

UŽSAKYMŲ SUTARTIS [CPO PIRKIMO NR.]

Ši Sutartis sudaryta ____ metų ____ mėnesio ____ dieną

[UŽSAKOVO pavadinimas],
atstovaujama(s)

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVU), ir

[TIEKĖJO pavadinimas],
atstovaujama(s)

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - TIEKĖJU),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi [preliminariosios sutarties pasirašymo data] preliminariosios sutarties dėl pastatų modernizavimo darbų užsakymų per centrinę perkančiąją organizaciją (toliau – Preliminarioji sutartis) nuostatomis, sudarome šią sutartį:

1. Sąvokos

1.1. Šioje Užsakymo sutartyje naudojamos sąvokos:

- (a) Centrinė perkančioji organizacija (CPO) - organizacija, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų skirtų Lietuvos Respublikos organizacijoms, pirkimų procedūras ir sudaro preliminarąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.
- (b) Elektroninis katalogas - CPO priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt™), kurioje vykdomi Užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.
- (c) Darbai – Tiekėjo pagal šią Užsakymo sutartį atliekami statybos darbai.
- (d) Pirkimo sąlygos - pirkimo įvykdyto naudojantis CPO elektroniniu katalogu sąlygos ir jų priedai.
- (e) Preliminarioji sutartis - sutartis tarp CPO ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Užsakymo sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
- (f) Rangovo pasiūlymas – TIEKĖJO pasiūlymo UŽSAKOVUI sąlygos.
- (g) Užsakymo sutartis - Rangos sutartis, kurią sudaro TIEKĖJAS ir UŽSAKOVAS, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.
- (h) [Techninis projektas – Elektroniniame kataloge UŽSAKOVO pateikta, Darbų techninio projekto el. kopija.]

arba

[UŽSAKOVO reikalavimai - Elektroniniame kataloge UŽSAKOVO pateikti reikalavimai užsakomiems Darbams bei jų projektavimui.]

- (i) Žiniaraštis – Įkainotas, Elektroniniame kataloge užsakytų veiklų sąrašas.
- (j) FIDIC bendrosios sąlygos – Užsakymo sutartyje numatytos, FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) parengtos standartinės sutarčių sąlygos.
- (k) FIDIC konkrečios sąlygos - Užsakymo sutartyje numatytos, FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) parengtų standartinių sutarčių sąlygų išlygos.

2. Užsakymo sutartis objektas

- 2.1. [Šia Užsakymo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja vykdyti darbo projekto parengimo ir statybos darbus bei ištaisyti bet kuriuos Darbų defektus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už Darbus nustatytą kainą šioje Užsakymo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.]
arba
[Šia Užsakymo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja vykdyti inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo, darbo projekto parengimo ir statybos darbus bei ištaisyti bet kuriuos Darbų defektus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už Darbus nustatytą kainą šioje Užsakymo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.]
- 2.2. Šioje Užsakymo sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose sąlygose.
- 2.3. Toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Užsakymo sutartį ir laikomi neatskiriama Užsakymo sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- (a) Užsakovo [laimėtojo nustatymo elektroniniame kataloge data] pranešimas Rangovui apie pirkimą laimėjusį pasiūlymą (Akcepto raštas);
 - (b) Rangovo [pasiūlymo elektroniniame kataloge data] Pasiūlymas;
 - (c) FIDIC Konkrečios sąlygos;
 - (d) FIDIC Bendrosios sąlygos;
 - (e) [Pirkimo Sąlygos bei Specifikacijos (Techninis projektas Nr. [UŽSAKOVO nurodytas numeris])];
- arba
[Pirkimo Sąlygos bei UŽSAKOVO reikalavimai];
- (f) Žiniaraštis.
- 2.4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos UŽSAKOVAS privalo padaryti TIEKĖJUI, kaip čia toliau minima, TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.
- 2.5. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą TIEKĖJUI, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.
- 2.6. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir/ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 2.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šiame punkte apibūdintą Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Šaliai.
- 2.8. Tai patvirtindamos Šalys sudarė šią Sutartį jos pradžioje nurodytais metais ir dieną.

3. FIDIC bendrosios sąlygos

- 3.1. [FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“, 1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2002 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba.]

arba

[FIDIC „Bendrosios sąlygos“ – „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos“,

1999 metais išleistas FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) anglų kalba, ir pirmasis leidimas, 2003 metais išleistas UAB Lietuvos statybų projektavimo instituto lietuvių kalba.]

4. FIDIC konkrečios sąlygos

4.1. Šios FIDIC „Konkrečios sąlygos“ taikomos Užsakymo sutarties 3.1. punkte nurodytoms FIDIC „Bendrosioms sąlygoms“:

