

STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ MODULIO PO IR TIEKĖJŲ APKLAUSA

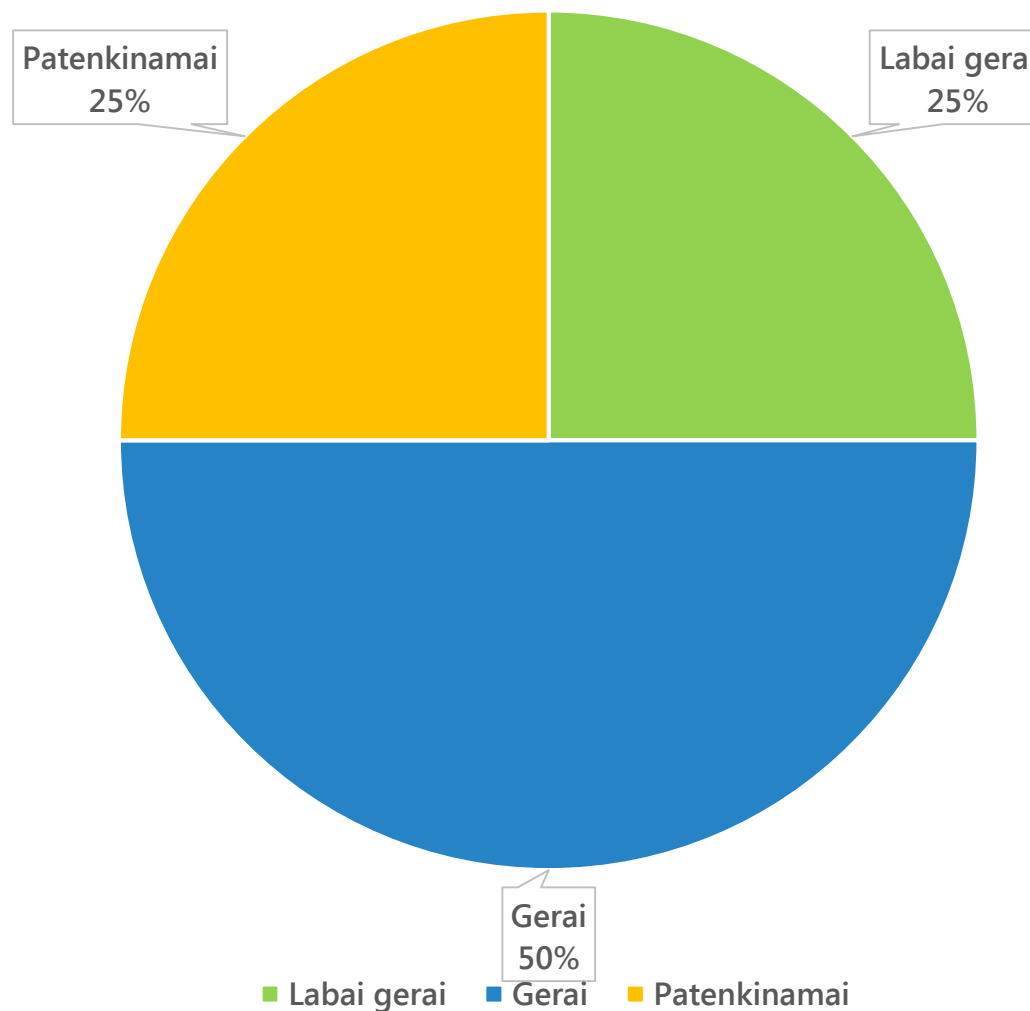
2017 M. RUGSĖJO MĖN.

RESPONDENTAI

PERKANČIŲJŲ ORGANIZACIJOS – 4
TIEKĖJAI - 14

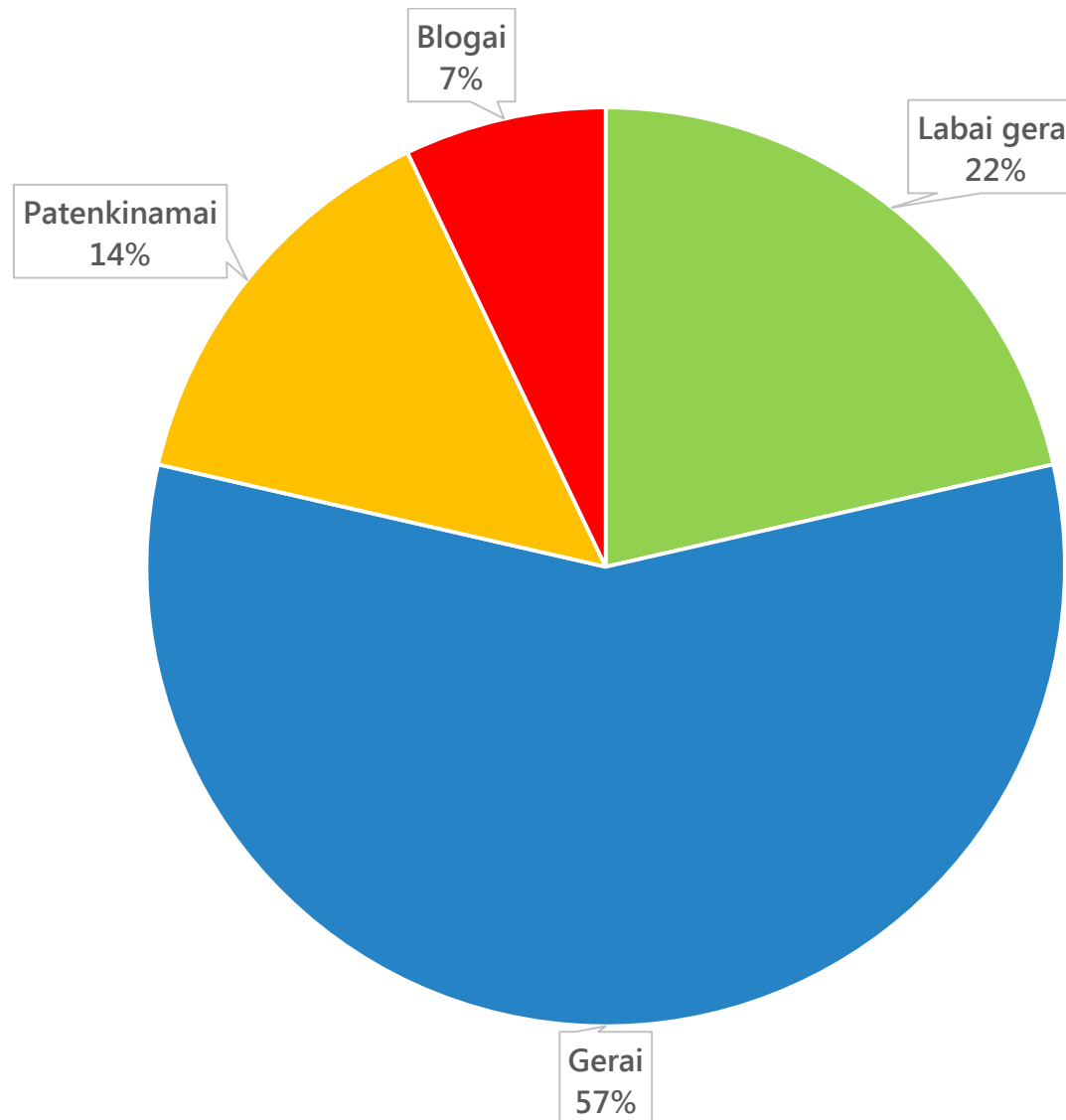
PIRKIMŲ VYKDYMO PER CPO LT ELEKTRONINĮ KATALOGĄ VERTINIMAS

Perkančiosios
organizacijos



PIRKIMŲ VYKDYMO PER CPO LT ELEKTRONINĮ KATALOGĄ VERTINIMAS

TIEKĖJAI



TEIGIAMAI VERTINIMAI

TIEKĖJAI

- Greitos ir patogios procedūros.
- Procesas unifikuotas, komercinio pasiūlymo pateikimas paprastas ir greitas.
- Pirkimo terminų aiškumas palengvina darbą.
- Gerai veikianti sistema.
- Pranešimai apie naujus pirkimus el.paštu, nereikia tikrinti papildomai kasdien, ar paskelbti pirkimai.
- Tiekėjai informuojami apie pirkimų nutraukimą dėl įsivėlusios klaidos.

