

**1. Kodėl nėra galimybės pirkti supaprastintą projektą, kurio apimtis skiriasi nuo techninio/techninio darbo projekto ir jis neskaidomas į projekto dalis?**

Statinių projektavimo ir vykdymo priežiūros paslaugų modulyje ([https://2007.cpo.lt/kategorijos/static\\_projects/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/static_projects/)) yra sudaryta galimybė įsigyti supaprastintą projektą pagal užsakovo poreikius. Tai galima atlikti, nurodant projekto pavadinimą pagal STR reikalavimus.

**2. Perkančiosios organizacijos, skelbdamos viešąjį pirkimą CPO LT administruojamoje elektroninėje sistemoje, prideda techninę užduotį, kuri neatitinka CPO LT preliminarinės ir pagrindinės sutarties nuostatų. Kaip išspręsti šią problemą?**

Atkreipiame dėmesį, kad paskelbus pirkimą, tiekėjai, teikiantys savo pasiūlymus atnaujintam varžymuisi, iki jo pabaigos gali kreiptis į CPO LT arba užsakovus, kad jie patikslintų arba pakeistų pateikiamus dokumentus (pridedamas technines užduotis).

**3. Perkančiosios organizacijos nurodomi ribiniai biudžetai dažnai neatitinka techninės užduoties /darbų apimtys. Ar negalima būtų pateikti užsakovams rekomendacijas ar kitą metodinę priemonę, kaip skaičiuoti atliekamų darbų ir paslaugų kainas?**

Perkančiosios organizacijos savarankiškai formuoja pirkimo užsakymą CPO LT administruojamoje elektroninėje sistemoje, atsižvelgdamos į turimus finansinius resursus, rinkos kainas ir kitus veiksnius.

Dauguma jų turi pakankamai kompetencijų formuoti užsakymą elektroniniame kataloge. Kaip rodo praktika, nustatydamos statinių projektavimo ir vykdymo priežiūros paslaugų maksimalų biudžetą, perkančiosios organizacijos naudojami UAB Sistela teikiamomis rekomendacijomis.

Be to, siekiant, kad perkančiosios organizacijos kaip galima tiksliau ir greičiau įsivertintų reikalingų įsigyti paslaugų kainą, Statinių projektavimo ir vykdymo priežiūros paslaugų modulyje ([https://2007.cpo.lt/kategorijos/static\\_projects/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/static_projects/)) pateikiama nuoroda į UAB Sistela sąmatų skaičiavimo tinklalapį.

**4. Perkančiosios organizacijos dažnai nesilaiko pagrindinės sutarties nuostatų ir laiku nepateikia tiekėjams būtinos informacijos, užduočių ir t.t. Reikėtų didesnės atsakomybės joms už sutartyje numatytų terminų nesilaikymą.**

Pagrindinės sutarties, kurią perkančioji organizacija pasirašo su atnaujintą varžymąsi laimėjusiu tiekėju, 3.2.4. punkte įrašyta nuostata „*ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos sudaryti Paslaugų teikimo (...) grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu*“. Šis grafikas yra privalomas abiem susitarimo šalims.

Jei dėl kokių nors priežasčių užsakovas negali laiku įgyvendinti savo įsipareigojimų, yra galimybė šalių susitarimu koreguoti šį grafiką (Pagrindinės sutarties 3.3.5. punktas).

Jei užsakovas nesilaiko savo sutartinių įsipareigojimų pagal pagrindinės sutarties 3.4.1.-3.4.3. punktus, tai yra pakankamas pagrindas tiekėjui reikalauti sutarties pratęsimo. Nesutarus su užsakovu, tiekėjas gali ginti savo teises teisme.

Atnaujinant statinių projektavimo ir vykdymo priežiūros paslaugų modulį bus atsižvelgta į pateiktas pastabas ir numatyti saugikliai, kad perkančiosios organizacijos laikytųsi sutartyje numatytų terminų.

**5. Kaip elgtis tiekėjams, kai techninėse specifikacijose užsakovai nurodo darbus, kurie nebuvo skelbiamuose pirkimų dokumentuose bei nenurodomi papildomame paslaugų sąrašė?**

Pagrindinės sutarties 3.2.5.punkte numatyta, kad „*Tiekėjas teikia Paslaugas pagal Pagrindinės sutarties, projektavimo užduoties, projekto rengimo dokumentų reikalavimus*“.

Jei paslaugų atlikimo metu atsiranda poreikis suteikti užsakovo nurodytas papildomas paslaugas, nenumatytas techninėje specifikacijoje, Pagrindinėje sutartyje numatyta galimybė jas suteikti, raštiškai suderinus su užsakovu jų kainą. Kita vertus, esant būtinybei, užsakovas gali atlikti atskirą papildomų paslaugų pirkimą.