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti 1.1.1.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Žiniaraščiai – Užsakovo paruoštas <i>Veiklų sąrašas</i> , užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu, kuris yra Sutarties priedas. <i>Veiklų sąrašą</i> Rangovas pildo vadovaujantis pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Specifikacijomis ir Brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais. <i>Veiklų sąrašė</i> įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės - tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, Baigiamieji bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės Išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
1.1.1.11 punktas	Sutarties tipas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.11 punktu „Sutarties tipas“</i> „Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Fiksuotos kainos kainodaros sutarties atveju – Sutartis, kai Rangovui, už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, sumokama Akcepto rašte nurodyta Priimta Sutarties suma. Tokio Sutarties tipo atveju Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Tokio Sutarties tipo atveju atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius Darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.1.12 punktas	Sąlygos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.12 punktu „Sąlygos“</i> „Sąlygos“ – pirkimo įvykdyto naudojantis VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektroniniu katalogu CPO.lt [™] sąlygos ir jų priedai.
1.1.3.1 punktas	Pradžios data
	<i>Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.
1.1.3.5 punktas	Perėmimo pažyma
	<i>Terminą „Perėmimo pažyma“ pakeisti terminu „Perdavimo-priėmimo aktas“ ir visą 1.1.3.5 punktą išdėstyti taip:</i> „Perdavimo-priėmimo aktas“ – raštiškas tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytas dokumentas, pažymintis Darbų (jų rezultatų) perdavimą Užsakovui. Visose kitose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Perėmimo pažyma“ laikytinas „Perdavimo-priėmimo aktu“.
1.1.3.7 punktas	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>Papildyti 1.1.3.7 punktą :</i> Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradėti skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, kuris pažymimas Perėmimo pažymos pasirašymu. <i>1.1.3.7 punktas netaikomas.</i> Pagal šią Sutartį, visur kur nurodoma „Pranešimo apie defektus laikas“, laikyti, kad atitinkami įsipareigojimai turi būti atlikti iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išskyrus ten, kur kontekstas reikalauja suprasti Pranešimo apie defektus laiką po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo (Rangovo atsakomybės už Darbų defektus terminai ir garantiniai terminai). Tai yra Rangovas privalo savo įsipareigojimus, susijusius su garantiniu laikotarpiu išaiškėjusių trūkumų šalinimu, vykdyti įstatymų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 12 straipsnis) ir, kiek įstatymams neprieštarauja, šios Sutarties nustatyta tvarka. Rangovo atliktiems Darbams yra taikomi įstatymuose nustatyti garantiniai terminai, kurie yra skaičiuojami nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
1.1.3.8 punktas	Atlikimo pažyma
	<i>Pakeisti 1.1.3.8 punktą ir išdėstyti jį taip:</i> „Atlikimo pažyma“ pagal šią Sutartį nebus išduodama. Visose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Atlikimo pažyma“ laikytina „Statybos užbaigimo aktu“, kuris surašomas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos. „Statybos užbaigimo aktas“ patvirtina, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal statinio techninio projekto sprendinius.
1.1.4.1 punktas	Priimta Sutarties suma
	<i>Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Priimta Sutarties suma“ – Akcepto rašte nurodyta suma su PVM, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus bei ištaisyti visus defektus.

1.1.4.2 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 1.1.4.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina (su PVM) bei pagal 1.1.6.10 punktą daromi jos pataisymai.
1.1.4.3 punktas	Išlaidos
	<i>Pakeisti 1.1.4.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Į Sutarties kainą yra įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo statybos darbų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo ir kitos). FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostatos, apibrėžiančios Rangovo teisę reikalauti išlaidų apmokėjimo bei gauti pagrįstą pelną, keičiamos į Rangovo teisę reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo, ir taikomos tik tokiu atveju, jei Rangovas išlaidas patiria dėl Užsakovo ir/ar Inžinieriaus atsiradusių priežasčių.
1.1.4.5 punktas	Galutinė ataskaita
	<i>Pakeisti 1.1.4.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visur, kur Sutartyje nurodoma Rangovo prievolė pateikti „Galutinę ataskaitą“, turi būti suprantama kaip Rangovo prievolė pateikti Užsakovui ir/ar Inžinieriui visus pagal Sutartį ir Įstatymus reikalingus dokumentus Statybos užbaigimo akto sudarymui.
1.1.6.1 punktas	Rangovo dokumentai
	<i>Papildyti 1.1.6.1 punktą nauja pastraipa:</i> Rangovo dokumentai apima ir Darbo projektą – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentą, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi būti atliekami Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.
1.1.6.9 punktas	Pakeitimas
	<i>Pakeisti 1.1.6.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis nurodytomis 13.1 punkte.
1.1.6.10 punktas	Sutarties kainos keitimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.10 punktu „Sutarties kainos keitimas“</i> Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina, kuri Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus: - dėl Įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą (jei taikomas); - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą (jei taikomas); - esant 13.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir sąlygoms.
1.1.6.11 punktas	Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.11 punktu – „Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos“</i> FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms teisės normoms.
1.1.6.12 punktas	Pritarimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.12 „Pritarimas“</i> FIDIC Konkrečiose sąlygose naudojama sąvoka „pritarimas“ reiškia rašytinės formos pritarimą.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti 1.5.punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>Pakeisti 1.10 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Pakeisti 1.12 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui, nes Inžinieriui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems Įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatkleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti 1.14 punktą c) ir d) dalimis ir juos išdėstyti taip:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių

	keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
2. Užsakovas	
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Papildyti Sutartį 2.2 punktu „Leidimai, licencijos arba suderinimai“</i> Rangovas savo sąskaita turi gauti visus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų, būtinus Darbų tinkamam pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui. Tokie leidimai, be kita ko, apima transporto nukreipimą, pravažiavimą, žemės kasimo darbų vykdymą Statybvietėje ir už jos ribų, buitinių patalpų įkūrimo vietos, Darbų pradžios, radijo, ryšio, visuomeninio naudojimo objektų pertvarkymo ir kitus Darbus. <i>[Jeigu Rangovas įgaliojamas gauti statybą leidžiantį dokumentą: Rangovas taip pat gauna statybą leidžiantį dokumentą.]</i> <i>[Jei Užsakovas gauna statybą leidžiantį dokumentą: Statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas. Statybą leidžiantis dokumentas turi būti perduodamas Rangovui tuo metu, kai Šalys pasirašo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą]. Tuo atveju, jeigu Užsakovas iki 7 dienas (imtinai) nepateikia Rangovui statybą leidžiančio dokumento, Rangovas įgyja teisę į Baigimo laiko pratęsimą. Jeigu Užsakovas iki 49 dienas (imtinai) nepateikia Rangovui statybą leidžiančio dokumento, Rangovas įgyja teisę nutraukti Sutartį dėl Užsakovo kaltės.]</i> Statybvietė Rangovui turi būti perduodama pagal abiejų Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas privalo pasirašyti Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 14 dienas po to, kai gauna Užsakovo kvietimą, pasirašyti šį aktą. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Rangovas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino Darbų tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Rangovui to paprašius, suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Rangovas galėtų tinkamai vykdyti Darbus pagal Sutartį.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>Papildyti 3.1 punkto pirmą pastraipą:</i> Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal LR Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ <i>Papildyti 3.1 punktą:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.
4. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	<i>Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Įstatymų nustatytos apimties Darbo projektą, tinkamai ir laiku bei vadovaudamasis Sutartimi ir Inžinieriaus nurodymais pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Įstatymuose. <i>Pakeisti 4.1 punkto penktą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo parengti Darbo projektą ir: (a) Rangovas visus Darbo projekto brėžinius privalo pateikti Inžinieriaus patikrinimui ir patvirtinimui. Darbo projektas gali būti rengiamas etapais, tačiau atitinkamus Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus patvirtinimą su Inžinieriaus atstovo parašu bei spaudu (ar įrašu) ant brėžinių „Pritariu, statyti“; (b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti techninio projekto sprendinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba ir suderintas su Inžinieriumi. <i>Papildyti 4.1 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo vykdyti Darbus vadovaujantis LR teisės aktais, pagal patvirtintą Darbo projektą, atsižvelgiant į Užsakovo patvirtintą Statinio techninį projektą. Pabaigęs bet kurią Nuolatinių darbų dalį arba visus Darbus, Rangovas pateikia Inžinieriui „išpildomuosius“ dokumentus.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Papildyti 4.2 punkto antrą pastraipą:</i> Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtina Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinas Užsakovui.
	<i>Pakeisti 4.2 punkto septintą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma,.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto (d) papunktis netaikomas.</i> <i>Papildyti 4.4 punktą trečia ir ketvirta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8

