punktas), kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (FIDIC sąlygų 4.21 punktas (galutiniam mokėjimui - Darbų baigimo ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.10 punktas)).

- Visus mokėjimus (išskyrus išankstinį mokėjimą) pagal šią Sutartį UŽSAKOVAS atlieka per [Užsakovo nurodytas terminas] dienų nuo dienos, kai iš RANGOVO buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktą (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktas (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

7. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

8. Mokėjimo valiuta atitinka Pasiūlymo priedo 14.15 punkte nurodytą valiutą.

10. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad yra susipažinę ir laikysis FIDIC Bendrųjų ir Konkrečiųjų sąlygų.

11. Ši Sutartis yra elektroniniu būdu suformuota Katalogo sistemos remiantis standartine Užsakymo sutarties (Specialiųjų sąlygų) forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo nurodyta UŽSAKOVO pateiktame Užsakyme ir RANGOVO pateiktame pasiūlyme.

12. Ši Sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Katalogo sistemos. Be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Sutartis laikoma sudaryta Sutartį pasirašius visoms Sutarties šalims, ir konkurso laimėtojai pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios Sutartį pasirašiusios šalies parašo data. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

15. Juridiniai šalių adresai:

UŽSAKOVAS**RANGOVAS**

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo**Atstovaujantis asmuo**

Vardas, Pavardė:

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Pareigos:

Parašas:

Parašas:

Data:

Data:

Įkainotas darbų sąrašas ir Užsakovo reikalavimai

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas / Užsakovo reikalavimai	Mato vnt.	Mato vieneto kaina	Kiekis	Suma Lt be PVM (įskaitant projektavimą)
[Nr.]	[Užsakovo nurodytas Darbų etapo pavadinimas]				
[Nr.]	[Užsakovo nurodytų Darbų pavadinimas]				[Rangovo galutinė kaina]
Priimta Sutarties suma iš viso be PVM:					
Priimtos Sutarties sumos PVM [...%]:					
Priimta Sutarties suma iš viso su PVM:					
Į Priimtą Sutarties sumą neįtrauktas Užsakovo rezervas papildomiems/nenumatytiems darbams:					

3 PRIEDAS. UŽSAKYMŲ SUTARTIES BENDROSIS SĄLYGOS

Užsakymo sutarties Bendrosios sąlygos yra taikomos Užsakymo sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų UŽSAKOVO ir RANGOVO tarpusavio santykiams, atsirandantiems atliekant Darbus pagal pateiktą Užsakymą Preliminariosios sutarties pagrindu.

ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD:

1. VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra vykdo CENTRINĖS PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS (toliau - CPO) funkcijas;
2. RANGOVAS įsipareigojo atlikti Darbus Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis;
3. CPO, įvertinusi egzistuojantį poreikį, pasirašė Preliminariąją sutartį. CPO tenka visa atsakomybė už šių preliminariųjų sutarčių valdymą;
4. CPO ir RANGOVAS susitarė, kad Preliminariojoje sutartyje nurodyti Užsakovai gali sudaryti Užsakymo sutartis pagal Preliminariąją sutartį;
5. UŽSAKOVAS pateikė Užsakymą RANGOVUI;
6. RANGOVAS patvirtina, kad sutinka su Užsakymo sąlygomis, priima Užsakymą ir vykdyt šią Užsakymo sutartį.

ŠIA SUTARTIMI SUSITARIAMA:

1. FIDIC BENDROSIS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2002 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba. FIDIC Statybos sutarties sąlygas (lietuvišką leidimą) galima įsigyti UAB „Sweco BKG LSPI“.

- 2 PIRKIMO DALIAI -

FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2003 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba. FIDIC Statybos sutarties sąlygas (lietuvišką leidimą) galima įsigyti UAB „Sweco BKG LSPI“.

2. FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	Žiniaraščiai – Įkainotas darbų sąrašas, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu ir kuris yra įtraukiamas į Sutartį.
1.1.1.11 (Papildomas punktas)	Sutarties tipas
	„Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Bendros sumos sutartys yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartys, kuriose Sutarties kaina yra Priimta sutarties suma (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal Rangos sutarties sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.3.1	Pradžios data
	1.1.3.1 punktą skaityti taip: „Pradžios data“ yra data, kuri yra prieš 14 dienų iki paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos.

1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	1.1.3.7 punkto pabaigoje įterpkite: Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
	<i>1.1.4.1 punktą skaityti taip:</i> Pasiūlymo rašte nurodyta suma su PVM, kuri turi būti sumokėta už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
	Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“ Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
1.1.4.12	Ataskaita
	Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ Rangovo pateikiami mokėjimo dokumentai (Atliktų darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].
1.1.6.10 (Papildomas punktas)	Sutarties kainos keitimas
	Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina, kuri sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus: - dėl įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą; - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą; - esant 13.1 punkto trečioje pastraipoje nurodytoms aplinkybėms; - esant FIDIC Bendrosiose sąlygose nurodytoms aplinkybėms, sąlygojančioms kainos mažėjimą.
1.1.6.11 (Papildomas punktas)	Šalių ir asmenų teisės ir pareigos
	FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir asmenų teisės ir pareigos nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų imperatyvių normų, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms normoms.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>1.5 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pirmąjį 1.6 punkto sakinį skaityti taip:</i> Šalis turi sudaryti Rangos sutartį per 5 darbo dienas po to, kai Rangovas gauna iš Užsakovo tinkamai įformintą ir pasirašytą nustatytos formos Rangos sutartį, jeigu nesusitariama kitaip.
1.7 punktas	Teisių perleidimas