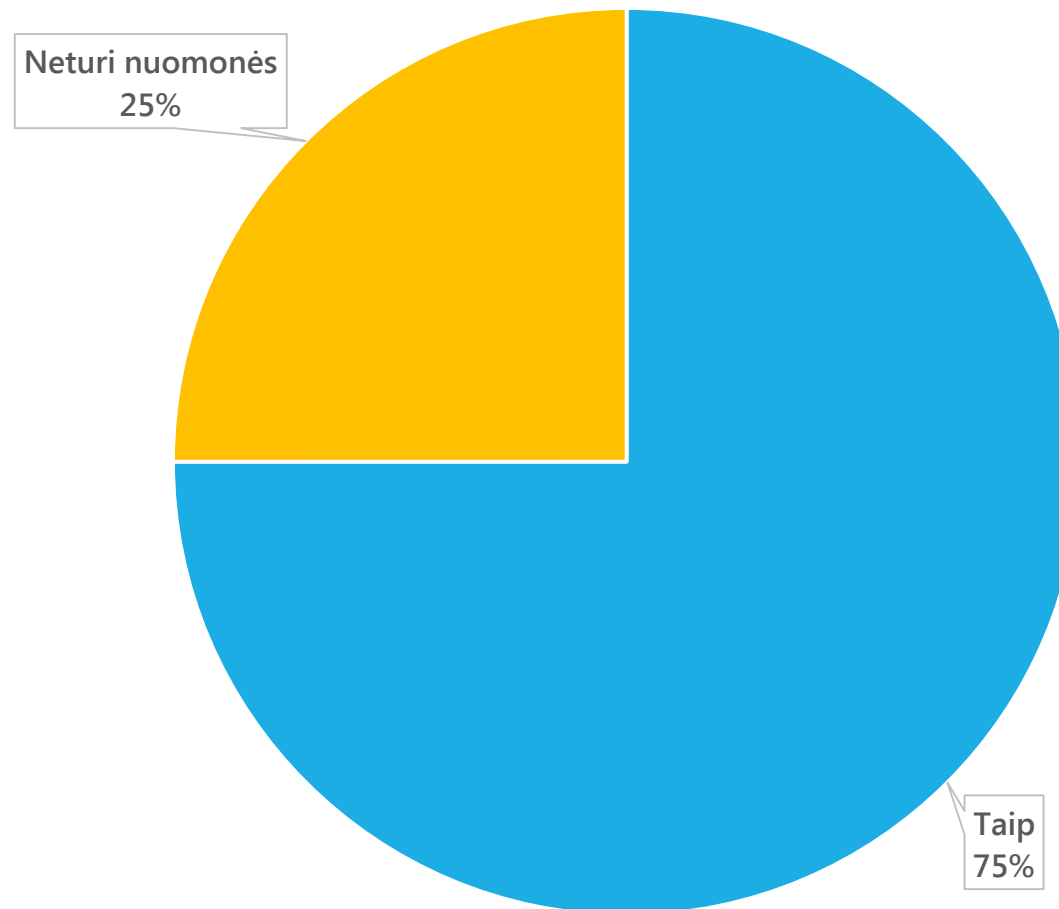
NEIGIAMAI VERTINIMAI

TIEKĖJAI / PIRKĖJAI

- Tiekėjų:
- „Labai retai į CPO LT pirkimo krepšelį gali patekti nauji tiekėjai. Kelis metus reikia laukti naujo kvietimo.“
- „Vienintelis vertinimo kriterijus -kaina, vadinasi kuo pigesnis tuo geresnis?“
- „Niekas netikrina techninių specifikacijų ar perkamų projekto dalių, t. y. dažniausia pateikti reikalavimai neatitinka tikrųjų užsakovo pageidavimų.“
- Pirkėjų:
- „Nėra plačios paieškos- ieškoma tik tame puslapyje esanti informacija, o jei reikia, tarkim, mėnesio senumo, tai reikia eiti per puslapius, užuot paieškoj įrašius ir viską radus.“
- „Nėra galimybės pirkti supaprastintą projektą (kurio apimtis skiriasi nuo techninio/techninio darbo projekto bei jis neskaidomas į projekto dalis).“

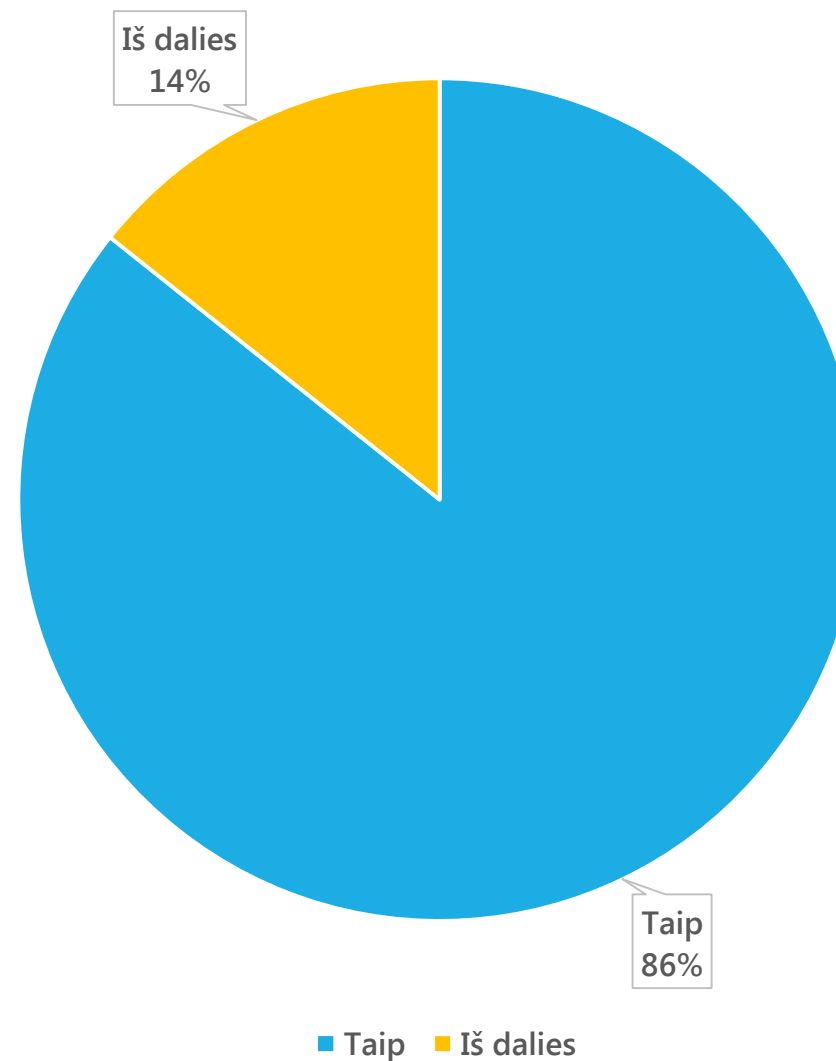
AR PRITARIA
TEIGINIUI „CPO LT
YRA SKAIDRIAI
CENTRALIZUOTUS
VIEŠUOSIUS
PIRKIMUS VYKDANTI
INSTITUCIJA”