**6. Perkančiosios organizacijos piktnaudžiauja, nurodydamos numatomą SMD ir priskirdami jį konkrečiai pirkimo daliai. Dažniausiai jis yra sumažinamas.**

Tiekėjas, teikdamas savo pasiūlymą atnaujintam varžymuisi, turi įsivertinti ne tik savo pajėgumus atlikti numatytas paslaugas, bet ir įvertinti užsakovo nurodytą maksimalų užsakymo biudžetą visai paslaugų apimčiai. Jei, tiekėjo nuomone, nepagrįstai sumažintas SMD, jis gali kreiptis į užsakovą (tai atlikti privalo iki atnaujinto varžymosi pabaigos), prašydamas tikslinti SMD.

Taip pat tiekėjas gali informuoti CPO LT apie užsakovo klaidingai pateiktą SMD, pagrįsdamas konkrečiais skaičiavimais.

- 7. Tiekėjai pageidautų, kad Pagrindinėje sutartyje paslaugų teikimo pradžia būtų susieta su užsakovo pateiktų dokumentų data, nes be jų negalima pradėti projektavimo darbų.**

Pagrindinėje sutartyje pagal Statybos įstatymo ir STR reglamentavimą yra numatyti konkretūs dokumentų pateikimo terminai. Jei dėl objektyvių priežasčių šalys negali įvykdyti savo įsipareigojimų, sutartyje numatyta galimybė pratęsti kiekvieną darbų etapą.

- 8. Tiekėjų nuomone tikslinga atskirai nurodyti apmokėjimą už statybą leidžiantį dokumentą (SLD), nes, net ir atlikus beveik visus darbus pagal sutartį ( iki 95 proc. apimties), užsakovai neatsiskaito už juos, kol negaunamas statybą leidžiantis dokumentas.**

Pagal Statybos įstatymą, SLD apmoka užsakovas ir įkeliant dokumentus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ yra privaloma pridėti užsakovo pasirašytą atliktų projektavimo darbų aktą.

Atsiskaitymo už atliktus darbus grafikas yra sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos (Pagrindinės sutarties 3.2.4. punktas) ir jame tiekėjai gali numatyti atsiskaitymo etapus už atliktus darbus.

Pagrindinės sutarties 3.4.7. punktas įpareigoja užsakovą apmokėti tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas paslaugas pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka. Jei užsakovas vengia apmokėti už atliktus darbus, tiekėjas gali taikyti visas pagrindinėje sutartyje numatytas priemones, taip pat ir informuoti CPO LT apie užsakovo įsipareigojimų nevykdymą. Atsižvelgiant į tai, manome, kad įvesti papildomą informaciją į pagrindinę sutartį yra netikslinga.

- 9. Ar gali užsakovas į techninio projekto arba techninio darbo projekto rengimą įtraukti ir projekto bendrosios ekspertizės atlikimą bei statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimą. Tuo atveju, labai sunku planuoti darbų atlikimo terminus, nes tiesiogiai nuo tiekėjo nepriklauso trečiųjų asmenų sprendimų priėmimo laikas?**

Ir užsakovas, ir tiekėjas prieš atnaujinto varžymosi konkursą privalo susipažinti su pagrindinės sutarties sąlygomis, kuriose *nenumatytas papildomas laikas šioms procedūroms atlikti.*

- 10. Užsakovai dažnai vilkina arba iš viso netvirtina pritarimą projektiniams sprendimams, o be šio dokumento tiekėjas negali įkelti techninio projekto į informacinę sistemą „Infostatyba“.**

Pagrindinėje sutartyje numatyta prievolė užsakovui pateikti dokumentus, kai tiekėjas kreipiasi į jį, per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio tiekėjo prašymo gavimo (pagrindinės sutarties 3.2.6. ir 3.4.2. punktai). Taip pat yra galimybė pratęsti sutartį, jei užsakovas nespėja laiku pateikti būtinus dokumentus.

- 11. Tiekėjas pageidauja, kad būtų įtvirtinta užsakovams pareiga ir numatyti konkretūs terminai, per kuriuos privaloma pateikti pastabas dėl projektinių sprendinių. Jei pastabos nepateikiamos per nurodytą laiką, tiekėjams suteikti teisę vertinti, jog pastabų nėra. Taip pat numatyti pareigą perkančiosioms organizacijoms pastabas dėl projektinių sprendinių, jeigu tokios yra, pateikti visas iš karto, o ne per kelis kartu, kaip tai numatyta STR reikalavimuose.**

Statinių projektavimo ir vykdymo priežiūros paslaugų modulio pirkimo techninėje specifikacijoje nurodyta, kad (...) „2. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus“.

Specifikacija galioja abiem sutarties šalims.