

2 PRIEDAS. UŽSAKYO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

- 1 PIRKIMO DALIAI -

RANGOS SUTARTIS NR. [...]

[data], [Užsakovo miestas]

[Užsakovo pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVU), ir

[RANGOVO pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - RANGOVOU),

toliau kartu vadinami Šalimis,

sudarome šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi), kadangi UŽSAKOVAS pageidauja, kad Darbai, vadinami „Pastatų modernizavimo darbais“, turi būti atlikti - RANGOVO ir priėmė - RANGOVO Pasiūlymą vykdyti Darbo projekto parengimo, tyrinėjimų (jei taikoma), statybos darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai UŽSAKOVAS ir - RANGOVAS susitaria:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.

2. FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2002 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrasias sąlygas“.

3. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

- (a) Rangos sutartis [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (b) Rangovo Pasiūlymo raštas, Pasiūlymo priedas;
- (c) FIDIC Konkrečios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (d) FIDIC Bendrosios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (e) Užsakovo techninis projektas;
- (f) Įkainotas darbų sąrašas [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (g) Atlikimo užtikrinimo ir išankstinio mokėjimo užtikrinimų formos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos].

4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos UŽSAKOVAS privalo padaryti RANGOVUI, kaip toliau minima, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.

5. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą RANGOVUI, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurį defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.

6. Apmokėjimo sąlygos ir tvarka:

- UŽSAKOVAS visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į RANGOVO nurodytą banko sąskaitą.

- Išankstinis mokėjimas (avansas, jei taikomas), išmokamas po Sutarties pasirašymo per 14 kalendorinių dienų nuo dienos, kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI išankstinio mokėjimo sąskaitą ar PVM sąskaitą-faktūrą kartu su išankstinio mokėjimo Banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimu visai avanso sumai, išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko ar draudimo bendrovės, užsienio banko ar draudimo bendrovės priimtino UŽSAKOVUI, pagal Sutarties priede nurodytą formą. Avanso dydis nurodytas Pasiūlymo priede (14.2 punktas). Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį. Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio ir/ar galutinio mokėjimo pradedant pirmu mokėjimu. Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma – 10 procentų atliktų etapo darbų vertės su PVM.

- Darbų (etapo) įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų darbų (etapo) aktą.

- Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą (FIDIC sąlygų 10.1 punktas).

- Atlikus sutartyje numatytą veiklos etapą (pagal įkainotą darbų sąrašą), RANGOVAS privalo Inžinieriui pateikti UŽSAKOVO patvirtintos formos Ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.3 punktas), kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (FIDIC sąlygų 4.21 punktas (galutiniam mokėjimui - Darbų baigimo ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.10 punktas))).

- Visus mokėjimus (išskyrus išankstinį mokėjimą) pagal šią Sutartį UŽSAKOVAS atlieka per [Užsakovo nurodytas terminas] dienų nuo dienos, kai iš RANGOVO buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktą (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktas (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

7. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

8. Mokėjimo valiuta atitinka Pasiūlymo priedo 14.15 punkte nurodytą valiutą.

10. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad yra susipažinę ir laikysis FIDIC Bendrųjų ir Konkrečiųjų sąlygų.

11. Ši Sutartis yra elektroniniu būdu suformuota Katalogo sistemos remiantis standartine Užsakymo sutarties (Specialiųjų sąlygų) forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo nurodyta UŽSAKOVO pateiktame Užsakyme ir RANGOVO pateiktame pasiūlyme.

12. Ši Sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Katalogo sistemos. Be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Sutartis laikoma sudaryta Sutartį pasirašius visoms Sutarties šalims, ir konkurso laimėtojai pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios Sutartį pasirašiusios šalies parašo data. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

15. Juridiniai šalių adresai:

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

RANGOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Įkainotas darbų sąrašas

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Mato vieneto kaina	Kiekis	Suma Lt be PVM
[Nr.]	[Užsakovo nurodytas Darbų etapo pavadinimas]				
[Nr.]	[Užsakovo nurodytų Darbų pavadinimas]				[Rangovo galutinė kaina]
Priimta Sutarties suma iš viso be PVM:					
Priimtos Sutarties sumos PVM [...%]:					
Priimta Sutarties suma iš viso su PVM:					
Į Priimtą Sutarties sumą neįtrauktas Užsakovo rezervas papildomiems/nenumatytiems darbams:					

- 2 PIRKIMO DALIAI -

RANGOS SUTARTIS NR. [...]