	punktas. Subrangovas privalo turėti Įstatymų nustatyta tvarka išduotą galiojantį kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti Darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	<i>4.5 punktas netaikomas.</i>
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>Papildyti 4.8 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Vykdamas Darbus vadovaujamas darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankumas
	<i>Pakeisti 4.11 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>Papildyti 4.19 punktą ketvirtą, penktą ir šeštą pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo savo sąskaitą gauti visus leidimus, susijusius su Darbų tinkamam vykdymui reikalingos elektros energijos laikinu tiekimu į Statybvietę. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas. Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus ar komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>Papildyti 4.21 punkto pirmąją pastraipą:</i> Darbų eigos ataskaitą (-as) Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais).
4.23 punktas	Rangovo veiksmai statybvietėje
	<i>Papildyti 4.23 punktą ketvirtą ir penktą pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį. Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su Įstatymuose numatytų informacinių stendų pastatymu.
4.25 punktas	Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai
	<i>Papildyti Sutartį 4.25 punktu „Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai“</i> Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų inžinerinių tinklų (tokių kaip elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita. Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo Darbų, nenumatytų Sutartyje, pagal Inžinieriaus nurodymus.
5. Paskirtieji subrangovai	
5 straipsnis	<i>Pakeisti 5 straipsnį ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas įsipareigoja įsileisti į Statybvietę kitą rangovą, su kuriuo Užsakovas pasirašė rangos sutartį darbams, kurie reikalingi projektui, statybos objektui pilnai įgyvendinti, atlikti. Atitinkamai Užsakovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	<i>Papildyti 6.6 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>Papildyti 7.2 punkto pirmą pastraipą (c) dalimi ir ją išdėstyti taip:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	<i>Pakeisti 8.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Darbo pradžia nustatoma nuo Inžinieriaus nurodymo datos ir statybvietės Rangovui perdavimo.
8.3 punktas	Programa
	<i>Papildyti 8.3 punktą pirma pastraipa ir ją išdėstyti taip (atitinkamai buvusias pirmą, antrą, trečią ir ketvirtą pastraipas laikyti antra, trečia, ketvirta ir penkta):</i> Jei pirkimo dokumentuose yra numatytas „Darbų atlikimo grafikas“, sąvoka „Programa“ keičiama į sąvoką „Darbų atlikimo grafikas“.

8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>Papildyti 8.4 punktą pirma pastraipa ir ją išdėstyti taip (buvusias pirmą ir antrą pastraipas atitinkamai laikyti antra ir trečia):</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Užsakovo ar Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>Pakeisti 8.7 punktą ir jį išdėstyti taip::</i> Jei Rangovas (a) nesilaiko 8.2 punkto [Baigimo laiko] reikalavimų, t.y. laiku neužbaigia Darbų ar bet kurios jų dalies, ir/arba (b) vėluoja pradėti Darbus 8.1 punkte [Darbo pradžia] nustatyta tvarka ir terminais, ir/arba (c) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pasirašyti su Užsakovo 2.2 punkte [Leidimai, licencijos arba suderinimai] nurodytą Statybvietsės perdavimo-priėmimo aktą, ir/arba (d) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus, patvirtinančius bet kurį 4.2 punkte [Atlikimo užtikrinimas] ir/arba 18 straipsnyje [Draudimas] nurodytą tinkamai išduotą ir galiojantį užtikrinimą, draudimą, garantiją ir/ar laidavimą, Rangovas privalo mokėti Užsakovui kompensaciją (delspinigius), kuri yra įrašyta Pasiūlymo priede, tačiau galutinė pagal šį punktą mokama suma neturi viršyti visos Pasiūlymo priede įrašytos kompensacijos už uždelimą sumos (jeigu tokia suma yra nurodyta). Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujamas kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas taip pat turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>Papildyti 8.8 punktą trečia ir ketvirta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Įtarus pažeidimą, Sutarties vykdymas stabdomas. Pažeidimas – Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Sąjungos teisės aktų ir/arba Sutarties nuostatų pažeidimas veikimu arba neveikimu, dėl kurio atsirado arba galėjo atsirasti Lietuvos Respublikos ir/arba Europos Bendrijų biudžeto nuostolių. Sutarties vykdymas stabdomas, siekiant atlikti pažeidimo tyrimą. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Jei pažeidimas nustatytas, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo pobūdį bei tipą, turi teisę nevykdyti mokėjimų, ir/arba teisės aktų nustatyta tvarka gali būti reikalaujama jau sumokėtų lėšų grąžinimo. Sustabdytus Darbų atlikimo terminą sustabdomas ir sutarties vykdymo terminas tokiam laikotarpiui, kiek buvo sustabdyti darbai.
8.10 punktas	Mokėjimas už įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>Papildyti 8.10 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Papildyti 10.1 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Prieš Inžinieriui išduodant Perėmimo pažymą, pagal Statybos įstatymo ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus turi būti atliktos statybos užbaigimo procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą, tada Inžinierius gali išduoti Perėmimo pažymą. Inžinieriaus išduodamą Perėmimo pažymą pasirašo Inžinierius, Rangovas ir Užsakovas. Šis dokumentas yra laikomas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nurodytu darbų perdavimo - priėmimo aktu (6.694 straipsnis).
10.2 punktas	Darbų dalių perėmimas
	<i>Papildyti 10.2 punktą trečia pastraipa ir ją išdėstyti taip (atitinkamai buvusias trečią, ketvirtą ir penktą pastraipas laikyti ketvirta, penkta ir šešta):</i> Kito rangovo įleidimas į Statybvietsę (5 straipsnis) nėra laikomas kurios nors Darbų dalies naudojimu. <i>Papildyti 10.2 punktą septinta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Iki Perėmimo pažymos išdavimo darbų rezultato ar tarpinio darbų etapo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.2 punktas	<i>Pakeisti 12.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Paskaičiuojamas procentinis programos vykdymas. Jis Inžinieriaus įvertinamas faktiškai įvykdytais darbais ir jei reikia atlikus matavimus. Prireikus, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti atliktų darbų kiekių / darbo sąnaudų žiniaraščius.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pakeisti 13.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, prieš išduodamas Perdavimo-priėmimo aktą, gali bet kuriuo metu atlikti Pakeitimus, davęs nurodymą arba paprašęs Rangovo pateikti siūlymą. Kiekvieną Pakeitimą Rangovas privalo vykdyti ir jo laikytis, nebent nedelsdamas nepraneša Inžinieriui (paaiškindamas konkrečiai), kad negali lengvai įsigyti Pakeitimui reikiamų Prekių. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo panaikinti, patvirtinti arba pakeisti savo nurodymą. Sutarties vykdymo metu gali būti daromi Pakeitimai, būtini Sutarties tinkamam įvykdymui, ir kurie apimtų Darbo