	<i>1.7 punktą skaityti taip:</i> Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią sutartį, sudaryti subrangos sutartis, išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal sutartį sumokėtinos lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis, ir tik įvardinus numatomą subrangovą. Visi subrangovai privalo atitikti Konkurso preliminarajai sutarčiai sudaryti (pirkimo Nr. 75941) sąlygų A dalies 6.2 p. lentelės reikalavimus „Bendrieji reikalavimai“ bei lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovui reikalaujant Rangovas kartu su pranešimu apie numatomą subrangos sutartį Užsakovui turi pateikti: - lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančių dokumentų (tame tarpe atestatų) patvirtintas kopijas; - raštą, kuriame Rangovas garantuoja, kad subrangovai atitinka 1-6 punktuose išdėstytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas per 28 kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo turi pranešti Rangovui apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimas Rangovo dokumentais
	<i>1.10 punkto paskutinę pastraipą skaityti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Po žodžio „informaciją“ įterpkite „Užsakovui“.</i>
	<i>1.12 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	1.13 punktą skaityti taip: Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybos leidimą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbo projekto rengimo, Darbų vykdymo bei Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu. Užsakovas organizuoja ir apmoka Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę (jeigu tokia reikalinga). Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo. Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus. Rangovas privalo pataisyti Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas (jeigu tokios yra). Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>1.14 punkto pabaigoje įterpkite:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui. d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus

	jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
1.15 (Papildomas punktas)	Apskaita, patikrinimai ir kontrolė
	Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal šią sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal sutartį. Kai Užsakovas informuoja, kad sutartis yra finansuojama ES paramos lėšomis, Rangovas privalo sudaryti sąlygas Mokėtojui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti šio projekto įgyvendinimą ir, jei reikės, atlikti išsamų auditą tikrinant su šiuo projektu susijusius apskaitos dokumentus ir bet kokius kitus su šio projekto finansavimu susijusius dokumentus. Teisė tikrinti galioja 7 metus nuo defektų ištaisymo laikotarpio pabaigos. Šiuo tikslu Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat priėti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, bei stengtis kuo labiau jiems padėti.
2. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis statybviete
	Nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo iki datos, kuri yra vienas mėnuo po darbų perėmimo pagal 10.1 p.
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas
	<i>2.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan. Atsisakius dalies darbų, Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>3.1 punkto pirmoje pastraipoje po pirmojo sakinio įterpkite:</i> Kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais objekte yra privaloma vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal Statybos įstatymo ir STR 1.09.05:2002 bei STR 1.09.04:2002 reikalavimus.
	<i>3.1 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą. Fidic Konkrečių sąlygų 13.1, 13.7, 13.8 punktuose nurodyti Pakeitimai vykdomi šiuose punktuose nustatyta tvarka.
3.6 (Papildomas punktas)	Vadovų pasitarimai

	Inžinieriaus arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti vadovų pasitarime, kad būtų apžvelgtas pasirėngimas būsimam darbui. Inžinierius vadovų pasitarimą privalo protokoluoti ir protokolo nuorašus įteikti pasitarimo dalyviams bei Užsakovui. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama, kaip numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovas	
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Antroje pastraipoje išbraukite "per 28 dienas" ir įrašykite "5 (penkias) darbo dienas kartu su pasirašyta sutartimi".</i>
	4.2 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Atlikimas turi būti užtikrintas Užsakovo reikalaujama užtikrinimo forma. Užtikrinimas privalo apimti visą darbų atlikimo ir defektų ištaisymo laikotarpį. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtino Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinos Užsakovui.
	<i>4.2 punkto ketvirtoje pastraipoje išbraukite "per 42 dienas" ir įrašykite "per Užsakovo nustatytą terminą".</i>
	<i>4.2 punkto šeštą pastraipą skaityti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Subrangos pagrindu galima atlikti 100 procentų pagal Užsakymo sutartį atliekamų Darbų. <i>4.4 (b) punktą skaityti taip:</i> (b) išankstinis Užsakovo sutikimas privalo būti gautas dėl visų siūlomų subrangovų, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, išskyrus atvejį, kai subrangos vertė yra mažesnė nei 1 % Priimtos sutarties sumos. <i>4.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8 punktas.
	4.4 (d) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>4.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (toliau – Nuostatai), patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 numato, kad statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Nuostatuose nurodytas pareigas. Atsižvelgiant į tai, kad subrangovai, kuriuos Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, yra prilyginami rangovui, o tokiu atveju, vadovaujantis Nuostatais, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas, šia sutartimi nustatoma, kad, jei Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us) dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, Užsakovas paveda Rangovui paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas kaip nustatyta Nuostatuose. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie koordinatoriaus (-ių) paskyrimą bei kitų koordinavimo funkcijų vykdymą.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>4.11 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti

	Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio lauko išvežimą, įskaitant keičiamas (demontuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>4.19 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	4.21 punktą skaityti taip: Rangovas kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais) privalo Inžinieriui pateikti Darbų eigos ataskaitos du egzempliorius. Kiekvienoje Darbų eigos ataskaitoje turi būti: (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus; (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai; (c) saugos darbe statistika; (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.
5. Paskirtieji subrangovai	
5.1-5.4 punktai	5 skyrius „Paskirtieji subrangovai“ šiai Sutarčiai netaikomas.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>7.2 punkto (b) dalies pabaigoje įterpkite (c) dalį:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.3 punktas	Programa
	Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti: Rangovas, nuo Darbo pradžios pagal 8.1 punktą, per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su Darbų atlikimo grafiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto parengimo, projekto konstrukcinės dalies ekspertizės (jei taikoma) ir ištaisymo pagal gautas pastabas terminai, savivaldybių nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų žemės darbams, transporto organizavimo gavimo, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. ii. Susipažinimo bei pritarimų laikotarpius su Rangovo dokumentais bei laikotarpiai pastaboms pateikti; iii. bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir iv. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nuostatomis.

	Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios. Rangovo Programa turi būti parengta Pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkia pagalbinių informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba. Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>8.4 punkto pradžioje įterpkite:</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>8.7 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite:</i> Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujamas kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. <i>8.7 punkto antrąją pastraipą skaityti taip:</i> Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą: a) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ar b) nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>8.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Įtarus pažeidimą, Sutarties vykdymas stabdomas. Pažeidimas – Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Sąjungos teisės aktų ir/arba Sutarties nuostatų pažeidimas veikimu arba neveikimu, dėl kurio atsirado arba galėjo atsirasti Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Bendrijų biudžeto nuostolių. Sutarties vykdymas stabdomas, siekiant atlikti pažeidimo tyrimą. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Jei pažeidimas nustatytas, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo pobūdį bei tipą, turi teisę nevykdyti mokėjimų, ir/arba teisės aktų nustatyta tvarka gali būti reikalaujama jau sumokėtų lėšų grąžinimo.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punkto pabaigoje įterpkite:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
9. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	Papildyti punktą: Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamam naudoti procedūrų metu.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	Pakeisti punktą sekančiai: Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai]. Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statinio pripažinimo tinkamam naudoti aktas.

	Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai pradėti. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo: a. kartu su Užsakovu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tam, kad būtų pradėta Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūra. Rangovui atlikus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodymas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai prieš išduodant Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą. b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas]. Rangovas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus. Rangovas prieš kreipdamasis su prašymu į Inžinierių dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo privalo savo sąskaita sutvarkyti statybvieta, atstatyti gerbuvį ir išvežti statybinį laužą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, išplauti langus, sumontuoti vykdant darbus išmontuotą įrangą ir atlikti kitus reikiamus statybvieta sutvarkymo darbus.
11. Atsakomybė už defektus	
11.1 punktas	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
	Pridėti paragrafą (c): c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką. Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede. Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
11.12 punktas	
	Įterpti naują punktą: Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1). Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 - 12.4 punktai	Skirius 12. „Matavimas ir įvertinimas“ šiai sutarčiai netaikomas.

12.3 punktas	Įvertinimas
	12.3 punkto nuostatos dėl naujo įkainio ar kainos taikymo atskiram darbui šiai sutarčiai netaikomos.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pirmame sakinyje išbraukite "Atlikimo pažymą" ir įrašykite "Perėmimo pažymą".</i>
	<i>13.1 punkto trečiosios pastraipos (a), (b) ir (c) papunkčius skaityti taip:</i> apimtys, kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus: Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytųjų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytųjų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistųjų darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistųjų Medžiagų/Įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
	<i>13.1 punkte įtraukiama penkta pastraipa:</i> Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	Punktas 13.2. „Vertės nustatymas“ šiai sutarčiai netaikomas.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	Pakeisti visą punktą: Užsakovo rezervas turi būti naudojamos tik laikantis Inžinieriaus nurodymų ir pagal tai atitinkamai turi būti pataisyta Sutarties kaina. Užsakovo rezervas gali būti naudojamas Darbams, Įrangai, Medžiagoms ar paslaugoms pirkti, kurios tiesiogiai susijusios su, (i) nenumatytomis fizinėmis sąlygomis pagal 4.12 punktą [Nenumatomos fizinės sąlygos], (ii) atvejais numatytais 13.7 punkte [Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo], (iii) atvejais numatytais 13.8 punkte [Pataisymai dėl kainos pakeitimo] (jei taikoma) arba, (iv) aiškiai įrodomais praleidimais, netikslumais ar klaidomis Užsakovo reikalavimuose, dėl kurių Rangovas negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo rezervas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovo rezervo naudojimo atžvilgiu Inžinierius gali nurodyti: (a) darbą, kurį privalo atlikti Rangovas (įskaitant Įrangą, Medžiagas arba reikiamas suteikti paslaugas), įvertinamą pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka]; ir (arba) (b) Įrangą, Medžiagas arba paslaugas, kurias turi nupirkti Rangovas ir už kurias į Sutarties kainą turi būti įtraukta: (i) faktinės sumos, kurias sumoka (arba privalo sumokėti) Rangovas. ir (ii) suma už pridėtinės išlaidas ir pelnas, kurie apskaičiuojami kaip faktinių sumų sumokėtų Rangovo pagal šio punkto (i) papunktį procentas taikant Pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą. Rangovas, Inžinieriaus reikalavimu, privalo kaip įrodymus pateikti sąmatines kainas, sąskaitas faktūras, čekius ir sąskaitas arba kvitus.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