[data], [Užsakovo miestas]

[Užsakovo pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVU), ir

[RANGOVO pavadinimas],

atstovaujama(s) _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - RANGOVU),

toliau kartu vadinami Šalimis,

sudarome šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi), kadangi UŽSAKOVAS pageidauja, kad Darbai, vadinami „Pastatų modernizavimo darbais su projektavimu“, turi būti atlikti - RANGOVO ir priėmė - RANGOVO Pasiūlymą vykdyti inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo ir statybos darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai UŽSAKOVAS ir - RANGOVAS susitaria:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.

2. FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleisto FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmojo leidimo, 2003 metais išleisto UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba, dalis, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrasias sąlygas“.

3. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

- (a) Rangos sutartis [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (b) Rangovo Pasiūlymo raštas, Pasiūlymo priedas;
- (c) FIDIC Konkrečios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (d) FIDIC Bendrosios sąlygos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos];
- (e) Užsakovo reikalavimai;
- (f) Įkainotas darbų sąrašas [Užsakymo sutarties specialiosios sąlygos];
- (g) Atlikimo užtikrinimo ir išankstinio mokėjimo užtikrinimų formos [Užsakymo sutarties bendrosios sąlygos].

4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos UŽSAKOVAS privalo padaryti RANGOVUI, kaip toliau minima, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI suprojektuoti, atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.

5. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą RANGOVUI, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurį defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.

6. Apmokėjimo sąlygos ir tvarka:

- UŽSAKOVAS visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į RANGOVO nurodytą banko sąskaitą.

- Išankstinis mokėjimas (avansas, jei taikomas), išmokamas po Sutarties pasirašymo per 14 kalendorinių dienų nuo dienos, kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI išankstinio mokėjimo sąskaitą ar PVM sąskaitą-faktūrą kartu su išankstinio mokėjimo Banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimu visai avanso sumai, išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko ar draudimo bendrovės, užsienio banko ar draudimo bendrovės priimtino UŽSAKOVUI, pagal Sutarties priede nurodytą formą. Avanso dydis nurodytas Pasiūlymo priede (14.2 punktas). Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį. Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio ir/ar galutinio mokėjimo pradedant pirmu mokėjimu. Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma – 10 procentų atliktų etapo darbų vertės su PVM.

- Darbų (etapo) įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų darbų (etapo) aktą.

- Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą (FIDIC sąlygų 10.1 punktas).

- Atlikus sutartyje numatytą veiklos etapą (pagal įkainotą darbų sąrašą), RANGOVAS privalo Inžinieriui pateikti UŽSAKOVO patvirtintos formos Ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.3 punktas), kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (FIDIC sąlygų 4.21 punktas (galutiniam mokėjimui - Darbų baigimo ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.10 punktas))).

- Visus mokėjimus (išskyrus išankstinį mokėjimą) pagal šią Sutartį UŽSAKOVAS atlieka per [Užsakovo nurodytas terminas] dienų nuo dienos, kai iš RANGOVO buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktą (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo arba jo dalies) aktas (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

7. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

8. Mokėjimo valiuta atitinka Pasiūlymo priedo 14.15 punkte nurodytą valiutą.

10. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad yra susipažinę ir laikysis FIDIC Bendrųjų ir Konkrečiųjų sąlygų.

11. Ši Sutartis yra elektroniniu būdu suformuota Katalogo sistemos remiantis standartine Užsakymo sutarties (Specialiųjų sąlygų) forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo nurodyta UŽSAKOVO pateiktame Užsakyme ir RANGOVO pateiktame pasiūlyme.

12. Ši Sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Katalogo sistemos. Be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Sutartis laikoma sudaryta Sutartį pasirašius visoms Sutarties šalims, ir konkurso laimėtojai pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios Sutartį pasirašiusios šalies parašo data. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

15. Juridiniai šalių adresai:

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]

Kontaktinis asmuo:
[vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

RANGOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]

Kontaktinis asmuo:
[vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Įkainotas darbų sąrašas ir Užsakovo reikalavimai

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas / Užsakovo reikalavimai	Mato vnt.	Mato vieneto kaina	Kiekis	Suma Lt be PVM (įskaitant projektavimą)
[Nr.]	[Užsakovo nurodytas Darbų etapo pavadinimas]				
[Nr.]	[Užsakovo nurodytų Darbų pavadinimas]				[Rangovo galutinė kaina]
Priimta Sutarties suma iš viso be PVM:					
Priimtos Sutarties sumos PVM [...%]:					
Priimta Sutarties suma iš viso su PVM:					
Į Priimtą Sutarties sumą neįtrauktas Užsakovo rezervas papildomiems/nenumatytiems darbams:					