	apimties, kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas: a) jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina; b) jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina (jei reikia); c) jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka: i.) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina; ii.) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus / Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo Pakeitimus.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	<i>Pakeisti 13.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Šalys Sutartyje nustatytais atvejais, nurodytais 13.1 punkte, gali raštu pateikti siūlymą dėl vertės nustatymo. Siūlymas turi būti parengtas vienos iš Šalių ir apimti šiuos atvejus: (i) priartintų Darbų baigimą; (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo ar valdymo išlaidas; (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę. Esant 13.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir įforminus Pakeitimą Sutarties kaina koreguojama tokia tvarka: vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 15-105 (aktualia redakcija) patvirtintos Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodikos VI skyriuje „Kainos apskaičiavimo būdai darbų sutartyse“ 29.1 punktu nustatoma nevykdytinų Darbų ar keistinių Darbų/Medžiagų/Įrangos kaina ir sudaromas susitarimas dėl Sutarties kainos koregavimo. Sutartyje nenumatytų ir numatytų, bet papildomų, darbų kaina apskaičiuojama vienu žemiau pateikiamu būdu: a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą; b) vadovaujantis Uždarosios akcinės bendrovės SISTELA sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis; c) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 % tiesioginių išlaidų.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	13.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.7 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

	A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Visais atvejais susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami Šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Praėjus 6 (šešioms) mėnesiams po Sutarties pasirašymo dienos, kito kalendorinio mėnesio pirmąją dieną neatliktų Darbų kaina, bet kurios iš Šalių iniciatyva, perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį, vertinant jį pagal Sutarties sudarymo mėnesį buvusių indeksu, tačiau neatliktų Darbų kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu indekso pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas pusę metų per visą Sutarties galiojimo terminą iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Neatlikti Darbai suprantami, kaip likę faktiškai neatlikti Darbai. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Užsakovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kurie buvo neatlikti Sutartyje numatytais terminais dėl Užsakovo kaltės. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis paskelbtas mėnesio statybos sąnaudų kainos indeksas lyginant su paskelbtu indeksu, buvusių Sutarties pasirašymo mėnesį arba jeigu jau buvo perskaičiuota anksčiau, tai paskutinio Sutarties kainos perskaičiavimo metu. Kainų pakeitimas įforminamas Inžinieriaus nurodymu, kuris privalo veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kai gauna bet kurios iš Šalių pranešimą dėl neatliktų Darbų kainos perskaičiavimo. Šio 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir Pasiūlymo priede yra sudaryta „Pataisymų duomenų lentelė“. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos (jei Sutarties trukmė su numatytu Sutarties pratęsimu yra trumpesnė nei vieneri metai), Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o Sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 14.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 [Sutarties kaina] punkte. Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	<i>Pakeisti 14.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas laiku neatlieka mokėjimo Rangovui pagal 14.7 punktą [Nužymėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius, lygius 0,02% nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Bendra Užsakovo Rangovui pagal Sutartį mokėtina (sumokėta) delspinigių suma neturi viršyti 10% Sutarties kainos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita
	<i>Papildyti 14.10 punkto pirmąją pastraipą (d) dalimi ir ją išdėstyti taip:</i> (d) pilnas išpildomosios dokumentacijos komplektas.
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos
	<i>Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina turi būti sumokėta Pasiūlyme įvardyta valiuta.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 15.2 punkto (d) dalį ir ją išdėstyti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte [Teisių perleidimas], Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>Papildyti 15.2 punkto pirmąją pastraipą (g), (h), (i) ir (j) punktais ir juos išdėstyti taip:</i> (g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; (h) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis; (i) Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, priešingai negu numatyta Darbo projekte, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, nepaiso Užsakovo ir/ar Inžinieriaus pagrįstų nurodymų pašalinti Darbų trūkumus ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų laiku ir/ar be esminių trūkumų ir/ar didelių nuostolių Užsakovui, (j) Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės ilgiau nei 49 dienas (i) vėluoja pradėti vykdyti Darbus, arba (ii) atsilieka nuo Darbų programos, arba (iii) vėluoja tinkamai užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva

	<i>Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Šalis, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokesčių įsipareigojimų vadovaujantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>Pakeisti 16.4 punkto (c) dalį ir ją išdėstyti taip:</i> (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.
17. Rizika ir atsakomybė	
17.5 punktas	Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
	<i>Pakeisti 17.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas negali publikuoti straipsnių apie darbus, jais remtis teikdamas bet kokią paslaugą kitiems ar atskleisti iš Užsakovo gautą informaciją. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, kaip numatyta sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas
	17.6 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
17.7	Sutarties pažeidimas
	<i>Papildyti Sutartį 17.7 punktu ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Sutarties Šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti 18.1 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas. <i>Papildyti 18.1 punktą trylikta ir keturiolika pastraipomis:</i> Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>Pakeisti 19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes. <i>Pakeisti 19.2 punkto antrą ir trečią pastraipą ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>Pakeisti 19.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 [Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos] punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>Pakeisti 19.6 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama

	vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1- 20.8 punktai	20 straipsnio nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčiui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

arba

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti 1.1.1.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Žiniaraščiai – Užsakovo paruoštas <i>Veiklų sąrašas</i>, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu, kuris yra Sutarties priedas. <i>Veiklų sąrašą</i> Rangovas pildo vadovaujantis pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Užsakovo reikalavimais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais.
1.1.1.11 punktas	Sutarties tipas
	<i>Papildyti Sutarį 1.1.1.11 punktu „Sutarties tipas“</i> „Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Fiksuotos kainos kainodaros sutarties atveju – Sutaris, kai Rangovui, už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutarį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, sumokama Akcepto rašte nurodyta Priimta Sutarties suma. Tokio Sutarties tipo atveju Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Tokio Sutarties tipo atveju atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius Darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.1.12 punktas	Sąlygos
	<i>Papildyti Sutarį 1.1.1.12 punktu „Sąlygos“</i> „Sąlygos“ – pirkimo įvykdyto naudojantis VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektroniniu katalogu CPO.lt[™] sąlygos ir jų priedai.
1.1.3.1 punktas	Pradžios data
	<i>Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.
1.1.3.5 punktas	Perėmimo pažyma
	<i>Terminą „Perėmimo pažyma“ pakeisti terminu „Perdavimo-priėmimo aktas“ ir visą 1.1.3.5 punktą išdėstyti taip:</i> „Perdavimo-priėmimo aktas“ – raštiškas tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytas dokumentas, pažymintis Darbų (jų rezultatų) perdavimą Užsakovui. Visose kitose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Perėmimo pažyma“ laikytinas „Perdavimo-priėmimo aktu“.
1.1.3.7 punktas	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>Papildyti 1.1.3.7 punktą :</i> Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytą garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, kuris pažymimas Perėmimo pažymos pasirašymu. <i>1.1.3.7 punktas netaikomas.</i> Pagal šią Sutarį, visur kur nurodoma „Pranešimo apie defektus laikas“, laikyti, kad atitinkami įsipareigojimai turi būti atlikti iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išskyrus ten, kur kontekstas reikalauja suprasti Pranešimo apie defektus laiką po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo (Rangovo atsakomybės už Darbų defektus terminai ir garantiniai terminai). Tai yra Rangovas privalo savo įsipareigojimus, susijusius su garantiniu laikotarpiu išaiškėjusių trūkumų šalinimu, vykdyti įstatymų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 12 straipsnis) ir, kiek įstatymams neprieštarauja, šios Sutarties nustatyta tvarka. Rangovo atliktiems Darbams yra taikomi įstatymuose nustatyti garantiniai terminai, kurie yra skaičiuojami nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
1.1.3.8 punktas	Atlikimo pažyma
	<i>Pakeisti 1.1.3.8 punktą ir išdėstyti jį taip:</i> „Atlikimo pažyma“ pagal šią Sutarį nebus išduodama. Visose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Atlikimo pažyma“ laikytina „Statybos užbaigimo aktu“, kuris surašomas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka.
1.1.4.1 punktas	Priimta Sutarties suma
	<i>Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i>