	Papildyti punktą: Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	13.8 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Esant 13.8 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas raštu praneša Užsakovui apie pasikeitimą, ir Užsakovas bei Rangovas vienbalsiai raštu susitaria dėl pakeitimų 13.8 punkte nustatyta tvarka. Kainų pakeitimas įforminamas sutarties šalių pasirašomu protokolu. 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir tik tuo atveju, jeigu kainų lygio pokytis (mažėjimas arba didėjimas) yra didesnis nei 5%. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos, Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio lauko išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybinės medžiagas ir gaminius, langų plovimą), kt.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Sutarties kainą sudaro Priimta sutarties suma ir, jeigu reikia pagal Sutartį atlikti pataisymai.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	Pakeisti punktą. Rangovas kas mėnesį privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Atliktų darbų akto keturis egzempliorius ir, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], to mėnesio darbų eigos ataskaitą.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta Įranga ir medžiagos

	14.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas
	Pakeisti punktą: Inžinierius gavęs Atliktų darbų aktą ir Darbų eigos ataskaitą privalo juos patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų. Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>14.7 punktą skaityti taip:</i> Mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	Vietoje antros pastraipos įrašyti: Delspinigių dydis 0,05% per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>15.2 punkto (d) dalį skaityti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>15.2 punkto pirmoji pastraipa papildoma šiais punktais:</i> (g) kai Rangovas, dalyvavęs kitame iš nacionalinio, Europos Sąjungos (ar kitų tarptautinių) lėšų finansuojamame pirkimo konkurse ar subsidijų gavimo konkurse, padarė rimtą sutarties pažeidimą dėl sutartinių prievolių nevykdymo; (h) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui; (i) FIDIC Konkrečiųjų sąlygų 8.7 punkte numatytu atveju; (j) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir anksstesnysis.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>16.2 punktą skaityti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Užsakovą, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokestinių įsipareigojimų remiantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus

	16.4 (c) punktą skaityti taip: (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.
17. Rizika ir atsakomybė	
17.3 punktas	Užsakovo rizika
	Papildyti papunktį (g): Tai taip pat apima Techninį projektą;
17.7 (papildomas punktas)	Sutarties pažeidimas
	Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti: (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], ir 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio straipsnio reikalavimus. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo

	reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos gražinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma. Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti; (iii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymosi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galėtų nuostoliams arba žalomis, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas
	Punktas 18.4. „Rangovo personalo draudimas“ šiai Sutarčiai netaikomas.
18.5 punktas	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos

	Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytą subrangos sutartį su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdydys Sutartyje numatytus projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto Darbų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Subrangovas(-ai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šias privalomojo draudimo sutartis, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte; b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus iki Darbų pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) savo privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.6 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu
	Įterpti naują punktą: Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus: (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų; (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus; (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdamas vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi; (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus; (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų; (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais; (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją; (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga

	bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu; (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius; (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>19.1 punkto pradžioje įterpkite naują pastraipą:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>19.2 punkto antrą ir trečią pastraipas skaityti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>19.4 punktą skaityti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>19.6 punkto antrą pastraipą skaityti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1-20.8 punktai	20.2 – 20.8 straipsnių nuostatos šiai sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

- 2 PIRKIMO DALIAI -

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.6 punktas	Žiniaraščiai
	Žiniaraščiai – Įkainotas darbų sąrašas, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu ir kuris yra įtraukiamas į Sutartį.
1.1.1.11 (Papildomas punktas)	Sutarties tipas
	„Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Bendros sumos sutartys yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartys, kuriose Sutarties kaina yra Priimta sutarties suma (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal Rangos sutarties sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.3.1	Pradžios data
	1.1.3.1 punktą skaityti taip: „Pradžios data“ yra data, kuri yra prieš 14 dienų iki paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos.
1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	1.1.3.7 punkto pabaigoje įterpkite: Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
	1.1.4.1 punktą skaityti taip: Pasiūlymo rašte nurodyta suma su PVM, kuri turi būti sumokėta už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
	Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“ Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
1.1.4.12	Ataskaita
	Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ Rangovo pateikiami mokėjimo dokumentai (Atliktų darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].
1.1.6.10 (Papildomas punktas)	Sutarties kainos keitimas
	Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina, kuri sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus:

