



## VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ TARNYBA

Ūkio ministerijai  
Gedimino pr. 38/2  
01104 Vilnius

2015-04-03 Nr. 4S-1162  
I Nr.

**Kopija:**  
Aplinkos ministerijai  
A. Jakšto g. 4  
01105 Vilnius

Centrinei perkančiajai organizacijai  
Kęstučio g. 45  
08124 Vilnius

BETA  
Švitrigailos g. 11 B  
03110 Vilnius

### DĖL PASIŪLYMŲ

2015 metų kovo 24 d. 15 val. Aplinkos ministerijoje vyko pasitarimas dėl Centrinės perkančiosios organizacijos (toliau – CPO) elektroninio katalogo pakeitimo, kuriame dalyvavo Aplinkos ministerijos, Ūkio ministerijos, CPO, Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – Tarnyba), BETA atstovai. Po šio pasitarimo Tarnyboje balandžio 2 d. vyko Tarnybos ir BETA atstovų susitikimas dėl pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų pagrindinių sutarčių keitimo galimybės. Susitikimo metu BETA atstovai nurodė šias problemas kai darbai perkami per CPO:

1. Per CPO perkant darbus, perkančioji organizacija *gali rinktis* (nėra nustatyta kaip privalomas pasirinkimas, žr. 1 priedą), ar reikalauti darbų kainos išskaidymo dokumento iš pasiūlymus teikiančių tiekėjų. Tuo atveju, kai vienu pirkimu perkami darbai keletui objektų, pvz., penkių namų atnaujinimas (modernizavimas), nurodoma ne kiekvieno namo darbų kaina, o bendra visų penkių namų darbų kaina.

2. Pagrindinės sutarties projekte (2 priedas) anksčiau buvo 2.2.5 punktas. Tai reiškė, kad bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal objektus ir priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane, forma *laikoma vienu iš dokumentų, sudarančių Pagrindinę sutartį*. Tačiau šiuo metu esančioje Pagrindinėje sutartyje (3 priedas) minėtos nuostatos nėra.

Atsižvelgiant į tai, kad aukščiau BETA nurodytos problemos sukelia nemažai problemų užsakovams, pvz., perkančiosioms organizacijoms, norint išskaidyti bendrą kainą pagal kiekvieną objektą atskirai, tenka kreiptis į Tarnybą dėl sutikimo keisti pagrindinės sutarties sąlygas, Tarnyba siūlo spręsti klausimą dėl CPO katalogo:

- CPO kataloge nustatyti kaip privalomą pasirinkimą, kad užsakant darbus (kuomet vienu pirkimu jie perkami dėl kelių objektų), rangovai turi pateikti darbų kainos išskaidymo dokumentą;
- Sudaryti galimybę perkančiajai organizacijai nurodyti ne tik bendrą (dėl kelių objektų) maksimalią kainą, bet ir dėl kiekvieno objekto atskirai;
- Atlikus šiuos minimalius CPO katalogo pakeitimus, pakeisti preliminarią sutartį (įtraukti aukščiau minėtą 2.2.5 p. nuostatą).

Maloniai prašome informuoti Tarnybą apie priimtus sprendimus.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorė



Diana Vilytė

## Pirkimai ▶ CPO55303

Atgal

## Pašalinti

Pirkėjas	Pirkimo Nr.	Pirkimo dalis	Būsena	Eiga
Būsto energijos taupymo agentūra	CPO55303	40. Ranga su projektavimu (2 gr.(darbų vertė: nuo 144810,01 iki 434430,03 Eur (nuo 500 tūkst. iki 1,5 mln. Lt) be PVM))	Redaguojamas	Atnaujinta 2015-01-15 09:31:43 val.

## Specifikacija

#	Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1		(DSPA2) Sienu šiltinimas		
-	Taip	(DSPA2.1) Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ <b>Užsakovo reikalavimai</b>	kv.m	100

## Pirkimo sąlygos

Konkurso trukmė:

- pilnos d.d.

