

UŽSAKYO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

Užsakymo sutarties Bendrosios sąlygos yra taikomos Užsakymo sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų UŽSAKOVO ir RANGOVO tarpusavio santykiams, atsirandantiems atliekant Darbus pagal pateiktą Užsakymą Preliminariosios sutarties pagrindu.

ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD:

1. VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra vykdo CENTRINĖS PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS (toliau - CPO) funkcijas;
2. RANGOVAS įsipareigojo atlikti Darbus Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis;
3. CPO, įvertinusi egzistuojantį poreikį, pasirašė Preliminariąją sutartį. CPO tenka visa atsakomybė už šių preliminariųjų sutarčių valdymą;
4. CPO ir RANGOVAS susitarė, kad Preliminariojoje sutartyje nurodyti Užsakovai gali sudaryti Užsakymo sutartis pagal Preliminariąją sutartį;
5. UŽSAKOVAS pateikė Užsakymą RANGOVUI;
6. RANGOVAS patvirtina, kad sutinka su Užsakymo sąlygomis, priima Užsakymą ir vykdyt šią Užsakymo sutartį.

ŠIA SUTARTIMI SUSITARIAMA:

1. FIDIC BENDROSIOS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2002 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba. FIDIC Statybos sutarties sąlygas (lietuvišką leidimą) galima įsigyti UAB „Sweco BKG LSPI“.

- 2 PIRKIMO DALIAI -

FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2003 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba. FIDIC Statybos sutarties sąlygas (lietuvišką leidimą) galima įsigyti UAB „Sweco BKG LSPI“.

2. FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	Žiniaraščiai – Įkainotas darbų sąrašas, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu ir kuris yra įtraukiamas į Sutartį.
1.1.1.11 (Papildomas punktas)	Sutarties tipas
	„Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Bendros sumos sutartys yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartys, kuriose Sutarties kaina yra Priimta sutarties suma (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal Rangos sutarties sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.3.1	Pradžios data
	1.1.3.1 punktą skaityti taip: „Pradžios data“ yra data, kuri yra prieš 14 dienų iki paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos.

1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	1.1.3.7 punkto pabaigoje įterpkite: Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
	1.1.4.1 punktą skaityti taip: Pasiūlymo rašte nurodyta suma su PVM, kuri turi būti sumokėta už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
	Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“ Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
1.1.4.12	Ataskaita
	Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ Rangovo pateikiami mokėjimo dokumentai (Atliktų darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].
1.1.6.10 (Papildomas punktas)	Sutarties kainos keitimas
	Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina, kuri sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus: - dėl įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą; - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą; - esant 13.1 punkto trečioje pastraipoje nurodytoms aplinkybėms; - esant FIDIC Bendrosiose sąlygose nurodytoms aplinkybėms, sąlygojančioms kainos mažėjimą.
1.1.6.11 (Papildomas punktas)	Šalių ir asmenų teisės ir pareigos
	FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir asmenų teises ir pareigas nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų imperatyvių normų, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms normoms.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	1.5 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip: Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	Pirmąjį 1.6 punkto sakinį skaityti taip: Šalys turi sudaryti Rangos sutartį per 5 darbo dienas po to, kai Rangovas gauna iš Užsakovo tinkamai įformintą ir pasirašytą nustatytos formos Rangos sutartį, jeigu nesusitariama kitaip.
1.7 punktas	Teisių perleidimas

	<i>1.7 punktą skaityti taip:</i> Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią sutartį, sudaryti subrangos sutartis, išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal sutartį sumokėtinės lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis, ir tik įvardinus numatomą subrangovą. Visi subrangovai privalo atitikti Konkurso preliminarajai sutarčiai sudaryti (pirkimo Nr. 75941) sąlygų A dalies 6.2 p. lentelės reikalavimus „Bendrieji reikalavimai“ bei lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovui reikalaujant Rangovas kartu su pranešimu apie numatomą subrangos sutartį Užsakovui turi pateikti: - lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančių dokumentų (tame tarpe atestatų) patvirtintas kopijas; - raštą, kuriame Rangovas garantuoja, kad subrangovai atitinka 1-6 punktuose išdėstytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas per 28 kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo turi pranešti Rangovui apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimas Rangovo dokumentais
	<i>1.10 punkto paskutinę pastraipą skaityti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Po žodžio „informaciją“ įterpkite „Užsakovui“.</i>
	<i>1.12 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	1.13 punktą skaityti taip: Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybos leidimą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbo projekto rengimo, Darbų vykdymo bei Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu. Užsakovas organizuoja ir apmoka Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę (jeigu tokia reikalinga). Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo. Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus. Rangovas privalo pataisyti Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas (jeigu tokios yra). Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>1.14 punkto pabaigoje įterpkite:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui. d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus

	jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
1.15 (Papildomas punktas)	Apskaita, patikrinimai ir kontrolė
	Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal šią sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal sutartį. Kai Užsakovas informuoja, kad sutartis yra finansuojama ES paramos lėšomis, Rangovas privalo sudaryti sąlygas Mokėtojui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti šio projekto įgyvendinimą ir, jei reikės, atlikti išsamų auditą tikrinant su šiuo projektu susijusius apskaitos dokumentus ir bet kokius kitus su šio projekto finansavimu susijusius dokumentus. Teisė tikrinti galioja 7 metus nuo defektų ištaisymo laikotarpio pabaigos. Šiuo tikslu Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat prieiti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, bei stengtis kuo labiau jiems padėti.
2. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis statybviete
	Nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo iki datos, kuri yra vienas mėnuo po darbų perėmimo pagal 10.1 p.
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas
	<i>2.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo neberekalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan. Atsisakius dalies darbų, Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>3.1 punkto pirmoje pastraipoje po pirmojo sakinio įterpkite:</i> Kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais objekte yra privaloma vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal Statybos įstatymo ir STR 1.09.05:2002 bei STR 1.09.04:2002 reikalavimus.
	<i>3.1 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodymas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą. Fidic Konkrečių sąlygų 13.1, 13.7, 13.8 punktuose nurodyti Pakeitimai vykdomi šiuose punktuose nustatyta tvarka.
3.6 (Papildomas punktas)	Vadovų pasitarimai

	Inžinieriaus arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti vadovų pasitarime, kad būtų apžvelgtas pasirengimas būsimam darbui. Inžinierius vadovų pasitarimą privalo protokoluoti ir protokolo nuorašus įteikti pasitarimo dalyviams bei Užsakovui. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama, kaip numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovas	
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Antroje pastraipoje išbraukite "per 28 dienas" ir įrašykite "5 (penkias) darbo dienas kartu su pasirašyta sutartimi".</i>
	4.2 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Atlikimas turi būti užtikrintas Užsakovo reikalaujama užtikrinimo forma. Užtikrinimas privalo apimti visą darbų atlikimo ir defektų ištaisymo laikotarpį. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtino Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinos Užsakovui.
	<i>4.2 punkto ketvirtoje pastraipoje išbraukite "per 42 dienas" ir įrašykite "per Užsakovo nustatytą terminą".</i>
	<i>4.2 punkto šeštą pastraipą skaityti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Subrangos pagrindu galima atlikti 100 procentų pagal Užsakymo sutartį atliekamų Darbų. <i>4.4 (b) punktą skaityti taip:</i> (b) išankstinis Užsakovo sutikimas privalo būti gautas dėl visų siūlomų subrangovų, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, išskyrus atvejį, kai subrangos vertė yra mažesnė nei 1 % Priimtos sutarties sumos. <i>4.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8 punktas.
	4.4 (d) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>4.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (toliau – Nuostatai), patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 numato, kad statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos darbe koordinаторius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Nuostatuose nurodytas pareigas. Atsižvelgiant į tai, kad subrangovai, kuriuos Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, yra prilyginami rangovui, o tokiu atveju, vadovaujantis Nuostatais, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinаторių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas, šia sutartimi nustatoma, kad, jei Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us) dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, Užsakovas paveda Rangovui paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinаторių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas kaip nustatyta Nuostatuose. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie koordinatoriaus (-ių) paskyrimą bei kitų koordinavimo funkcijų vykdymą.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>4.11 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti

	Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio lauko išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>4.19 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	4.21 punktą skaityti taip: Rangovas kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais) privalo Inžinieriui pateikti Darbų eigos ataskaitos du egzempliorius. Kiekvienoje Darbų eigos ataskaitoje turi būti: (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus; (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai; (c) saugos darbe statistika; (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.
5. Paskirtieji subrangovai	
5.1-5.4 punktai	5 skyrius „Paskirtieji subrangovai“ šiai Sutarčiai netaikomas.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>7.2 punkto (b) dalies pabaigoje įterpkite (c) dalį:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.3 punktas	Programa
	Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti: Rangovas, nuo Darbo pradžios pagal 8.1 punktą, per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su Darbų atlikimo grafiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto parengimo, projekto konstrukcinės dalies ekspertizės (jei taikoma) ir ištaisymo pagal gautas pastabas terminai, savivaldybių nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų žemės darbams, transporto organizavimo gavimo, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. ii. Susipažinimo bei pritarimų laikotarpius su Rangovo dokumentais bei laikotarpiai pastaboms pateikti; iii. bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir iv. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nuostatomis.

	Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios. Rangovo Programa turi būti parengta Pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkia pagalbinių informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba. Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>8.4 punkto pradžioje įterpkite:</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>8.7 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite:</i> Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujama kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. <i>8.7 punkto antrąją pastraipą skaityti taip:</i> Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą: a) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ar b) nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>8.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Įtarus pažeidimą, Sutarties vykdymas stabdomas. Pažeidimas – Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Sąjungos teisės aktų ir/arba Sutarties nuostatų pažeidimas veikimu arba neveikimu, dėl kurio atsirado arba galėjo atsirasti Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Bendrijų biudžeto nuostolių. Sutarties vykdymas stabdomas, siekiant atlikti pažeidimo tyrimą. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Jei pažeidimas nustatytas, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo pobūdį bei tipą, turi teisę nevykdyti mokėjimų, ir/arba teisės aktų nustatyta tvarka gali būti reikalaujama jau sumokėtų lėšų grąžinimo.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punkto pabaigoje įterpkite:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
9. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	Papildyti punktą: Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrų metu.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	Pakeisti punktą sekančiai: Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai]. Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas.

	Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai pradėti. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo: a. kartu su Užsakovu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tam, kad būtų pradėta Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūra. Rangovui atlikus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai prieš išduodant Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą. b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas]. Rangovas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus. Rangovas prieš kreipdamasis su prašymu į Inžinierių dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo privalo savo sąskaita sutvarkyti statybvietę, atstatyti gerbuvį ir išvežti statybinį laužą, įskaitant keičiamas (demontuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, išplauti langus, sumontuoti vykdant darbus išmontuotą įrangą ir atlikti kitus reikiamus statybvietės sutvarkymo darbus.
11. Atsakomybė už defektus	
11.1 punktas	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
	Pridėti paragrafą (c): c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką. Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede. Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
11.12 punktas	
	Įterpti naują punktą: Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1). Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 - 12.4 punktai	Skyrius 12. „Matavimas ir įvertinimas“ šiai sutarčiai netaikomas.

12.3 punktas	Įvertinimas
	12.3 punkto nuostatos dėl naujo įkainio ar kainos taikymo atskiram darbui šiai sutarčiai netaikomos.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pirmame sakinyje išbraukite "Atlikimo pažymą" ir įrašykite "Perėmimo pažymą".</i>
	<i>13.1 punkto trečiosios pastraipos (a), (b) ir (c) papunkčius skaityti taip:</i> apimtis, kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus: Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
	<i>13.1 punkte įtraukiama penkta pastraipa:</i> Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	Punktas 13.2. „Vertės nustatymas“ šiai sutarčiai netaikomas.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	Pakeisti visą punktą: Užsakovo rezervas turi būti naudojamos tik laikantis Inžinieriaus nurodymų ir pagal tai atitinkamai turi būti pataisyta Sutarties kaina. Užsakovo rezervas gali būti naudojamas Darbams, Įrangai, Medžiagoms ar paslaugoms pirkti, kurios tiesiogiai susijusios su, (i) nenumatytomis fizinėmis sąlygomis pagal 4.12 punktą [Nenumatomos fizinės sąlygos], (ii) atvejais numatytais 13.7 punkte [Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo], (iii) atvejais numatytais 13.8 punkte [Pataisymai dėl kainos pakeitimo] (jei taikoma) arba, (iv) aiškiai įrodomais praleidimais, netikslumais ar klaidomis Užsakovo reikalavimuose, dėl kurių Rangovas negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo rezervas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovo rezervo naudojimo atžvilgiu Inžinierius gali nurodyti: (a) darbą, kurį privalo atlikti Rangovas (įskaitant Įrangą, Medžiagas arba reikiamas suteikti paslaugas), įvertinamą pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka]; ir (arba) (b) Įrangą, Medžiagas arba paslaugas, kurias turi nupirkti Rangovas ir už kurias į Sutarties kainą turi būti įtraukta: (i) faktinės sumos, kurias sumoka (arba privalo sumokėti) Rangovas. ir (ii) suma už pridėtinės išlaidas ir pelnas, kurie apskaičiuojami kaip faktinių sumų sumokėtų Rangovo pagal šio punkto (i) papunktį procentas taikant Pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą. Rangovas, Inžinieriaus reikalavimu, privalo kaip įrodymus pateikti sąmatines kainas, sąskaitas faktūras, čekius ir sąskaitas arba kvitus.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

	Papildyti punktą: Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	13.8 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Esant 13.8 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas raštu praneša Užsakovui apie pasikeitimą, ir Užsakovas bei Rangovas vienbalsiai raštu susitaria dėl pakeitimų 13.8 punkte nustatyta tvarka. Kainų pakeitimas įforminamas sutarties šalių pasirašomu protokolu. 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir tik tuo atveju, jeigu kainų lygio pokytis (mažėjimas arba didėjimas) yra didesnis nei 5%. Jeigu 13.8 punkto nuostatos netaikomos, Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio laužo išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą), kt.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Sutarties kainą sudaro Priimta sutarties suma ir, jeigu reikia pagal Sutartį atlikti pataisymai.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	Pakeisti punktą. Rangovas kas mėnesį privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Atliktų darbų akto keturis egzempliorius ir, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], to mėnesio darbų eigos ataskaitą.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos

	14.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas
	Pakeisti punktą: Inžinierius gavęs Atliktų darbų aktą ir Darbų eigos ataskaitą privalo juos patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų. Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>14.7 punktą skaityti taip:</i> Mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	Vietoje antros pastraipos įrašyti: Delspinigių dydis 0,05% per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>15.2 punkto (d) dalį skaityti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>15.2 punkto pirmoji pastraipa papildoma šiais punktais:</i> (g) kai Rangovas, dalyvavęs kitame iš nacionalinio, Europos Sąjungos (ar kitų tarptautinių) lėšų finansuojamame pirkimo konkurse ar subsidijų gavimo konkurse, padarė rimtą sutarties pažeidimą dėl sutartinių prievolių nevykdymo; (h) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui; (i) FIDIC Konkrečiųjų sąlygų 8.7 punkte numatytu atveju; (j) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>16.2 punktą skaityti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Užsakovą, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokestinių įsipareigojimų remiantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus

	16.4 (c) punktą skaityti taip: (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.
17. Rizika ir atsakomybė	
17.3 punktas	Užsakovo rizika
	Papildyti papunktį (g): Tai taip pat apima Techninį projektą;
17.7 (papildomas punktas)	Sutarties pažeidimas
	Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti: (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir (b) draudimo liudijimų (polisu) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], ir 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kurius atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo

	reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma. Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti; (iii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybu/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymosi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galiotų nuostoliams arba žalomis, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas
	Punktas 18.4. „Rangovo personalo draudimas“ šiai Sutarčiai netaikomas.
18.5 punktas	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos

	Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytą subrangos sutartį su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto Darbų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Subrangovas(-ai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šias privalomojo draudimo sutartis, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte; b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus iki Darbų pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) savo privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.6 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu
	Įterpti naują punktą: Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus: (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų; (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus; (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdamas vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi; (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus; (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų; (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais; (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją; (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga

	bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu; (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius; (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>19.1 punkto pradžioje įterpkite naują pastraipą:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>19.2 punkto antrą ir trečią pastraipas skaityti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>19.4 punktą skaityti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>19.6 punkto antrą pastraipą skaityti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1-20.8 punktai	20.2 – 20.8 straipsnių nuostatos šiai sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

- 2 PIRKIMO DALIAI -

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.6 punktas	Žiniaraščiai
	Žiniaraščiai – Įkainotas darbų sąrašas, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu ir kuris yra įtraukiamas į Sutartį.
1.1.1.11 (Papildomas punktas)	Sutarties tipas
	„Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Bendros sumos sutartys yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartys, kuriose Sutarties kaina yra Priimta sutarties suma (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal Rangos sutarties sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.3.1	Pradžios data
	1.1.3.1 punktą skaityti taip: „Pradžios data“ yra data, kuri yra prieš 14 dienų iki paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos.
1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	1.1.3.7 punkto pabaigoje įterpkite: Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
	1.1.4.1 punktą skaityti taip: Pasiūlymo rašte nurodyta suma su PVM, kuri turi būti sumokėta už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
	Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“ Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
1.1.4.12	Ataskaita
	Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ Rangovo pateikiami mokėjimo dokumentai (Atliktų darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].
1.1.6.10 (Papildomas punktas)	Sutarties kainos keitimas
	Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina, kuri sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus:

	- dėl įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą; - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą; - esant 13.1 punkto trečioje pastraipoje nurodytoms aplinkybėms; - esant FIDIC Bendrosiose sąlygose nurodytoms aplinkybėms, sąlygojančioms kainos mažėjimą.
1.1.6.11 (Papildomas punktas)	Šalių ir asmenų teisės ir pareigos
	FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir asmenų teises ir pareigas nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų imperatyvių normų, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms normoms.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>1.5 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pirmąjį 1.6 punkto sakinį skaityti taip:</i> Šalis turi sudaryti Rangos sutartį per 5 darbo dienas po to, kai Rangovas gauna iš Užsakovo tinkamai įformintą ir pasirašytą nustatytos formos Rangos sutartį, jeigu nesusitariama kitaip.
1.7 punktas	Teisių perleidimas
	<i>1.7 punktą skaityti taip:</i> Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią sutartį, sudaryti subrangos sutarties, išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal sutartį sumokėtinos lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis, ir tik įvardinus numatomą subrangovą. Visi subrangovai privalo atitikti Konkurso preliminarajai sutarčiai sudaryti (pirkimo Nr. 75941) sąlygų A dalies 6.2 p. lentelės reikalavimus „Bendrieji reikalavimai“ bei lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovui reikalaujant Rangovas kartu su pranešimu apie numatomą subrangos sutartį Užsakovui turi pateikti: - lentelės „Techninis pajėgumas“ 8-10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančių dokumentų (tame tarpe atestatu) patvirtintas kopijas; - raštą, kuriame Rangovas garantuoja, kad subrangovai atitinka 1-6 punktuose išdėstytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas per 28 kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo turi pranešti Rangovui apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>1.10 punkto paskutinę pastraipą skaityti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Po žodžio „informaciją“ įterpkite „Užsakovui“.</i>
	<i>1.12 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdam Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas

	nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	1.13 punktą skaityti taip: Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų. Užsakovas turi būti atlikęs visas privalomas Nuolatinių darbų teritorijų planavimo bei Poveikio aplinkai vertinimo procedūras tam (jeigu tokios yra privalomos pagal LR įstatymus), kad Rangovas galėtų pradėti rengti Techninį projektą bei vykdyti statybos darbus. Užsakovas privalo pateikti rangovui minėtų patvirtintų bei suderintų dokumentų kopijas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbų projektavimo, vykdymo bei Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo. Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Uždavymas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>1.14 punkto pabaigoje įterpkite:</i> c) Uždavymas turi teisę nutraukti sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui. d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Uždavymas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
1.15 (Papildomas punktas)	Apskaita, patikrinimai ir kontrolė
	Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktą apmokėjimui pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal šią sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal sutartį. Kai Uždavymas informuoja, kad sutartis yra finansuojama ES paramos lėšomis, Rangovas privalo sudaryti sąlygas Mokėtojui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti šio projekto įgyvendinimą ir, jei reikės, atlikti išsamų auditą tikrinant su šiuo projektu susijusius apskaitos dokumentus ir bet kokius kitus su šio projekto finansavimu susijusius dokumentus. Teisė tikrinti galioja 7 metus nuo defektų ištaisymo laikotarpio pabaigos. Šiuo tikslu Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat priėti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, bei stengtis kuo labiau jiems padėti.
2. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis statybviete
	Nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo iki datos, kuri yra vienas mėnuo po darbų perėmimo pagal 10.1 p.
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas
	<i>2.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Uždavymas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdamas sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan. Atsisakius dalies darbų, Uždavymas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo

	nustatytą terminą.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>3.1 punkto pirmoje pastraipoje po pirmojo sakinio įterpkite:</i> Kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais objekte yra privaloma vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal Statybos įstatymo ir STR 1.09.05:2002 bei STR 1.09.04:2002 reikalavimus.
	<i>3.1 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (c) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (d) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą. Fidic Konkrečių sąlygų 13.1, 13.7, 13.8 punktuose nurodyti Pakeitimai vykdomi šiuose punktuose nustatyta tvarka.
3.6 (Papildomas punktas)	Vadovų pasitarimai
	Inžinieriaus arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti vadovų pasitarime, kad būtų apžvelgtas pasirėngimas būsimam darbui. Inžinierius vadovų pasitarimą privalo protokoluoti ir protokolo nuorašus įteikti pasitarimo dalyviams bei Užsakovui. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama, kaip numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovas	
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Antroje pastraipoje išbraukite "per 28 dienas" ir įrašykite "5 (penkias) darbo dienas kartu su pasirašyta sutartimi".</i>
	4.2 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Atlikimas turi būti užtikrintas Užsakovo reikalaujama užtikrinimo forma. Užtikrinimas privalo apimti visą darbų atlikimo ir defektų ištaisymo laikotarpį. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtino Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinos Užsakovui.
	<i>4.2 punkto ketvirtoje pastraipoje išbraukite "per 42 dienas" ir įrašykite "per Užsakovo nustatytą terminą".</i>
	<i>4.2 punkto šeštą pastraipą skaityti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Subrangos pagrindu galima atlikti 100 procentų pagal Užsakymo sutartį atliekamų Darbų. <i>4.4 (b) punktą skaityti taip:</i> (b) išankstinis Užsakovo sutikimas privalo būti gautas dėl visų siūlomų subrangovų, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, išskyrus atvejį, kai subrangos vertė yra mažesnė nei 1 % Priimtose sutarties sumos. <i>4.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i>

	Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8 punktas.
	4.4 (d) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>4.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (toliau – Nuostatai), patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 numato, kad statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Nuostatuose nurodytas pareigas. Atsižvelgiant į tai, kad subrangovai, kuriuos Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, yra prilyginami rangovui, o tokiu atveju, vadovaujantis Nuostatais, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas, šia sutartimi nustatoma, kad, jei Rangovas jau pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us) dalies darbų pagal šią Rangos sutartį atlikimui, Užsakovas paveda Rangovui paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (-ius) bei vykdyti kitas koordinavimo funkcijas kaip nustatyta Nuostatuose. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie koordinatoriaus (-ių) paskyrimą bei kitų koordinavimo funkcijų vykdymą.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>4.11 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio laužo išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą.
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>4.19 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	4.21 punktą skaityti taip: Rangovas kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais) privalo Inžinieriui pateikti Darbų eigos ataskaitos du egzempliorius. Kiekvienoje Darbų eigos ataskaitoje turi būti: (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus; (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai; (c) saugos darbe statistika; (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.
5. Projektavimas	
5.1 punktas	Bendri projektavimo įsipareigojimai
	Pakeisti pirmą pastraipą: Rangovas, imdamasis atsakomybės, privalo parengti Statinio projektą vadovaudamasis STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nuostatomis. Projektą turi rengti įmonė (Rangovas arba jo pasamdytas Subrangovas) turinti teisę (galiojantį kvalifikacijos atestatą) projektuoti ypatingus statinius (STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“). Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo pateikti projektavimo įmonės ir projekto vadovo, kurio teisės ir pareigos pateiktos STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas", pavadinimą, pavardę su kontaktiniais duomenimis, kvalifikacijos atestatų