	- dėl įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą; - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą; - esant 13.1 punkto trečioje pastraipoje nurodytoms aplinkybėms; - esant FIDIC Bendrosiose sąlygose nurodytoms aplinkybėms, sąlygojančioms kainos mažėjimą.
1.1.6.11 (Papildomas punktas)	Šalių ir asmenų teisės ir pareigos
	FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir asmenų teisės ir pareigos nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų imperatyvių normų, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms normoms.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>1.5 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pirmąjį 1.6 punkto sakinį skaityti taip:</i> Šalis turi sudaryti Rangos sutartį per 5 darbo dienas po to, kai Rangovas gauna iš Užsakovo tinkamai įformintą ir pasirašytą nustatytos formos Rangos sutartį, jeigu nesusitariama kitaip.
1.7 punktas	Teisių perleidimas
	<i>1.7 punktą skaityti taip:</i> Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią sutartį, sudaryti subrangos sutartis, išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal sutartį sumokėtinos lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis, ir tik įvardinus numatomą subrangovą. Visi subrangovai privalo atitikti Konkurso preliminarajai sutarčiai sudaryti (pirkimo Nr. 75941) sąlygų A dalies 6.2 p. lentelės reikalavimus „Bendrieji reikalavimai“ bei lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovui reikalaujant Rangovas kartu su pranešimu apie numatomą subrangos sutartį Užsakovui turi pateikti: - lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančių dokumentų (tame tarpe atestatų) patvirtintas kopijas; - raštą, kuriame Rangovas garantuoja, kad subrangovai atitinka 1-6 punktuose išdėstytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas per 28 kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo turi pranešti Rangovui apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>1.10 punkto paskutinę pastraipą skaityti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Po žodžio „informaciją“ įterpkite „Užsakovui“.</i>
	<i>1.12 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas

	nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	1.13 punktą skaityti taip: Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų. Užsakovas turi būti atlikęs visas privalomas Nuolatinių darbų teritorijų planavimo bei Poveikio aplinkai vertinimo procedūras tam (jeigu tokios yra privalomos pagal LR įstatymus), kad Rangovas galėtų pradėti rengti Techninį projektą bei vykdyti statybos darbus. Užsakovas privalo pateikti rangovui minėtų patvirtintų bei suderintų dokumentų kopijas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbų projektavimo, vykdymo bei Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo. Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>1.14 punkto pabaigoje įterpkite:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui. d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
1.15 (Papildomas punktas)	Apskaita, patikrinimai ir kontrolė
	Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal šią sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal sutartį. Kai Užsakovas informuoja, kad sutartis yra finansuojama ES paramos lėšomis, Rangovas privalo sudaryti sąlygas Mokėtojui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti šio projekto įgyvendinimą ir, jei reikės, atlikti išsamų auditą tikrinant su šiuo projektu susijusius apskaitos dokumentus ir bet kokius kitus su šio projekto finansavimu susijusius dokumentus. Teisė tikrinti galioja 7 metus nuo defektų ištaisymo laikotarpio pabaigos. Šiuo tikslu Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat prieiti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, bei stengtis kuo labiau jiems padėti.
2. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis statybviete
	Nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo iki datos, kuri yra vienas mėnuo po darbų perėmimo pagal 10.1 p.
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas
	<i>2.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdamas sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan. Atsisakius dalies darbų, Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo

	nustatytą terminą.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>3.1 punkto pirmoje pastraipoje po pirmojo sakinio įterpkite:</i> Kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais objekte yra privaloma vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal Statybos įstatymo ir STR 1.09.05:2002 bei STR 1.09.04:2002 reikalavimus.
	<i>3.1 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (c) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (d) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą. Fidic Konkrečių sąlygų 13.1, 13.7, 13.8 punktuose nurodyti Pakeitimai vykdomi šiuose punktuose nustatyta tvarka.
3.6 (Papildomas punktas)	Vadovų pasitarimai
	Inžinieriaus arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti vadovų pasitarime, kad būtų apžvelgtas pasirengimas būsimam darbui. Inžinierius vadovų pasitarimą privalo protokoluoti ir protokolo nuorašus įteikti pasitarimo dalyviams bei Užsakovui. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama, kaip numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovas	
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Antroje pastraipoje išbraukite "per 28 dienas" ir įrašykite "5 (penkias) darbo dienas kartu su pasirašyta sutartimi".</i>
	4.2 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Atlikimas turi būti užtikrintas Užsakovo reikalaujama užtikrinimo forma. Užtikrinimas privalo apimti visą darbų atlikimo ir defektų ištaisymo laikotarpį. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtino Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinos Užsakovui.
	<i>4.2 punkto ketvirtoje pastraipoje išbraukite "per 42 dienas" ir įrašykite "per Užsakovo nustatytą terminą".</i>
	<i>4.2 punkto šeštą pastraipą skaityti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Subrangos pagrindu galima atlikti 100 procentų pagal Užsakymo sutartį atliekamų Darbų. <i>4.4 (b) punktą skaityti taip:</i> (b) išankstinis Užsakovo sutikimas privalo būti gautas dėl visų siūlomų subrangovų, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, išskyrus atvejį, kai subrangos vertė yra mažesnė nei 1 % Priimtos sutarties sumos. <i>4.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i>

	Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8 punktas.
	4.4 (d) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>4.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (toliau – Nuostatai), patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 numato, kad statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Nuostatuose nurodytas pareigas. Atsižvelgiant į tai, kad subrangovai, kuriuos Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, yra prilyginami rangovui, o tokiu atveju, vadovaujantis Nuostatais, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas, šia sutartimi nustatoma, kad, jei Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us) dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, Užsakovas paveda Rangovui paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas kaip nustatyta Nuostatuose. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie koordinatoriaus (-ių) paskyrimą bei kitų koordinavimo funkcijų vykdymą.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>4.11 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio lauko išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą.
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>4.19 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	4.21 punktą skaityti taip: Rangovas kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais) privalo Inžinieriui pateikti Darbų eigos ataskaitos du egzempliorius. Kiekvienoje Darbų eigos ataskaitoje turi būti: (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus; (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai; (c) saugos darbe statistika; (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.
5. Projektavimas	
5.1 punktas	Bendri projektavimo įsipareigojimai
	Pakeisti pirmą pastraipą: Rangovas, imdamasis atsakomybės, privalo parengti Statinio projektą vadovaudamasis STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nuostatomis. Projektą turi rengti įmonė (Rangovas arba jo pasamdytas Subrangovas) turinti teisę (galiojantį kvalifikacijos atestatą) projektuoti ypatingus statinius (STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“). Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo pateikti projektavimo įmonės ir projekto vadovo, kurio teisės ir pareigos pateiktos STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas", pavadinimą, pavardę su kontaktiniais duomenimis, kvalifikacijos atestatų

	kopijas. Rangovas kartu su Užsakovu po Sutarties pasirašymo privalo parengti projektavimo užduotį atitinkančią Užsakovo reikalavimus ir Nuolatinių darbų apimtį. Rangovas, pradėjęs projektavimo darbus, pateikia Užsakovui ir Inžinieriui atsakingų už projektavimą vadovų, projekto dalies vadovų ir kitų atsakingų už projektavimą asmenų sąrašą su jų kvalifikacijos atestatais ir kontaktiniais duomenimis. Pakeisti trečią ir ketvirtą pastraipą: Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia], privalo išnagrinėti Užsakovo reikalavimus, projektavimo sąlygas, nužymėjimo duomenis ir kitus dokumentus, išsamiai susipažinti su statybviete, užsakyti ir atlikti visus projekto parengimui reikalingus aikštelės ir/arba statinių tyrimus ir/arba bandymus. Rangovas per Pasiūlymo priede nurodytą laiką, skaičiuojamą nuo Darbo pradžios, privalo pranešti Inžinieriui apie visas Užsakovo dokumentuose arba atskaitos duomenyse rastas klaidas, neatitikimus ar kitus trūkumus. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo nuspręsti, ar taikytinas 13 straipsnis [Pakeitimai ir pataisymai], ir tai tinkamu būdu pranešti Rangovui. Jeigu patyręs Rangovas, tinkamai vykdydamas savo prievoles, iki Pasiūlymo pateikimo tyrinėdamas Statybvietę ir nagrinėdamas Užsakovo reikalavimus ar kitą Užsakovo dokumentaciją būtų galėjęs surasti klaidą, neatitikimą ar kitą trūkumą, tai Baigimo laikas neturi būti pratęsiamas ir Sutarties kaina neturi būti taisoma. Papildyti: Užsakovas privalo pateikti Rangovui privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus, jei tokie dokumentai nebuvo pateikti kartu su Pirkimo dokumentais. Statinio projektas turi būti parengtas laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, sutartyje pateiktų Užsakovo reikalavimų bei atitikti STR 1.05.06:2005 reikalavimus.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatinės gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>7.2 punkto (b) dalies pabaigoje įterpkite (c) dalį:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.3 punktas	Programa
	Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti: Rangovas, nuo Darbo pradžios pagal 8.1 punktą, per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su Darbų atlikimo grafiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo, projektų derinimo ir ištaisymo pagal gautas Užsakovo pastabas terminai, LR valstybinių ir savivaldybinių valdžios institucijų nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų ir suderinimų gavimo, statybos darbų kiekviename statinyje, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. ii. susipažinimo laikotarpius pagal 5.2 punktą [Rangovo dokumentai] ir visus kitus laikotarpius dokumentams pateikti, patvirtinimus bei pritarimus, kurie nurodyti Užsakovo reikalavimuose; iii. bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir iv. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki Statybos leidimo gavimo. Rangovo Programa turi būti parengta techninio pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkia pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno darbo numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių

	kalba. Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>8.4 punkto pradžioje įterpkite:</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>8.7 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite:</i> Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujamos kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. <i>8.7 punkto antrąją pastraipą skaityti taip:</i> Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą: a) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ar b) nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>8.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Įtarus pažeidimą, Sutarties vykdymas stabdomas. Pažeidimas – Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Sąjungos teisės aktų ir/arba Sutarties nuostatų pažeidimas veikimu arba neveikimu, dėl kurio atsirado arba galėjo atsirasti Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Bendrijų biudžeto nuostolių. Sutarties vykdymas stabdomas, siekiant atlikti pažeidimo tyrimą. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Jei pažeidimas nustatytas, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo pobūdį bei tipą, turi teisę nevykdyti mokėjimų, ir/arba teisės aktų nustatyta tvarka gali būti reikalaujama jau sumokėtų lėšų grąžinimo.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punkto pabaigoje įterpkite:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
9. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	Papildyti punktą: Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrų metu.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	Pakeisti punktą sekančiai: Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai]. Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas. Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statinio

	pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai pradėti. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo: a. kartu su Užsakovu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tam, kad būtų pradėta Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūra. Rangovui atlikus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodymas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai prieš išduodant Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą. b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas]. Rangovas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus. Rangovas prieš kreipdamasis su prašymu į Inžinierių dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo privalo savo sąskaita sutvarkyti statybvietę, atstatyti gerbuvį ir išvežti statybinį laužą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, išplauti langus, sumontuoti vykdant darbus išmontuotą įrangą ir atlikti kitus reikiamus statybvietės sutvarkymo darbus.
11. Atsakomybė už defektus	
11.1 punktas	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
	Pridėti paragrafą (c): c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką. Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede. Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
11.12 punktas	
	Įterpti naują punktą: Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1). Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 - 12.4 punktai	Skyrius 12. „Matavimas ir įvertinimas“ šiai sutarčiai netaikomas.
12.3 punktas	Įvertinimas

	12.3 punkto nuostatos dėl naujo įkainio ar kainos taikymo atskiram darbui šiai sutarčiai netaikomos.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pirmame sakinyje išbraukite "Atlikimo pažymą" ir įrašykite "Perėmimo pažymą".</i>
	<i>13.1 punkte įtraukiama trečia pastraipa</i> Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
	<i>13.1 punkte įtraukiama penkta pastraipa:</i> Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	Pakeisti visą punktą: Užsakovo rezervas turi būti naudojamos tik laikantis Inžinieriaus nurodymų ir pagal tai atitinkamai turi būti pataisyta Sutarties kaina. Užsakovo rezervas gali būti naudojamas Darbams, Įrangai, Medžiagoms ar paslaugoms pirkti, kurios tiesiogiai susijusios su, (v) nenumatytomis fizinėmis sąlygomis pagal 4.12 punktą [Nenumatomos fizinės sąlygos], (vi) atvejais numatytais 13.7 punkte [Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo], (vii) atvejais numatytais 13.8 punkte [Pataisymai dėl kainos pakeitimo] (jei taikoma) arba, (viii) aiškiai įrodomais praleidimais, netikslumais ar klaidomis Užsakovo reikalavimuose, dėl kurių Rangovas negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo rezervas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovo rezervo naudojimo atžvilgiu Inžinierius gali nurodyti: (c) darbą, kurį privalo atlikti Rangovas (įskaitant Įrangą, Medžiagas arba reikiamas suteikti paslaugas), įvertinamą pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka]; ir (arba) (d) Įrangą, Medžiagas arba paslaugas, kurias turi nupirkti Rangovas ir už kurias į Sutarties kainą turi būti įtraukta: (i) faktinės sumos, kurias sumoka (arba privalo sumokėti) Rangovas. ir (ii) suma už pridėtinės išlaidas ir pelnas, kurie apskaičiuojami kaip faktinių sumų sumokėtų Rangovo pagal šio punkto (i) papunktį procentas taikant Pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą. Rangovas, Inžinieriaus reikalavimu, privalo kaip įrodymus pateikti sąmatines kainas, sąskaitas faktūras, čekius ir sąskaitas arba kvitus.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo
	Papildyti punktą: Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

	$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	13.8 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Esant 13.8 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas raštu praneša Užsakovui apie pasikeitimą, ir Užsakovas bei Rangovas vienbalsiai raštu susitaria dėl pakeitimų 13.8 punkte nustatyta tvarka. Kainų pakeitimas įforminamas sutarties šalių pasirašomu protokolu. 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir tik tuo atveju, jeigu kainų lygio pokytis (mažėjimas arba didėjimas) yra didesnis nei 5%. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos, Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio laužo išvežimą, įskaitant keičiamas (demontuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą), kt.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Sutarties kainą sudaro Priimta sutarties suma ir, jeigu reikia pagal Sutartį atlikti pataisymai.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	Pakeisti punktą. Rangovas kas mėnesį privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Atliktų darbų akto keturis egzempliorius ir, pagal 4.2.1 punktą [Darbų eigos ataskaitos], to mėnesio darbų eigos ataskaitą.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta Įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

	Pakeisti punktą: Inžinierius gavęs Atliktų darbų aktą ir Darbų eigos ataskaitą privalo juos patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų. Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>14.7 punktą skaityti taip:</i> Mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	Vietoje antros pastraipos įrašyti: Delspinigių dydis 0,05% per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>15.2 punkto (d) dalį skaityti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>15.2 punkto pirmoji pastraipa papildoma šiais punktais:</i> (g) kai Rangovas, dalyvavęs kitame iš nacionalinio, Europos Sąjungos (ar kitų tarptautinių) lėšų finansuojamame pirkimo konkurse ar subsidijų gavimo konkurse, padarė rimtą sutarties pažeidimą dėl sutartinių prievolių nevykdymo; (h) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui; (i) FIDIC Konkrečiųjų sąlygų 8.7 punkte numatytu atveju; (j) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>16.2 punktą skaityti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Užsakovą, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokestinių įsipareigojimų remiantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>16.4 (c) punktą skaityti taip:</i> (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.