Perkančiosios
organizacijos



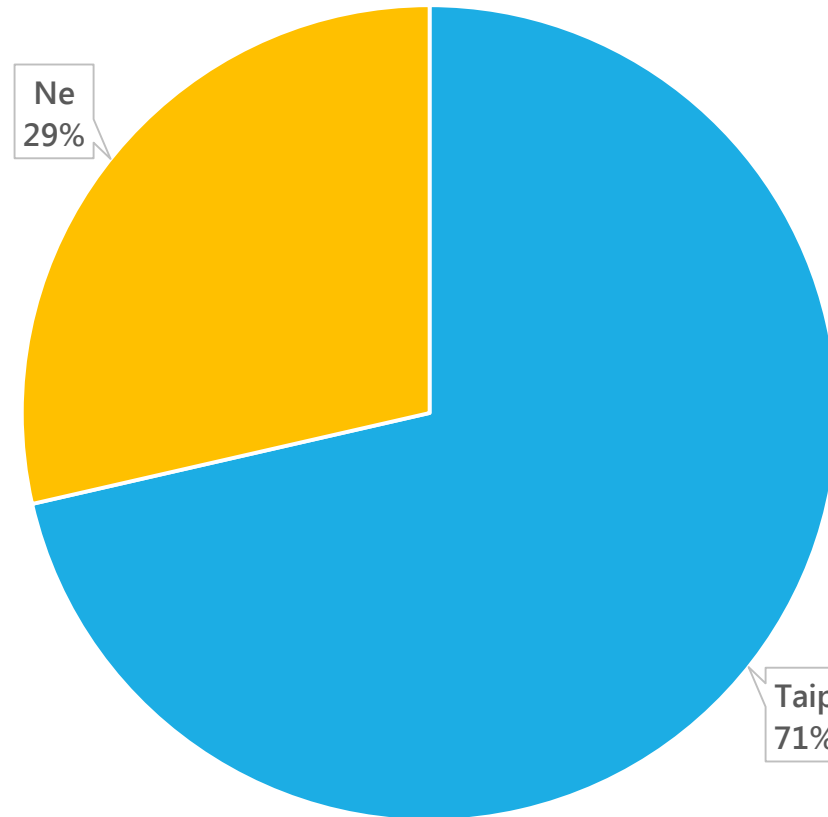
AR PRITARIA
TEIGINIUI „CPO LT
YRA SKAIDRIAI
CENTRALIZUOTUS
VIEŠUOSIUS
PIRKIMUS VYKDANTI
INSTITUCIJA“

TIEKĖJAI



AR TENKINA:
TIEKĖJUS

- Paslaugų techninė specifikacija



ARGUMENTAI

TIEKĖJAI

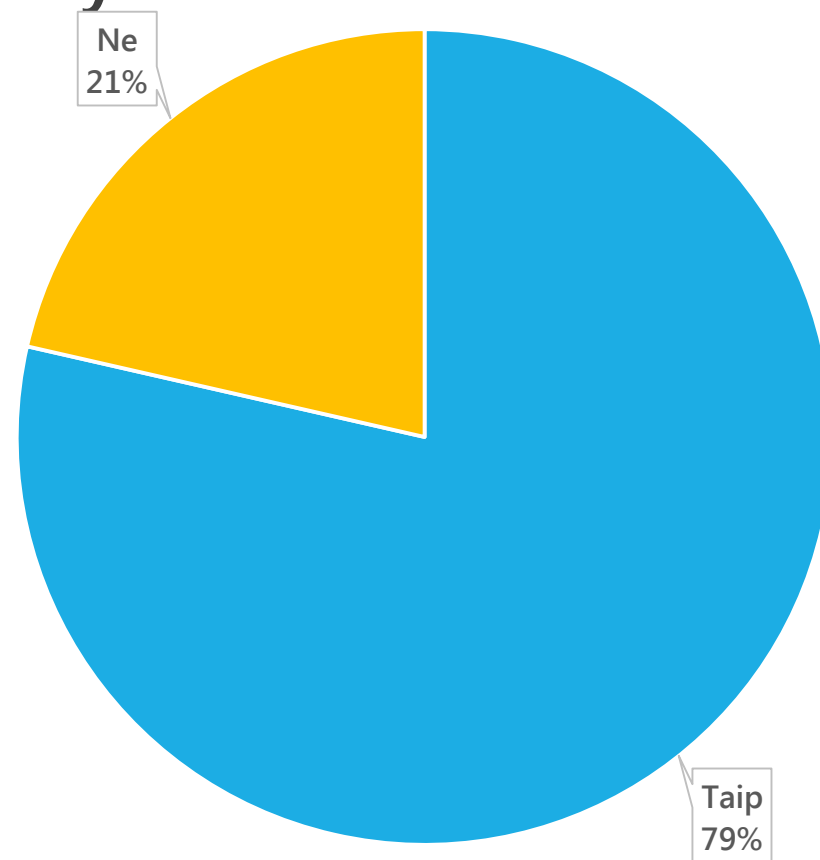
- Neatitikimai tarp užsakovo pridedamos tech.užduoties ir CPO LT sutarties nuostatų. Užsakovai neturėtų užduotyse rašyti sąlygų kurios dubliuojasi su sutarties nuostatomis.
- Užsakovų nurodomi ribiniai biudžetai dažnai neatitinka techninės užduoties / darbų apimties. Reikėtų pateikti rekomendacijas kaip skaičiuoti jei neturi atliktų skaičiavimų ,pvz. Sistelos sustambinti įkainiai ar pan .
- Atsakomybė turėtų būti aiškiau reglamentuojama abiems pusėms (PO ir tiekėjams), nes dažnu atveju iš užsakovų negaunama reikiama informacija, užduotys.

ARGUMENTAI

TIEKĖJAI

- Techninėse specifikacijose nurodomi darbai, kurie nėra perkami CPO LT kataloge vykdomame pirkime bei nebūna nurodyti prie papildomų paslaugų sąrašo, tokiu atveju kyla problemų norint tinkamai įvykdyti sutartį;
- Perkančiųjų organizacijų piktnaudžiavimas nurodant numatomą SMD bei jų priskyrimą nurodytai pirkimo daliai. Taipogi, nesant atsakomybės už pateiktą sumą, kuri, baigus projektuoti, dažniausiai viršija nurodytas sumas.
- Per daug pirkimo dalių.

- Nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai



AR TENKINA:

TIEKĖJUS

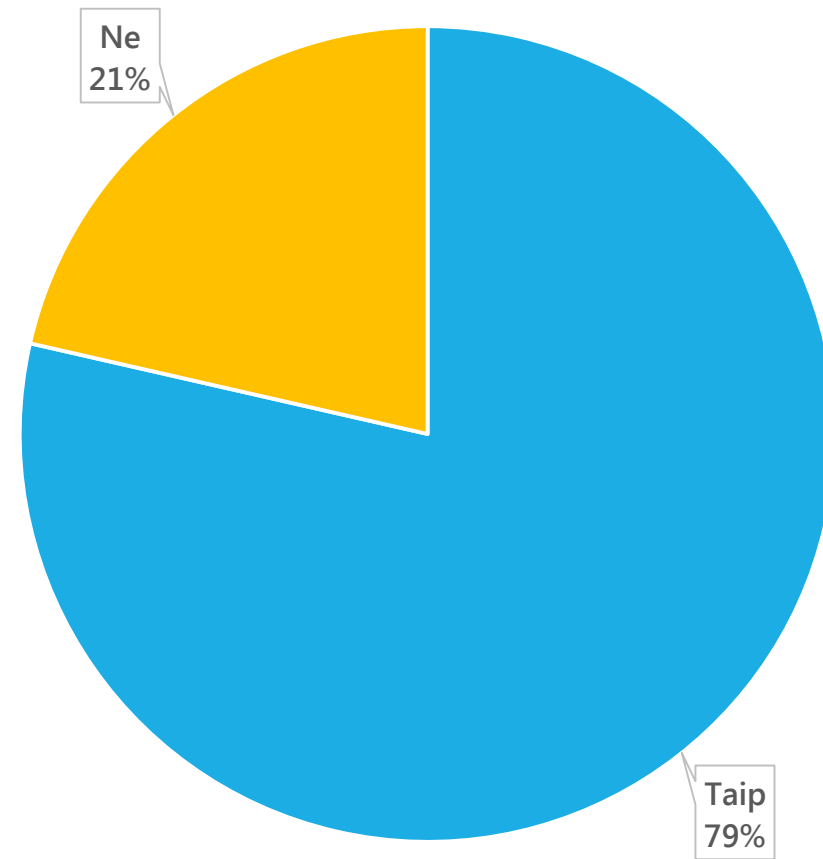
ARGUMENTAI

TIEKĖJAI

- Kvalifikacijos praktiškai nereikalaujama.
- Dalis kvalifikacinių reikalavimų yra pertekliniai.

AR TENKINA:
TIEKĒJUS

- Pagrindinēs sutarties sāļygos



ARGUMENTAI

Tiekėjai

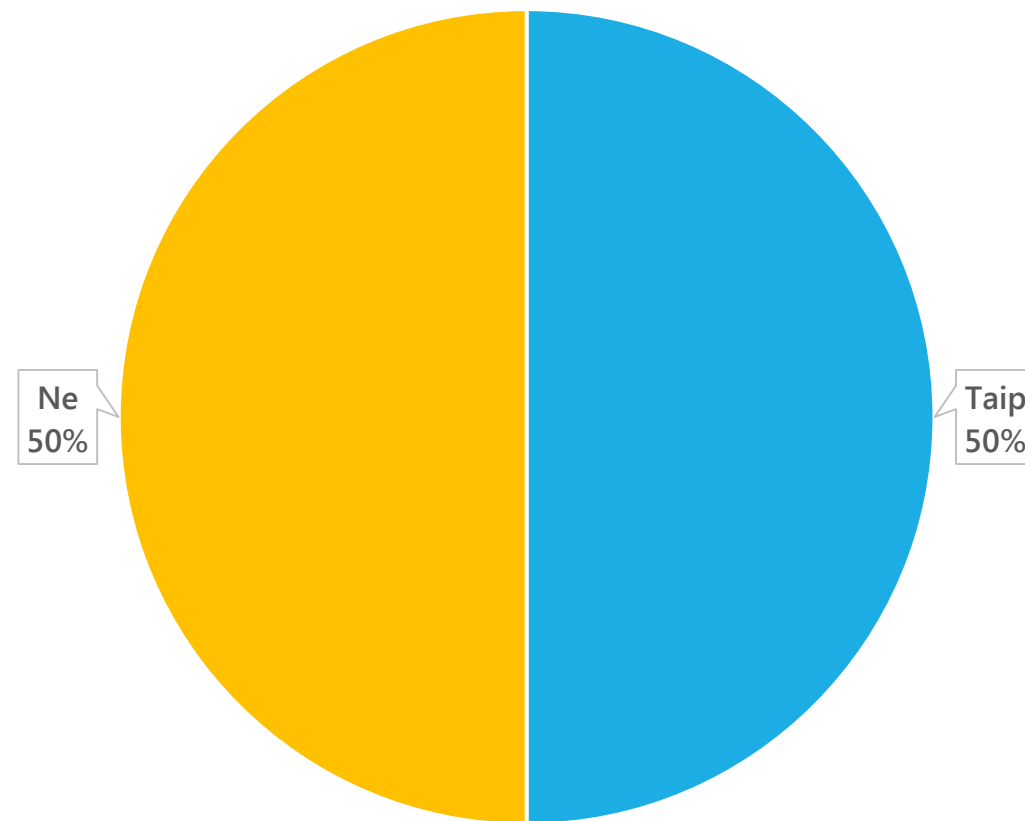
- **Neaiškumai dėl papildomų paslaugų pirkimo, formavimo ir t.t.** Turėtų būti parengta PO ir tiekėjams instrukcija dėl šių paslaugų.
- **Turėtų būti lankstesnės sutarties sąlygos:** pratęsimų galimybės, aiškesnis reglamentavimas, kas ką ir per kiek laiko turi padaryti / pateikti .
- **Sutarties nuostatos yra vienašališkos ir nesusietos su kiekvienu atskiru atveju.** Sutartis įsigalioja iškart, o užsakovas nepateikia sutarčiai įvykdyti būtinų dokumentų laiku arba dažniausia nepateikia visiškai. Sutarties terminas yra nuo jos įsigaliojimo, nepaisant kada pateikti privalomi dokumentai ar užsakomos papildomos paslaugos.
- **Netenkina, kad pagrindinėje sutartyje nurodyta įsigaliojimo data,** nuo jos skaičiuojamas sutartyje nurodytas terminas, o **pradėti darbus galima tik gavus išeitinius duomenis,** beveik kaip taisyklė Užsakovas visų duomenų neturi;

ARGUMENTAI

Tiekėjai

Pageidautina įvesti naują skiltį - **apmokėjimą už statybą leidžiantį dokumentą**, kadangi beveik visos paslaugos (projektavimo darbų) būna atliktos t.y. apie 95 proc. darbų, o PO nenori ir vengia atsiskaityti, kol negaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Atsiradus minėtai skilčiai, interpretacijų neliktų.