	„Priimta Sutarties suma“ – Akcepto rašte nurodyta suma su PVM, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus bei ištaisyti visus defektus.
1.1.4.2 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 1.1.4.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina (su PVM) bei pagal 1.1.6.10 punktą daromi jos pataisymai.
1.1.4.3 punktas	Išlaidos
	<i>Pakeisti 1.1.4.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Į Sutarties kainą yra įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo statybos darbų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo ir kitos). FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostatos, apibrėžiančios Rangovo teisę reikalauti išlaidų apmokėjimo bei gauti pagrįstą pelną, keičiamos į Rangovo teisę reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo, ir taikomos tik tokiu atveju, jei Rangovas išlaidas patiria dėl Užsakovo ir/ar Inžinieriaus atsiradusių priežasčių.
1.1.4.5 punktas	Galutinė ataskaita
	<i>Pakeisti 1.1.4.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visur, kur Sutartyje nurodoma Rangovo prievolė pateikti „Galutinę ataskaitą“, turi būti suprantama kaip Rangovo prievolė pateikti Užsakovui ir/ar Inžinieriui visus pagal Sutartį ir Įstatymus reikalingus dokumentus Statybos užbaigimo akto sudarymui.
1.1.6.1 punktas	Rangovo dokumentai
	<i>Papildyti 1.1.6.1 punktą nauja pastraipa:</i> Rangovo dokumentai apima Statinio techninį darbo projektą (toliau – Techninis darbo projektas), t.y. projektas, apjungiantis Techninį projektą ir Darbo projektą. Už Statinio techninio darbo projekto parengimą, atitinkantį STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus, yra atsakingas Rangovas.
1.1.6.9 punktas	Pakeitimas
	<i>Pakeisti 1.1.6.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Pirkimo sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis nurodytomis 13.1 punkte.
1.1.6.10 punktas	Sutarties kainos keitimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.10 punktu „Sutarties kainos keitimas“</i> Sutarties kaina yra Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina, kuri Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo negali būti keičiama, išskyrus: - dėl Įstatymų pakeitimo pagal 13.7 punktą (jei taikomas); - dėl kainų kilimo arba kritimo pagal 13.8 punktą (jei taikomas); - esant 13.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir sąlygoms.
1.1.6.11 punktas	Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.11 punktu – „Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos“</i> FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms teisės normoms.
1.1.6.12 punktas	Pritarimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.12 „Pritarimas“</i> FIDIC Konkrečiose sąlygose naudojama sąvoka „pritarimas“ reiškia rašytinės formos pritarimą.
1.1.6.13 punktas	Statybos užbaigimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.13 „Statybos užbaigimas“</i> Statybos užbaigimas – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal statinio projekto sprendinius. Statybos užbaigimo procedūros – reglamentuotos procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti 1.5.punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>Pakeisti 1.10 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Pakeisti 1.12 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui, nes Inžinieriui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems Įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdam Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti 1.14 punktą c) ir d) dalimis ir juos išdėstyti taip:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; d) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus.
2. Užsakovas	
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Papildyti Sutartį 2.2 punktu „Leidimai, licencijos arba suderinimai“</i> Rangovas savo sąskaita turi gauti visus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų, būtinus Darbų tinkamam pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui savo lėšomis. Tokie leidimai, be kita ko, apima transporto nukreipimą, pravažiavimą, žemės kasimo darbų vykdymą Statybvietėje ir už jos ribų, buitinių patalpų įkūrimo vietos, Darbų pradžios, radijo, ryšio, visuomeninio naudojimo objektų pertvarkymo ir kitus Darbus. <i>[Jeigu Rangovas įgaliojamas gauti prisijungimo sąlygas, projektavimo sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą: Rangovas taip pat gauna prisijungimo sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą.]</i> <i>[Jei Užsakovas gauna prisijungimo sąlygas, projektavimo sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą: Prisijungimo sąlygas, projektavimo sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas. Visų dokumentų patvirtintos kopijos kuo skubiau turi būti perduodamos Rangovui.]</i> Statybvietė Rangovui turi būti perduodama pagal abiejų Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas privalo pasirašyti Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 7 dienas po to, kai gauna Užsakovo kvietimą, pasirašyti šį aktą. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Rangovas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino Darbų tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Rangovui to paprašius, suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Rangovas galėtų tinkamai vykdyti Darbus pagal Sutartį.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>Papildyti 3.1 punkto pirmą pastraipą:</i> Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal LR Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ <i>Papildyti 3.1 punktą:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.
4. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	<i>Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atlikti Techninio darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Įstatymų nustatytos apimties Techninį darbo projektą, tinkamai ir laiku bei vadovaudamasis Sutartimi ir Inžinieriaus nurodymais pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Įstatymuose. <i>Pakeisti 4.1 punkto penktą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas visus Techninio darbo projekto brėžinius privalo pateikti Inžinieriaus patikrinimui ir patvirtinimui. Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus patvirtinimą su Inžinieriaus atstovo parašu bei spaudu (ar įrašu) ant dokumentų „Pritariu, statyti“; <i>Papildyti 4.1 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo vykdyti Darbus vadovaujantis LR teisės aktais, pagal patvirtintą Techninį darbo projektą. Pabaigęs bet kurią Nuolatinių darbų dalį arba visus Darbus, Rangovas pateikia Inžinieriui „išpildomuosius“ dokumentus.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Papildyti 4.2 punkto antrą pastraipą:</i> Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtina Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinas Užsakovui. <i>Pakeisti 4.2 punkto septintą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>4.4 punkto (d) papunktis netaikomas.</i> <i>Papildyti 4.4 punktą trečia ir ketvirta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8

	punktas. Subrangovas privalo turėti įstatymų nustatyta tvarka išduotą galiojantį kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti Darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>Papildyti 4.8 punktą antra pastraipa ir jį išdėstyti taip:</i> Vykdamas Darbus vadovaujamas darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>Pakeisti 4.11 punkto antrą pastraipą ir jį išdėstyti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>Papildyti 4.19 punktą ketvirta, penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo savo sąskaitą gauti visus leidimus, susijusius su Darbų tinkamam vykdymui reikalingos elektros energijos laikinu tiekimu į Statybvietę. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas. Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus ar komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>Papildyti 4.21 punkto pirmąją pastraipą:</i> Darbų eigos ataskaitą (-as) Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais).
4.23 punktas	Rangovo veiksmai statybvietėje
	<i>Papildyti 4.23 punktą ketvirta ir penkta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį. Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su įstatymuose numatytų informacinių stendų pastatymu. Vadovaudamasis Statybos įstatymu, Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, suderinęs jį su Užsakovu, kuris, jei reikia, atitiktų ES lėšomis finansuojamų projektų reikalavimus. Stendas turi būti įrengtas prieš pradedant Darbus.
4.25 punktas	Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai
	<i>Papildyti Sutartį 4.25 punktu „Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai“</i> Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų inžinerinių tinklų (tokių kaip elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimui komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita. Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo Darbų, nenumatytų Sutartyje, pagal Inžinieriaus nurodymus.
5. Projektavimas	
5.1 punktas	Bendrosios projektavimo prievolės
	<i>Papildyti 5.1 punkto pirmąją pastraipą:</i> Rangovas privalo parengti Techninį darbo projektą vadovaudamasis Statybos įstatymo ir STR1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nuostatomis.
5.6 punktas	Darbų įvykdymo dokumentai
	<i>Papildyti 5.6 punkto pirmąją pastraipą:</i> Rangovas privalo pateikti Inžinieriui visus pagal Sutartį ir Įstatymus reikalingus dokumentus Statybos užbaigimo akto sudarymui (du egzempliorius).
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	<i>Papildyti 6.6 punktą antra pastraipa ir jį išdėstyti taip:</i> Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklose srityse.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>Papildyti 7.2 punkto pirmąją pastraipą (c) dalimi ir jį išdėstyti taip:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	<i>Pakeisti 8.1 punkto pirmąją pastraipą ir jį išdėstyti taip:</i> Darbo pradžia nustatoma nuo Inžinieriaus nurodymo datos.
8.3 punktas	Programa
	<i>Papildyti 8.3 punktą pirma pastraipa ir jį išdėstyti taip (atitinkamai buvusias pirmą, antrą, trečią ir ketvirtą</i>