Sutarties sudarymo trukmė:

5 d.d.

Darbų atlikimo terminas (mėn.):

- mėn.

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos.tel.nr.,el.paštas):

Prognozuojamas maksimalus užsakymo biudžetas nuo-iki (su PVM):

5865,67 - 530258,81 EUR

Maksimalus užsakymo biudžetas (su PVM):

EUR

Ar reikalauti darbų kainos išskaidymo dokumento? Pavyzdį galite atsisiųsti paspaudę - [čia](#)Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas? Pavyzdį galite atsisiųsti paspaudę - [čia](#)Reikalavimas taikomas.  
Dokumentas nepasiekiamas.

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai

**Pagrindinė sutartis [CPO LT pirkimo numeris]**[UŽSAKOVO pavadinimas],  
atstovaujama

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

(vardas, pavardė ir pareigos)

[TIEKĖJO  
pavadinimas],  
atstovaujama

(toliau - TIEKĖJAS),

(vardas, pavardė ir pareigos)

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi [preliminari osios su tarties pasirašymo data] preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

**1. Bendrosios nuostatos**

- 1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:
  - 1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.
  - 1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.
  - 1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.
  - 1.1.4. Preliminarioji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

**2. Pagrindinės sutarties dalykas**

- 2.1. Pagrindine sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priemonę ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
  - 2.2.1. Pagrindinė sutartis;
  - 2.2.2. Techninė specifikacija ir Įkainotų veiklų sąrašas;
  - 2.2.3. Akcepto raštas;
  - 2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
  - 2.2.5. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal objektus ir priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkrečius objekto Investicijų plane forma (perkant modernizavimo darbus objektams, dalyvaujantiems Vyriausybės patvirtintoje namų atnaujinimo programoje)
  - 2.2.6. Atliktų Darbų akto forma.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta [statybos objekto adresas (-ai)].

**3. Pagrindinės sutarties kaina**

- 3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra [ suma skaičiais ] Lt su PVM, kurią sudaro [ suma skaičiais ] Lt ir PVM [ suma skaičiais ] Lt. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.
- 3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.
- 3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių TIEKĖJAS nenumatė sudarant Pagrindinę sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos TIEKĖJAS atlieka savo sąskaita.
- 3.4. Atliekant Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus atsiradus nenumatytoms, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Įkainotų veiklų sąrašo nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti.
- 3.5. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:
  - 3.5.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.
  - 3.5.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus

**Pagrindinė sutartis [CPO LT pirkimo numeris]**[UŽSAKOVO pavadinimas],  
atstovaujama

(toliau – UŽSAKOVAS), ir (vardas, pavardė ir pareigos)

[TIEKĖJO pavadinimas],  
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau - TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi [preliminariosios sutarties pasirašymo data] preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

**1. Bendrosios nuostatos**

- 1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojami sąvokos:
  - 1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.
  - 1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.
  - 1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.
  - 1.1.4. Preliminarijoji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytomis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

**2. Pagrindinės sutarties dalykas**

- 2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
  - 2.2.1. Pagrindinė sutartis;
  - 2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;
  - 2.2.3. Akcepto raštas;
  - 2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
  - 2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta [statybos objekto adresas (-ai)].

**3. Pagrindinės sutarties kaina**

- 3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra [suma skaičiais] Eur su PVM, kurią sudaro [suma skaičiais] Eur ir PVM [suma skaičiais] Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.
- 3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.
- 3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių TIEKĖJAS nenumatė sudarant Pagrindinę sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos TIEKĖJAS atlieka savo sąskaita.
- 3.4. Atliekant Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus atsiradus nenumatytiems, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatyti atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais įkainotų veiklų sąraše nurodytomis veikloms tinkamai užtikrinti.
- 3.5. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:
  - 3.5.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.
  - 3.5.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.