- Ribojimas dalyvauti atnaujintame varžymesi



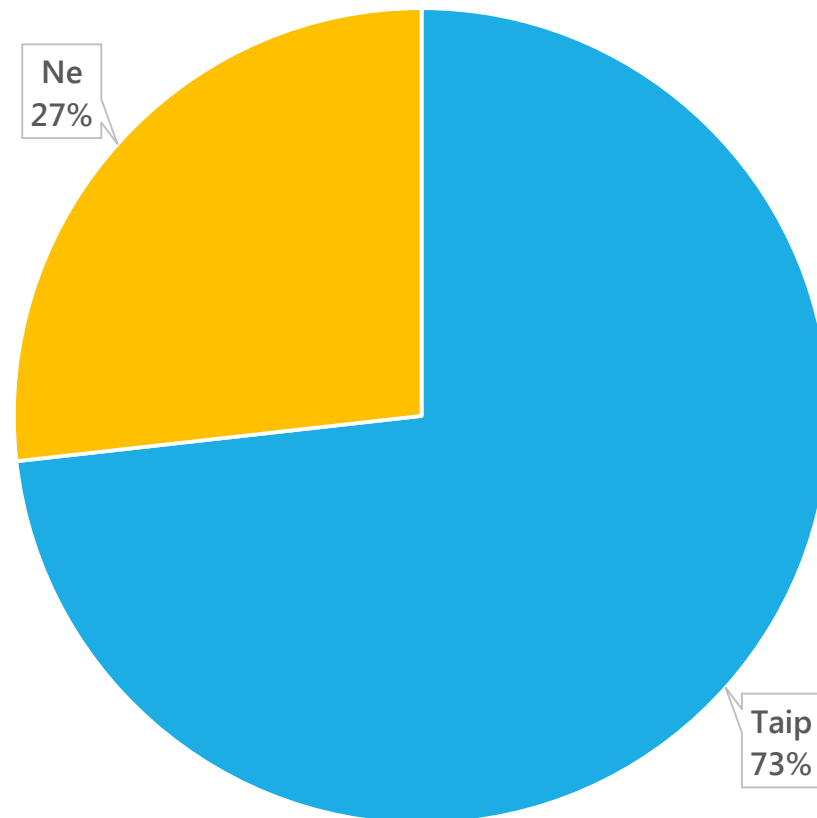
AR TENKINA:

TIEKĖJUS

RIBOJIMAS DALYVAUTI ATNAUJINTAME VARŽYMESE

- **Ribojimas pasiekus tam tikrą užsakymų skaičių nėra reikalingas**, nes pirmiausiai užsakovai nežino kurioj pirkimų grupėj užsakinėti ir užsako kažkurioj , o tiekėjai visuomet įvertina savo galimybes atlikti darbus laiku ir kokybiškai ir kiekvieną kartą individualiai priima sprendimą dėl dalyvavimo ar ne/ kainos siūlymo
- **Netenkina ribojimas**, nes jei Tiekėjas teikia pasiūlymą, jis yra pajėgus jį atlikti.

- Numatyta atsakomybė už pažeidimus



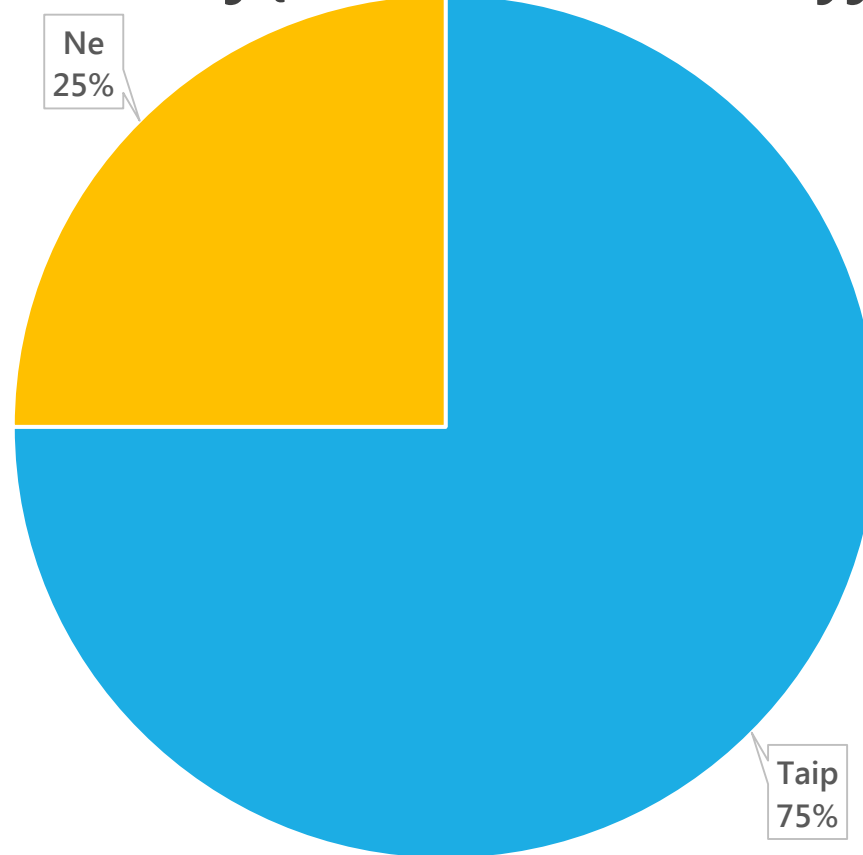
AR TENKINA:

TIEKĖJUS

AR TENKINA:

Perkančiąsias
organizacijas

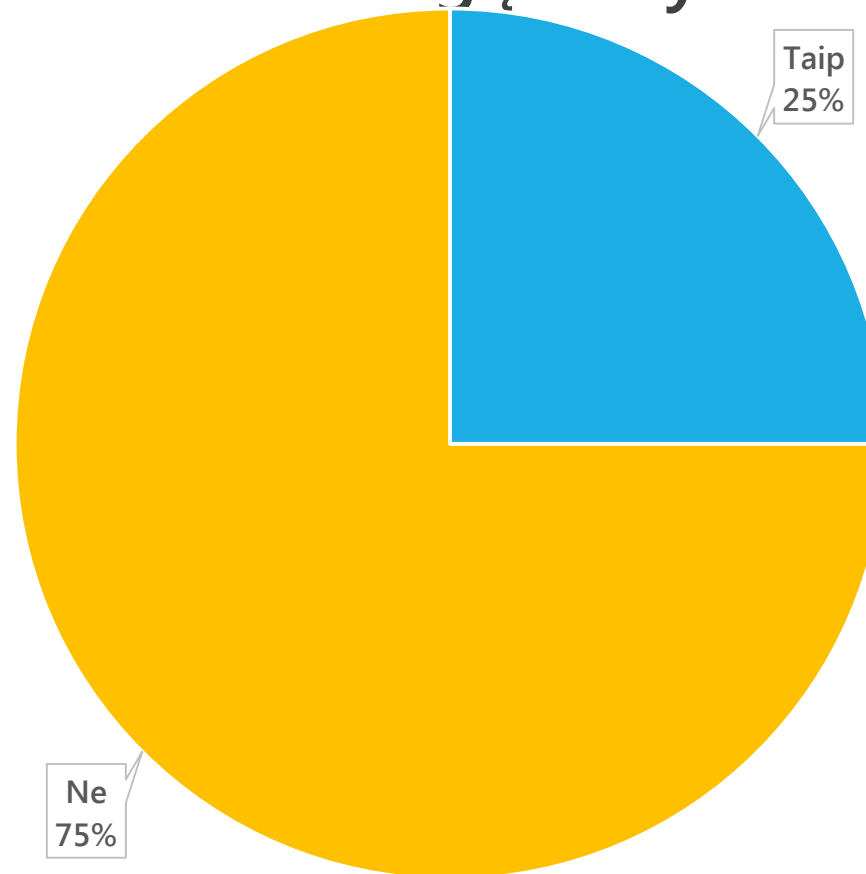
Tiekėjų skaičius modulyje



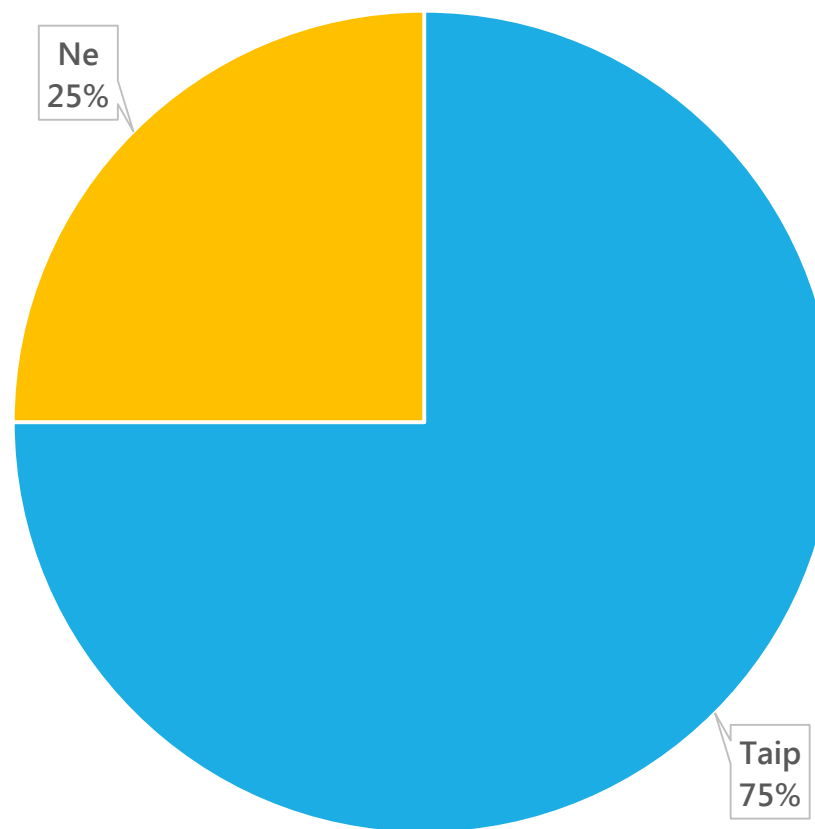
AR TENKINA:

Perkančiąsias
organizacijas

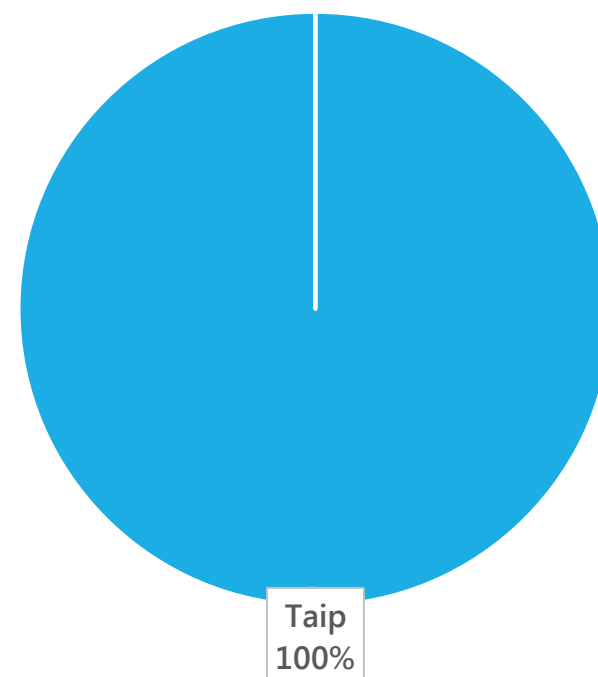
Paslaugų kokybė



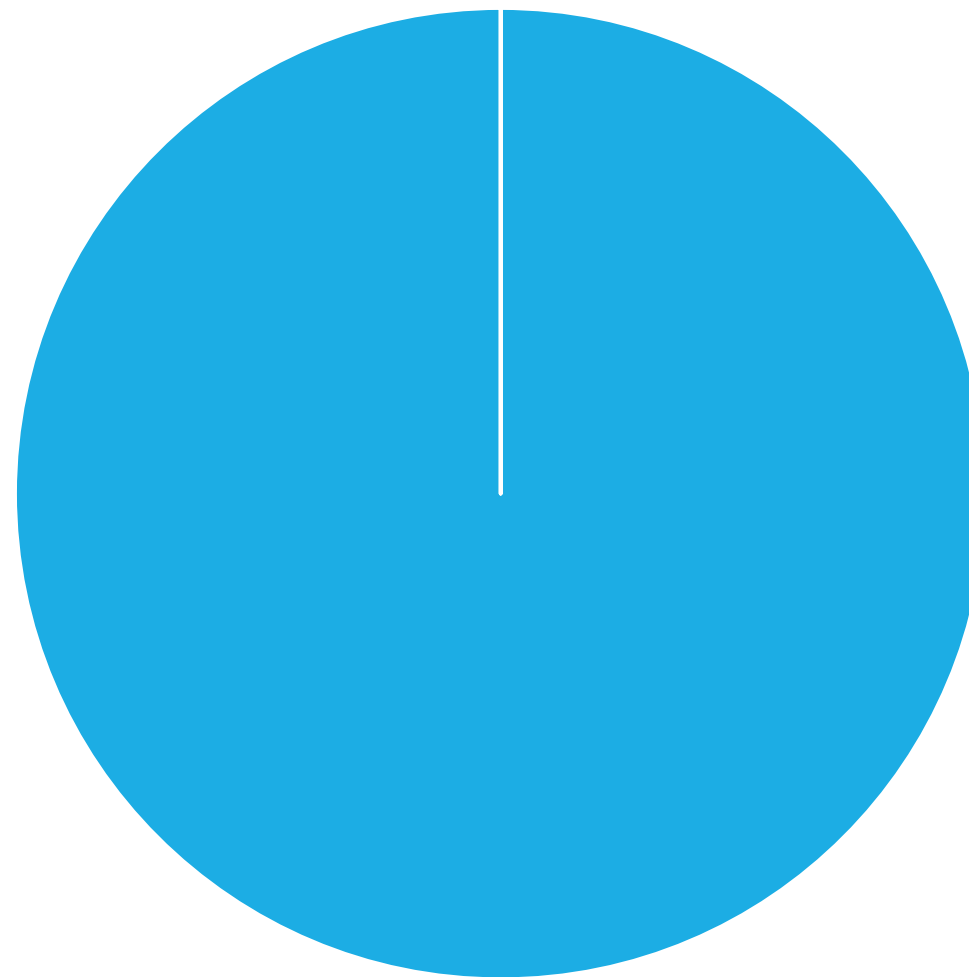
AR PO TURI KOMPETENTINGUS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ DARBUOTOJUS



AR PO TENKINA PASLAUGŲ TECHNINĘ SPECIFIKACIJĄ?



AR SUDĖTINGA
ADMINISTRUOTI
PAGRINDINĘ
SUTARTĮ ?