	kopijas. Rangovas kartu su Užsakovu po Sutarties pasirašymo privalo parengti projektavimo užduotį atitinkančią Užsakovo reikalavimus ir Nuolatinių darbų apimtį. Rangovas, pradėjęs projektavimo darbus, pateikia Užsakovui ir Inžinieriui atsakingų už projektavimą vadovų, projekto dalies vadovų ir kitų atsakingų už projektavimą asmenų sąrašą su jų kvalifikacijos atestatais ir kontaktiniais duomenimis. Pakeisti trečią ir ketvirtą pastraipą: Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia], privalo išnagrinėti Užsakovo reikalavimus, projektavimo sąlygas, nužymėjimo duomenis ir kitus dokumentus, išsamiai susipažinti su statybviete, užsakyti ir atlikti visus projekto parengimui reikalingus aikštelės ir/arba statinių tyrimus ir/arba bandymus. Rangovas per Pasiūlymo priede nurodytą laiką, skaičiuojamą nuo Darbo pradžios, privalo pranešti Inžinieriui apie visas Užsakovo dokumentuose arba atskaitos duomenyse rastas klaidas, neatitikimus ar kitus trūkumus. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo nuspręsti, ar taikytinas 13 straipsnis [Pakeitimai ir pataisymai], ir tai tinkamu būdu pranešti Rangovui. Jeigu patyręs Rangovas, tinkamai vykdydamas savo prievoles, iki Pasiūlymo pateikimo tyrinėdamas Statybvietę ir nagrinėdamas Užsakovo reikalavimus ar kitą Užsakovo dokumentaciją būtų galėjęs surasti klaidą, neatitikimą ar kitą trūkumą, tai Baigimo laikas neturi būti pratęsiamas ir Sutarties kaina neturi būti taisoma. Papildyti: Užsakovas privalo pateikti Rangovui privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus, jei tokie dokumentai nebuvo pateikti kartu su Pirkimo dokumentais. Statinio projektas turi būti parengtas laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, sutartyje pateiktų Užsakovo reikalavimų bei atitikti STR 1.05.06:2005 reikalavimus.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatinės gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>7.2 punkto (b) dalies pabaigoje įterpkite (c) dalį:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.3 punktas	Programa
	Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti: Rangovas, nuo Darbo pradžios pagal 8.1 punktą, per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su Darbų atlikimo grafiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo, projektų derinimo ir ištaisymo pagal gautas Užsakovo pastabas terminai, LR valstybinių ir savivaldybinių valdžios institucijų nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų ir suderinimų gavimo, statybos darbų kiekviename statinyje, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. ii. susipažinimo laikotarpius pagal 5.2 punktą [Rangovo dokumentai] ir visus kitus laikotarpius dokumentams pateikti, patvirtinimus bei pritarimus, kurie nurodyti Užsakovo reikalavimuose; iii. bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir iv. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki Statybos leidimo gavimo. Rangovo Programa turi būti parengta techninio pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkiają pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno darbo numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių

	kalba. Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>8.4 punkto pradžioje įterpkite:</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokia būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>8.7 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite:</i> Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujama kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. <i>8.7 punkto antrąją pastraipą skaityti taip:</i> Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą: a) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ar b) nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>8.8 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Įtarus pažeidimą, Sutarties vykdymas stabdomas. Pažeidimas – Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Sąjungos teisės aktų ir/arba Sutarties nuostatų pažeidimas veikimu arba neveikimu, dėl kurio atsirado arba galėjo atsirasti Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Bendrijų biudžeto nuostolių. Sutarties vykdymas stabdomas, siekiant atlikti pažeidimo tyrimą. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Jei pažeidimas nustatytas, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo pobūdį bei tipą, turi teisę nevykdyti mokėjimų, ir/arba teisės aktų nustatyta tvarka gali būti reikalaujama jau sumokėtų lėšų grąžinimo.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punkto pabaigoje įterpkite:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
9. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	Papildyti punktą: Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrų metu.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	Pakeisti punktą sekančiai: Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai]. Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas. Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statinio

	pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai pradėti. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo: a. kartu su Užsakovu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tam, kad būtų pradėta Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūra. Rangovui atlikus Statinio pripažinimo tinkamu naudoti proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai prieš išduodant Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą. b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas]. Rangovas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus. Rangovas prieš kreipdamasis su prašymu į Inžinierių dėl Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros pradžios privalo savo sąskaita sutvarkyti statybvietę, atstatyti gerbuvį ir išvežti statybinį laužą, įskaitant keičiamas (demontuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, išplauti langus, sumontuoti vykdančius darbus išmontuotą įrangą ir atlikti kitus reikiamus statybvietės sutvarkymo darbus.
11. Atsakomybė už defektus	
11.1 punktas	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
	Pridėti paragrafą (c): c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką. Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede. Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
11.12 punktas	
	Įterpti naują punktą: Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1). Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 - 12.4 punktai	Skyrius 12. „Matavimas ir įvertinimas“ šiai sutarčiai netaikomas.
12.3 punktas	Įvertinimas