	<i>pastraipas laikyti antra, trečia, ketvirta ir penkta):</i> Jei pirkimo dokumentuose yra numatytas „Darbų atlikimo grafikas“, sąvoka „Programa“ keičiama į sąvoką „Darbų atlikimo grafikas“.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>Papildyti 8.4 punktą pirma pastraipa ir ją išdėstyti taip (buvusias pirmą ir antrą pastraipas atitinkamai laikyti antra ir trečia):</i> Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Užsakovo ar Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą
	<i>Pakeisti 8.7 punktą ir jį išdėstyti taip::</i> Jei Rangovas (e) nesilaiko 8.2 punkto [Baigimo laiko] reikalavimų, t.y. laiku neužbaigia Darbų ar bet kurios jų dalies, ir/arba (f) vėluoja pradėti Darbus 8.1 punkte [Darbo pradžia] nustatyta tvarka ir terminais, ir/arba (g) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus, patvirtinančius bet kurį 4.2 punkte [Atlikimo užtikrinimas] ir/arba 18 straipsnyje [Draudimas] nurodytą tinkamai išduotą ir galiojantį užtikrinimą, draudimą, garantiją ir/ar laidavimą, Rangovas privalo mokėti Užsakovui kompensaciją (delspinigius), kuri yra įrašyta Pasiūlymo priede, tačiau galutinė pagal šį punktą mokama suma neturi viršyti visos Pasiūlymo priede įrašytos kompensacijos už uždelimą sumos (jeigu tokia suma yra nurodyta). Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaujamas kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas taip pat turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį - šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
8.10 punktas	Mokėjimas už įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>Papildyti 8.10 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> 8.10 (a) punktas taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Papildyti 10.1 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Prieš Inžinieriui išduodant Perėmimo pažymą, pagal Statybos įstatymo ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus turi būti atliktos statybos užbaigimo procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą, tada Inžinierius gali išduoti Perėmimo pažymą. Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Inžinieriaus išduodamą Perėmimo pažymą pasirašo Inžinierius, Rangovas ir Užsakovas. Šis dokumentas yra laikomas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nurodytu darbų perdavimo - priėmimo aktu (6.694 straipsnis).
10.2 punktas	Darbų dalių perėmimas
	<i>Papildyti 10.2 punktą septinta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Iki Perėmimo pažymos išdavimo darbų rezultato ar tarpinio darbų etapo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
11. Atsakomybė už defektus	
11.1-11.11 punktai	<i>11.1 – 11.11 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.</i>
11.12 punktas	<i>Papildyti Sutartį 11.12 punktu „Garantinis laikotarpis“:</i> Atsakomybė už defektus ir garantinis laikotarpis nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti Inžinieriui išdavus Perėmimo pažymą, pagal 10.1 punktą.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pakeisti 13.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, prieš išduodamas Perdavimo-priėmimo aktą, gali bet kuriuo metu atlikti Pakeitimus, davęs nurodymą arba paprašęs Rangovo pateikti siūlymą. Kokio nors darbo praleidimas nebus laikomas Pakeitimu. Kiekvieną Pakeitimą Rangovas privalo vykdyti ir jo laikytis, nebent nedelsdamas nepraneša Inžinieriui (paaiškindamas konkrečiai), kad negali atlikti pakeitimo ar lengvai įsigyti Pakeitimui reikiamų Prekių. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo panaikinti, patvirtinti arba pakeisti savo nurodymą. Sutarties vykdymo metu gali būti daromi Pakeitimai, būtini Sutarties tinkamam įvykdymui, ir kurie apimtų Darbo apimtį, kokybę ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus, bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas: a) jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų kainą, kurios pagrindu pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina;

	b) jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina (jei reikia); c) jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal 13.2 p. koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus parašais bei raštu suderinamas su Užsakovu. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus / Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo Pakeitimus.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	<i>Pakeisti 13.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Šalys Sutartyje nustatytais atvejais, nurodytais 13.1 punkte, gali raštu pateikti siūlymą dėl vertės nustatymo. Siūlymas turi būti parengtas vienos iš Šalių ir apimti šiuos atvejus: (i) priartintų Darbų baigimą; (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo ar valdymo išlaidas; (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę. Esant 13.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir įforminus Pakeitimą Sutarties kaina koreguojama tokia tvarka: vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1S-105 (aktualia redakcija) patvirtintos Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodikos VI skyriuje „Kainos apskaičiavimo būdai darbų sutartyse“ 29.1 punktu nustatoma nevykdytinų Darbų ar keistinių Darbų/Medžiagų/Įrangos kaina ir sudaromas susitarimas dėl Sutarties kainos koregavimo. Sutartyje nenumatytų ir numatytų, bet papildomų, darbų kaina apskaičiuojama vienu žemiau pateikiamu būdu: a) vadovaujantis Uždarosios akcinės bendrovės SISTELA sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis; b) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) punkte nurodytą sąmatų programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	13.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.7 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Visais atvejais susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami Šalių pasirašomu protokolu.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Praėjus 6 (šešiams) mėnesiams po Sutarties pasirašymo dienos, kito kalendorinio mėnesio pirmąją dieną neatliktų Darbų kaina, bet kurios iš Šalių iniciatyva, perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį, vertinant jį pagal Sutarties sudarymo mėnesį buvusiu indeksu, tačiau neatliktų Darbų kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu indekso pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas pusę metų per visą Sutarties galiojimo terminą iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Neatlikti Darbai suprantami, kaip likę faktiškai neatlikti Darbai. Rangovas praranda teisę

	reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Užsakovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kurie buvo neatlikti Sutartyje numatytais terminais dėl Užsakovo kaltės. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis paskelbtas mėnesio statybos sąnaudų kainos indeksas lyginant su paskelbtu indeksu, buvusiu Sutarties pasirašymo mėnesį arba jeigu jau buvo perskaičiuota anksčiau, tai paskutinio Sutarties kainos perskaičiavimo metu. Kainų pakeitimas įforminamas Inžinieriaus nurodymu, kuris privalo veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kai gauna bet kurios iš Šalių pranešimą dėl neatliktų Darbų kainos perskaičiavimo. Šio 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai ir Pasiūlymo priede yra sudaryta „Pataisymų duomenų lentelė“. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos (jei Sutarties trukmė su numatytu Sutarties pratęsimu yra trumpesnė nei vieneri metai), Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o Sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 14.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 [Sutarties kaina] punkte. Sutarties kainodara nurodyta 1.1.1.11 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	<i>Pakeisti 14.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas laiku neatlieka mokėjimo Rangovui, tai jis turi teisę į delspinigius, lygius 0,02% nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Bendra Užsakovo Rangovui pagal Sutartį mokėtina (sumokėta) delspinigių suma neturi viršyti 10% Sutarties kainos.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita
	<i>Papildyti 14.10 punkto pirmąją pastraipą (d) dalimi ir ją išdėstyti taip:</i> (d) pilnas išpildomosios dokumentacijos komplektas.
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos
	<i>Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina turi būti sumokėta Pasiūlyme įvardyta valiuta.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 15.2 punkto (d) dalį ir ją išdėstyti taip:</i> (d) negavęs reikiamo sutikimo, taip kaip nustatyta 1.7 punkte [Teisių perleidimas], Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį; nevykdo kitų su subranga susijusių sutartinių nuostatų; <i>Papildyti 15.2 punkto pirmąją pastraipą (g), (h), (i) ir (j) punktais ir juos išdėstyti taip:</i> (g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; (h) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis; (i) Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, nepaiso Užsakovo ir/ar Inžinieriaus pagrįstų nurodymų pašalinti Darbų trūkumus ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų laiku ir/ar be esminių trūkumų ir/ar didelių nuostolių Užsakovui, (j) Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės ilgiau nei 49 dienas (i) vėluoja pradėti vykdyti Darbus, arba (ii) atsilieka nuo Darbų programos, arba (iii) vėluoja tinkamai užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus.
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, prieš 14 dienų įspėjęs Šalis, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 84 dienas ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas nevykdo savo mokestinių įsipareigojimų vadovaujantis 14.8 punkto nuostatomis.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>Pakeisti 16.4 punkto (c) dalį ir ją išdėstyti taip:</i> (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.
17. Rizika ir atsakomybė	
17.5 punktas	Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
	<i>Pakeisti 17.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektines ar

	pramoninės nuosavybės teisės, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas negali publikuoti straipsnių apie darbus, jais remtis teikdamas bet kokias paslaugas kitiems ar atskleisti iš Užsakovo gautą informaciją. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekės ženklų naudojimo, kaip numatyta sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas
	17.6 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
17.7	Sutarties pažeidimas
	<i>Papildyti Sutartį 17.7 punktu ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir/arba e) nutraukti Sutartį ir/arba f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti 18.1 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji šalis“ yra Rangovas. <i>Papildyti 18.1 punktą trylikta ir keturiolika pastraipomis:</i> Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>Pakeisti 19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>Pakeisti 19.2 punkto antrą ir trečią pastraipą ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>Pakeisti 19.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 [Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos] punkte, Rangovas patiria papildomų išlaidų, jas turi atlyginti Užsakovas.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>Pakeisti 19.6 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1- 20.8 punktai	20 straipsnio nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

5. Užsakymo sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

- 5.1. Šalys patvirtina, kad yra susipažinę ir laikysis FIDIC bendrųjų ir konkrečių sąlygų.
- 5.2. Šalys susitaria, kad visi Užsakymo sutarties nereglementuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.
- 5.3. Visus UŽSAKOVO ir TIEKĖJO ginčus, kylančius iš Užsakymo sutarties ar su ja susijusius, šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Užsakymo sutarties šalių Užsakymo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.
- 5.4. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimt) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Užsakymo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos Elektroniniame kataloge remiantis standartine Užsakymo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo Elektroniniame kataloge pateikta UŽSAKOVO ir TIEKĖJO.
- 6.2. Ši Užsakymo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Elektroniniame kataloge.

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A. s. Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[El. paštas]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

TIEKĖJAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A. s. Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[El. paštas]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

AKCEPTO RAŠTAS

[Užsakovo firminis blankas]

[Akcepto raštas yra Sutarties sudarymo pagrindas. Ši Akcepto rašto forma užpildoma ir siunčiama elektroniniame kataloge nurodytam pirkimo laimėtojų kartu su parengta sutartimi ir jos priedais]

[laimėtojo nustatymo elektroniniame kataloge data]

Sutarties pavadinimas: [Sutarties pavadinimas]

Kam: [TIEKĖJO pavadinimas ir adresas]

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų [pasiūlymo elektroniniame kataloge data]
Pasiūlymą įvykdyti darbus pagal Sutartį [Sutarties pavadinimas] už kainą, lygią [pasiūlymo elektroniniame kataloge suma be PVM, PVM suma bei bendra suma skaičiais ir žodžiais].

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Sutarties sąlygų (a) pasirašyti ir pateikti Užsakovui pridedamus Sutarties dokumentus, kartu pateikiant Atlikimo užtikrinimą bei Teisės pripažinimo pažymos (-ų)¹ patvirtintą kopiją (-jas), (b) pradėti minėtų darbų vykdymą.

Įgalioto asmens parašas: _____

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Įstaigos pavadinimas: _____

Priedas: Sutartis

¹ taikoma, jei laimėtojas – užsienio valstybės Rangovas, ir jei teikiant Pasiūlymą minėta (-os) pažyma (-os) ar patvirtinta (-os) kopija (-os) nebuvo pateikta (-os)