17. Rizika ir atsakomybė	
17.7 (papildomas punktas)	Sutarties pažeidimas
	Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti: (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] ir 18.6 [Profesinės civilinės atsakomybės draudimas, jeigu šis punktas taikomas] punktuose. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynbos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma. Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės

	pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti; (iii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymosi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galėtų nuostoliams arba žalomis, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas
	Punktas 18.4. „Rangovo personalo draudimas“ šiai Sutarčiai netaikomas.
18.5 punktas	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie

	pasirašytas subrangos sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus techninio ir/arba darbo projekto projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto techninio ir/arba darbo projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos; b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.6 punktas	Profesinės civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: Šis punktas galioja tik tuo atveju, kai Rangovas arba jo pasamdytas (-i) subrangovas (-ai) vykdo statinio projektavimui reikalingus inžinerinius tyrinėjimus iki savivaldybės, kurios teritorijoje vykdomi Darbai, arba jos įgaliotos institucijos statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos. Tokiu atveju per 20 (dvidešimt) dienų po Sutarties pasirašymo: a) jeigu Rangovas, veikiantis kaip pavienis dalyvis, arba jo pasamdytas (-i) Subrangovas (-ai), priklausomai nuo to kas atliks Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti šią profesinės civilinės atsakomybės savanoriško draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas arba jo pasamdytas subrangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją, arba b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai, visi jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai), atliekantys Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, bendrai iki Darbo pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą profesinės civilinės atsakomybės savanoriško draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi apimti ir jungtinės veiklos sutarties dalyvių (partnerių) pasamdytų Subrangovų galimas klaidas vykdančią inžinerinių tyrinėjimų darbus. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią bendrą profesinės civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
18.7 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu
	Įterpti naują punktą: Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje

	Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus: (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų; (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus; (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdant vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi; (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus; (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų; (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais; (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją; (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu; (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius; (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>19.1 punkto pradžioje įterpkite naują pastraipą:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktu, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>19.2 punkto antrą ir trečią pastraipą skaityti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>19.4 punktą skaityti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių

	<i>19.6 punkto antrą pastraipą skaityti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1-20.8 punktai	20.2 – 20.8 straipsnių nuostatos šiai sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. UŽTIKRINIMŲ FORMOS

ATLIKIMO UŽTIKRINIMO GARANTIJA Nr. [...]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

Kliento [įrašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti Rangos sutartį Nr.[...] (toliau – Sutartis) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“ turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [...], patvirtinanti, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį, nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neišeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija įsigalioja pasirašius Sutartį.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ filialas
(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

_____ (igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO RAŠTAS Nr. [...]

(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Kliento [įrašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Užsakovas) numatomą pasirašyti Rangos sutartį Nr.[...] (toliau – Sutartis) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“ turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo laidavimu.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau vadinamas „Laiduotoju“), neatšaukiamai įsipareigoja Užsakovui [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] [įrašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Užsakovas su Klientu numato pasirašyti Sutartį,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei Klientas nevykdo/netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus,

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos/netinkamai vykdomos.

Šis laidavimo raštas įsigalioja pasirašius Sutartį.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Pratęsus Sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Užsakovas reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas: [...]

(igalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

IŠANKSTINIO MOKĖJIMO GARANTIJA Nr. [...]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

Klientas, [rašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį], pranešė, kad [metai], [mėnuo], [diena] sudarė sutartį Nr. [...] (toliau – Sutartis) su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Garantijos gavėjas) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“. Pagal Sutarties sąlygas Garantijos gavėjas sumokės avansu [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)] Klientui, kai Klientas gaus išankstinio mokėjimo garantiją.

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [Banko pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas) šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [...], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir negrąžino iš Garantijos gavėjo gauto avanso pagal Sutartį.

Pagal šią garantiją reikalavimas mokėti negali būti pateiktas anksčiau nei visa išankstinio mokėjimo suma su nuoroda į Sutartį bus pervesta ir įskaityta į Kliento sąskaitą.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad:

2.1 Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ filialas
(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

IŠANKSTINIO MOKĖJIMO LAIDAVIMO RAŠTAS Nr. [...]

(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Klientas, [įrašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį], pranešė, kad [metai], [mėnuo], [diena] sudarė sutartį Nr. [...] (toliau – Sutartis) su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Užsakovas) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“. Pagal Sutarties sąlygas Užsakovas sumokės avansu [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)] Klientui, kai Klientas gaus išankstinio mokėjimo laidavimo raštą kartu su laidavimo draudimo liudijimu (poliso) kopija.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau vadinamas „Laiduotoju“), neatšaukiamai įsipareigoja Užsakovui [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] [įrašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Užsakovas numato Klientui sumokėti avansą,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei Klientas nevykdo/netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir negrąžina iš Užsakovo gauto avanso pagal Sutartį.

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos/netinkamai vykdomos.

Šis laidavimo raštas įsigalioja visa kai išankstinio mokėjimo suma su nuoroda į Sutartį bus pervesta ir įskaityta į Kliento sąskaitą.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Pratęsus Sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Užsakovas reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas: [...]

(igalioto asmens pareigos)_____
(parašas)_____
(vardo raidė, pavardė)

4. PRIEDAS. RANGOVO PASIŪLYMAS

[Priedamas RANGOVO pasiūlymas Konkursui ir Techninės specifikacijos]