	12.3 punkto nuostatos dėl naujo įkainio ar kainos taikymo atskiram darbui šiai sutarčiai netaikomos.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pirmame sakinyje išbraukite "Atlikimo pažymą" ir įrašykite "Perėmimo pažymą".</i>
	<i>13.1 punkte įtraukiama trečia pastraipa</i> Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
	<i>13.1 punkte įtraukiama penka pastraipa:</i> Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	Pakeisti visą punktą: Užsakovo rezervas turi būti naudojamos tik laikantis Inžinieriaus nurodymų ir pagal tai atitinkamai turi būti pataisyta Sutarties kaina. Užsakovo rezervas gali būti naudojamas Darbams, Įrangai, Medžiagoms ar paslaugoms pirkti, kurios tiesiogiai susijusios su, (v) nenumatytomis fizinėmis sąlygomis pagal 4.12 punktą [Nenumatomos fizinės sąlygos], (vi) atvejais numatytais 13.7 punkte [Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo], (vii) atvejais numatytais 13.8 punkte [Pataisymai dėl kainos pakeitimo] (jei taikoma) arba, (viii) aiškiai įrodomais praleidimais, netikslumais ar klaidomis Užsakovo reikalavimuose, dėl kurių Rangovas negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo rezervas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovo rezervo naudojimo atžvilgiu Inžinierius gali nurodyti: (c) darbą, kurį privalo atlikti Rangovas (įskaitant Įrangą, Medžiagas arba reikiamas suteikti paslaugas), įvertinamą pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka]; ir (arba) (d) Įrangą, Medžiagas arba paslaugas, kurias turi nupirkti Rangovas ir už kurias į Sutarties kainą turi būti įtraukta: (i) faktinės sumos, kurias sumoka (arba privalo sumokėti) Rangovas. ir (ii) suma už pridėtinės išlaidas ir pelnas, kurie apskaičiuojami kaip faktinių sumų sumokėtų Rangovo pagal šio punkto (i) papunktį procentas taikant Pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą. Rangovas, Inžinieriaus reikalavimu, privalo kaip įrodymus pateikti sąmatines kainas, sąskaitas faktūras, čekius ir sąskaitas arba kvitus.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo
	Papildyti punktą: Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

	$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	13.8 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Esant 13.8 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas raštu praneša Užsakovui apie pasikeitimą, ir Užsakovas bei Rangovas vienbalsiai raštu susitaria dėl pakeitimų 13.8 punkte nustatyta tvarka. Kainų pakeitimas įforminamas sutarties šalių pasirašomu protokolu. 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir tik tuo atveju, jeigu kainų lygio pokytis (mažėjimas arba didėjimas) yra didesnis nei 5%. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos, Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Pasiūlymo rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, darbo priemonių naudojimo, išlaidas, susijusias su statybvietės sutvarkymu, atstatant gerbuvį ir statybinio laužo išvežimą, įskaitant keičiamas (demonuojamas) statybines medžiagas ir gaminius, langų plovimą), kt.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Sutarties kainą sudaro Priimta sutarties suma ir, jeigu reikia pagal Sutartį atlikti pataisymai.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	Pakeisti punktą. Rangovas kas mėnesį privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Atliktų darbų akto keturis egzempliorius ir, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], to mėnesio darbų eigos ataskaitą.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

	Pakeisti punktą: Inžinierius gavęs Atliktų darbų aktą ir Darbų eigos ataskaitą privalo juos patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų. Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>14.7 punktą skaityti taip:</i> Mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	Vietoje antros pastraipos įrašyti: Delspinigių dydis 0,05% per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>15.2 punkto (d) dalį skaityti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte, Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>15.2 punkto pirmoji pastraipa papildoma šiais punktais:</i> (g) kai Rangovas, dalyvavęs kitame iš nacionalinio, Europos Sąjungos (ar kitų tarptautinių) lėšų finansuojamame pirkimo konkurse ar subsidijų gavimo konkurse, padarė rimtą sutarties pažeidimą dėl sutartinių prievolių nevykdymo; (h) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui; (i) FIDIC Konkrečiųjų sąlygų 8.7 punkte numatyto atveju; (j) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>16.2 punktą skaityti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Užsakovą, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokestinių įsipareigojimų remiantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>16.4 (c) punktą skaityti taip:</i> (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.

17. Rizika ir atsakomybė	
17.7 (papildomas punktas)	Sutarties pažeidimas
	Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovės gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti: (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] ir 18.6 [Profesinės civilinės atsakomybės draudimas, jeigu šis punktas taikomas] punktuose. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybės priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma. Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės

	pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti; (iii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybu/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymosi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galiotų nuostoliams arba žaloms, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas
	Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai: Rangovas, pasirašęs Sutartį privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas
	Punktas 18.4. „Rangovo personalo draudimas“ šiai Sutarčiai netaikomas.
18.5 punktas	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie