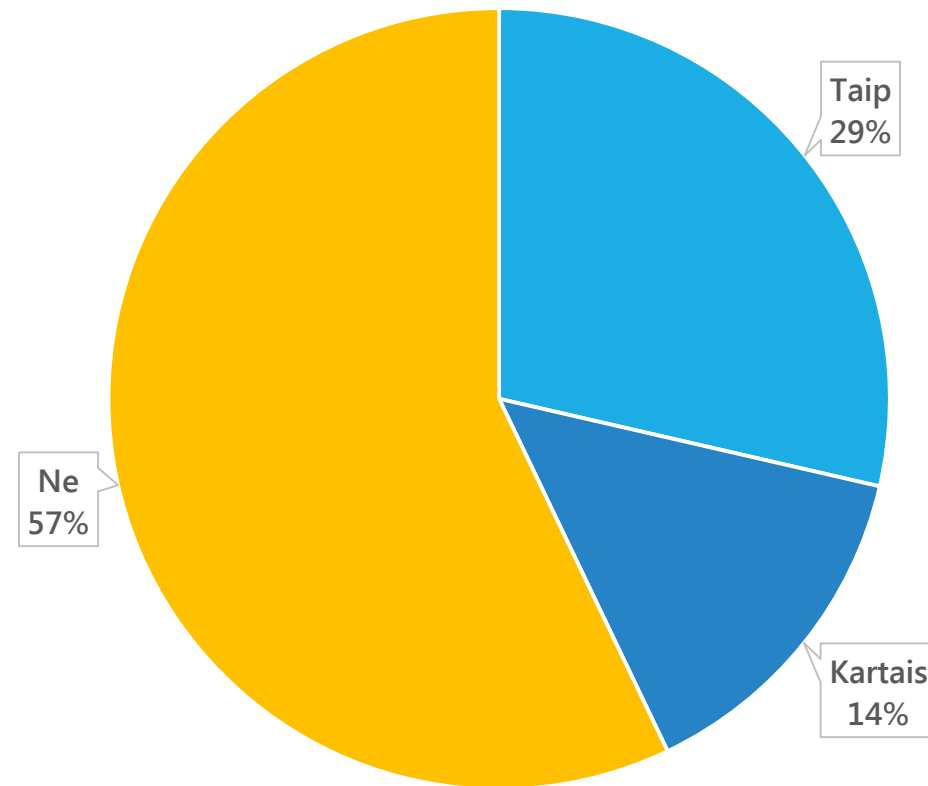


■ Taip ■ Ne

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ VYKDYMAS

Tiekėjai

Ar turėjo problemų su PO
organizacijomis, įgyvendindami
pagrindines sutartis?



PROBLEMOS SU PO VYKDANT PAGRINDINĘ SUTARTĮ

TIEKĖJAI

- **PO skirtingai interpretuoja projektuotojo pareigą parengti techninį projektą ir techninį darbo projektą.** Į šį terminą įtraukia ir projekto bendrosios ekspertizės atlikimo bei statybą leidžiančio dokumento gavimo terminus, už ką atsakingi tretieji asmenys, kurių projektuotojas negali įtakoti, negali reikšti reikalavimų nei dėl darbų atlikimo terminų, nei dėl kitų šių darbų atlikimo sąlygų bei tvarkos.
- **Tikslinga įtvirtinti pareigą PO pateikti pritarimą projektiniams sprendiniams,** kadangi nesant jo nėra įmanoma gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pirkimo sąlygose numatyta, kad Projektuotojas turi įkelti projektą į IS Infostatyba, o PO dažnai vilkina arba iš viso netvirtina pritarimo.
- **Tikslinga įtvirtinti pareigą bei numatyti konkrečius terminus, per kuriuos privaloma pateikti pastabas dėl projektinių sprendinių,** o per šį terminą jų nepateikus suteikti teisę Projektuotojams vertinti, jog pastabų nėra. Taip pat numatyti pareigą perkančiosioms organizacijoms pastabas dėl projektinių sprendinių jeigu tokios yra pateikti visas iš karto, o ne per kelis kartu, kaip tai numatyta STR reikalavimuose.

PROBLEMOS SU PO VYKDANT PAGRINDINĘ SUTARTĮ

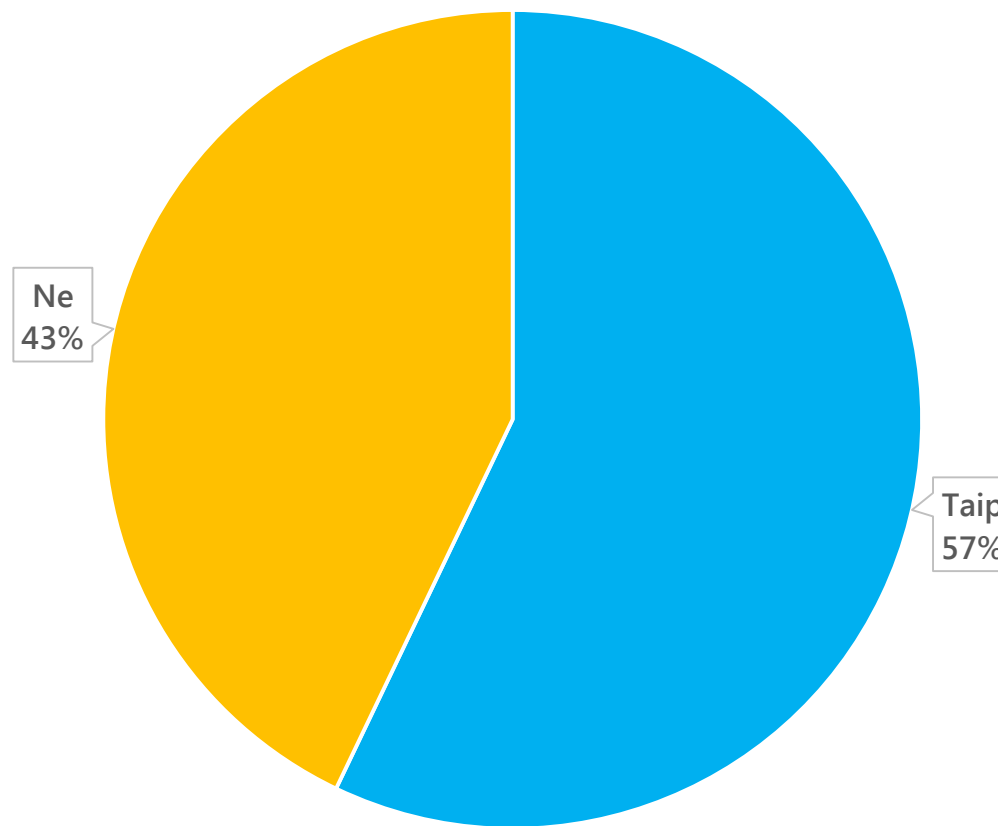
TIEKĖJAI

- **3 didžiausios bėdos:**
- Papildomi darbai.
- Iškeitinių duomenų gavimas.
- Nuo kada pradėti skaičiuoti atliekamų darbų terminą.

PIRKIMŲ PAGAL EKONOMINIŲ NAUDINGUMĄ VERTINIMAS

Tiekėjai

- Ar tikslinga vykdyti pirkimus pagal ekonominio naudingumo kriterijų?



ARGUMENTAI

Tiekėjai

- **Mažiausia kaina niekuomet neduoda geriausio rezultato:** negali studentai per savaitgalį padaryt tiek kiek specialistai per mėnesį. Kitas dalykas -projektavimo terminas. Patirtis rodo, kad greitai tai būtina blogai. Terminai ir kaina irgi privalo augti. Priešingu atveju krenta produkto kokybė.
- **Tikslinga, nes atsirastų galimybė įvertinti ne tik kainą, bet ir kokybę.** Tačiau darant ekonominio naudingumo pirkimus atsiranda subjektyvaus vertinimo problema.
- **Tikslinga diferencijuoti pirkimus pavyzdžiui pagal statybos rūšį, biudžetą:** paprastesiems remontams, nedidelių biudžetų projektams ekon. naudingumas netikslingas. Rekonstrukcijoms, naujoms statyboms ekon.naudingumas, (architekūrinė idėja ir t.t.) aktualus.