	pasirašytas subrangos sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus techninio ir/arba darbo projekto projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto techninio ir/arba darbo projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos; b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.
18.6 punktas	Profesinės civilinės atsakomybės draudimas
	Įterpti naują punktą: Šis punktas galioja tik tuo atveju, kai Rangovas arba jo pasamdytas (-i) subrangovas (-ai) vykdo statinio projektavimui reikalingus inžinerinius tyrinėjimus iki savivaldybės, kurios teritorijoje vykdomi Darbai, arba jos įgaliotos institucijos statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos. Tokiu atveju per 20 (dvidešimt) dienų po Sutarties pasirašymo: a) jeigu Rangovas, veikiantis kaip pavienis dalyvis, arba jo pasamdytas (-i) Subrangovas (-ai), priklausomai nuo to kas atliks Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti šią profesinės civilinės atsakomybės savanoriško draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas arba jo pasamdytas subrangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją, arba b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai, visi jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai), atliekantys Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, bendrai iki Darbo pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą profesinės civilinės atsakomybės savanoriško draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi apimti ir jungtinės veiklos sutarties dalyvių (partnerių) pasamdytų Subrangovų galimas klaidas vykdamas inžinerinių tyrinėjimų darbus. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią bendrą profesinės civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
18.7 punktas	Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu
	Įterpti naują punktą: Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje

	Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus: (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų; (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus; (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdant vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi; (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus; (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų; (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais; (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją; (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvetoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu; (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius; (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>19.1 punkto pradžioje įterpkite naują pastraipą:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>19.2 punkto antrą ir trečią pastraipas skaityti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>19.4 punktą skaityti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių

	<i>19.6 punkto antrą pastraipą skaityti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1-20.8 punktai	20.2 – 20.8 straipsnių nuostatos šiai sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. UŽTIKRINIMŲ FORMOS

ATLIKIMO UŽTIKRINIMO GARANTIJA Nr. [...]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

Kliento [rašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti Rangos sutartį Nr.[...] (toliau – Sutartis) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“ turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [...], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį, nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavymo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir nekeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija įsigalioja pasirašius Sutartį.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ filialas
(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO RAŠTAS Nr. [...]

(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [rašykite draudimo sutarties numerį].

Kliento [rašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Užsakovas) numatomą pasirašyti Rangos sutartį Nr.[...] (toliau – Sutartis) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“ turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo laidavimu.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [rašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau vadinamas „Laiduotoju“), neatšaukiamai įsipareigoja Užsakovui [rašykite laidavimo sumą skaičiais] [rašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Užsakovas su Klientu numato pasirašyti Sutartį,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei Klientas nevykdo/netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus,

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos/netinkamai vykdomos.

Šis laidavimo raštas įsigalioja pasirašius Sutartį.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Pratęsus Sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Užsakovas reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas: [...]

(igalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

IŠANKSTINIO MOKĖJIMO GARANTIJA Nr. [...]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

Klientas, [įrašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį], pranešė, kad [metai], [mėnuo], [diena] sudarė sutartį Nr. [...] (toliau – Sutartis) su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Garantijos gavėjas) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“. Pagal Sutarties sąlygas Garantijos gavėjas sumokės avansu [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)] Klientui, kai Klientas gaus išankstinio mokėjimo garantiją.

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [Banko pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas) šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [...], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir negrąžino iš Garantijos gavėjo gauto avanso pagal Sutartį.

Pagal šią garantiją reikalavimas mokėti negali būti pateiktas anksčiau nei visa išankstinio mokėjimo suma su nuoroda į Sutartį bus pervesta ir įskaityta į Kliento sąskaitą.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1 Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ filialas
(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

(igalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)

IŠANKSTINIO MOKĖJIMO LAIDAVIMO RAŠTAS Nr. [...]

(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

200_ m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

[Užsakovo pavadinimas, adresas, kodas]

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [rašykite draudimo sutarties numerį].

Klientas, [rašykite Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad Rangovas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį], pranešė, kad [metai], [mėnuo], [diena] sudarė sutartį Nr. [...] (toliau – Sutartis) su [Užsakovo pavadinimas] (toliau – Užsakovas) dėl „Pastatų modernizavimo darbų“ / „Pastatų modernizavimo darbų su projektavimu“. Pagal Sutarties sąlygas Užsakovas sumokės avansu [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)] Klientui, kai Klientas gaus išankstinio mokėjimo laidavimo raštą kartu su laidavimo draudimo liudijimu (poliso) kopija.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [rašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau vadinamas „Laiduotoju“), neatšaukiamai įsipareigoja Užsakovui [rašykite laidavimo sumą skaičiais] [rašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Užsakovas numato Klientui sumokėti avansą,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei Klientas nevykdo/netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir negrąžina iš Užsakovo gauto avanso pagal Sutartį.

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos/netinkamai vykdomos.

Šis laidavimo raštas įsigalioja visa kai išankstinio mokėjimo suma su nuoroda į Sutartį bus pervesta ir įskaityta į Kliento sąskaitą.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Pratęsus Sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Užsakovas reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas: [...]

(igalioto asmens pareigos)_____
(parašas)_____
(vardo raidė, pavardė)