ARGUMENTAI

Tiekėjai

- **Ekonominio naudingumo kriterijaus taikymas:**
- Sumažintų nekokybiškų ir neatsakingai rengiamų projektų kiekį.
- Leistų diegti tikrai naudingas priemones užsakovams.
- Stabilizuotų rinką (dabar dalis projektuotojų atlieka darbus už savikainą ar pigiau, dėl ko kenčia projekto kokybė).

SIŪLOMI EKONOMINIO NAUDINGUMO KRITERIJAI

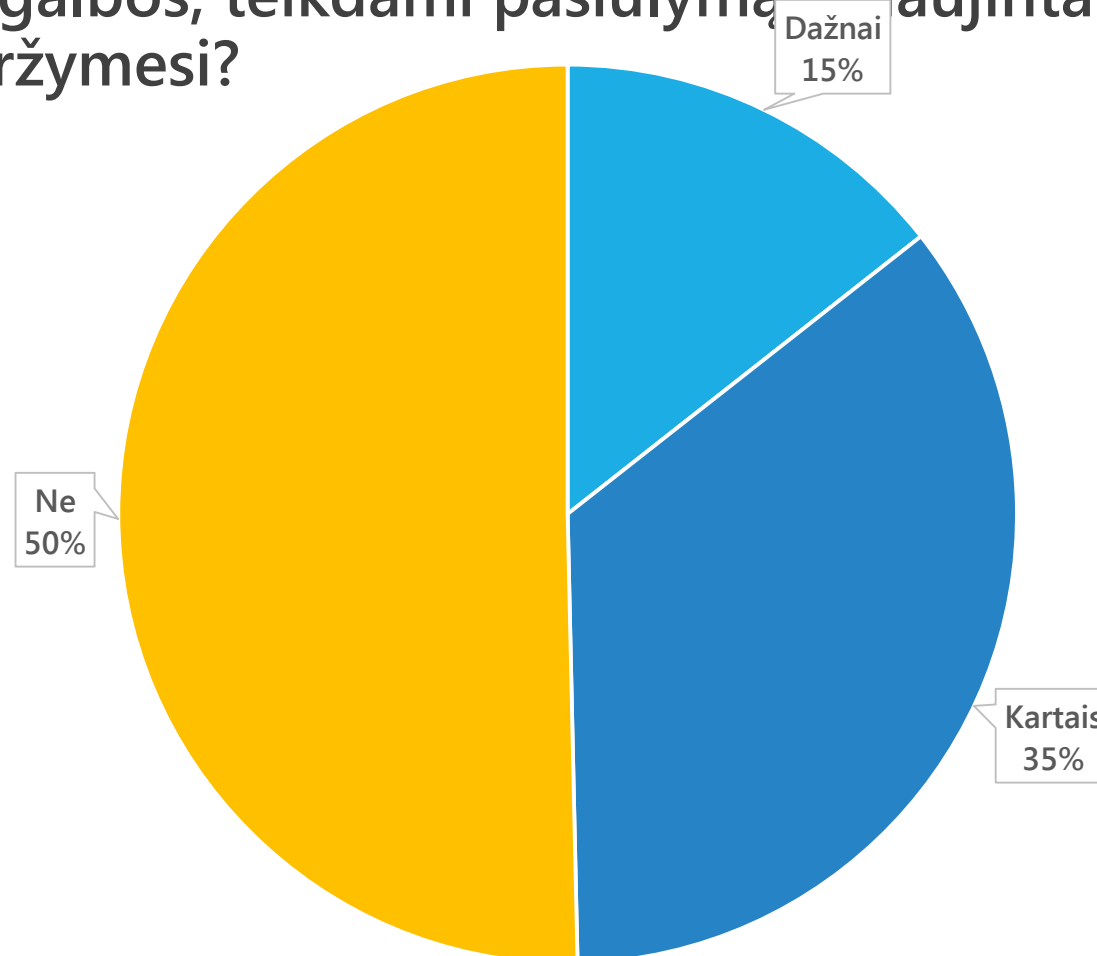
Tiekėjai

- Architekūrinė išraiška,
- urbanistiniai sprendimai,
- funkcionalumas,
- projekto vadovo patirtis,
- architekto ir konstruktoriaus patirtis,
- tiekėjo paslaugų apyvarta,
- gebėjimas savo pajėgumais (be subrangos)
- vykdyti užsakymą,
- inovatyvių sprendimų taikymas,
- autonominių procesų diegimas,
- ekologinės energijos naudojimo diegimas.

CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

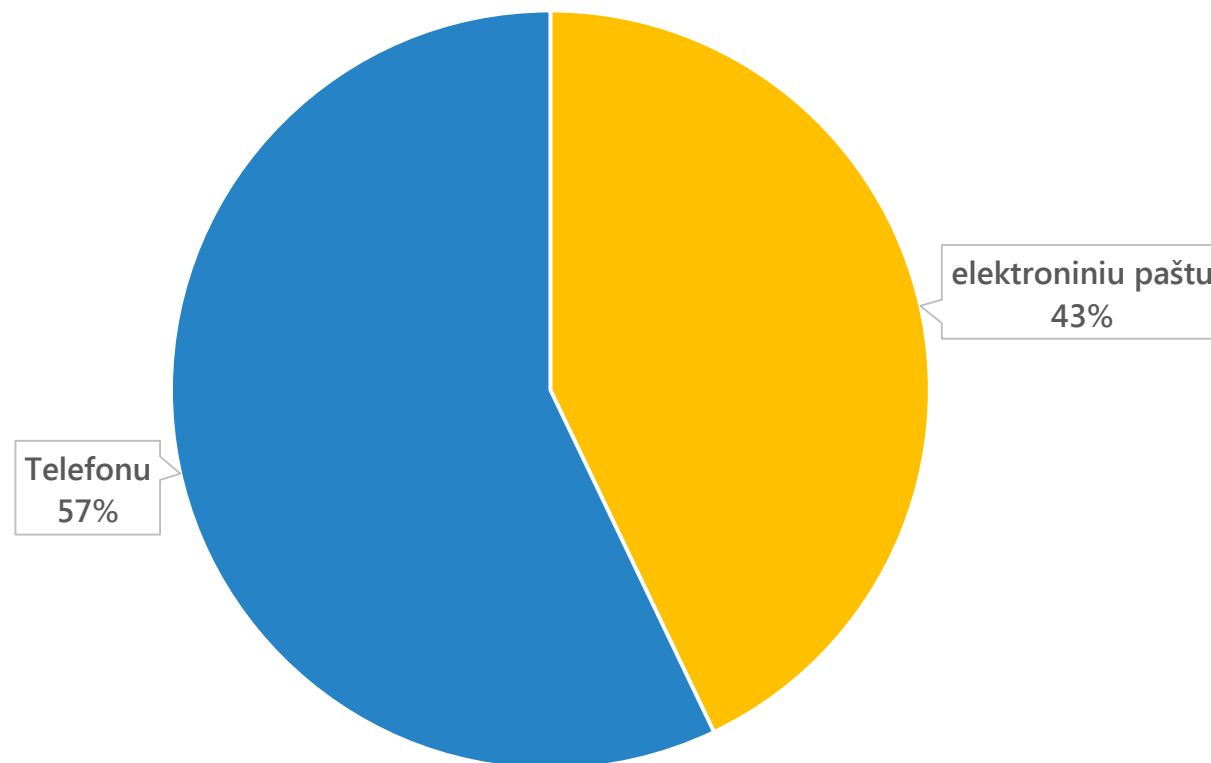
- Ar kreipiasi į CPO LT darbuotojus dalykinės pagalbos, teikdami pasiūlymą atnaujintame varžymesi?



CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

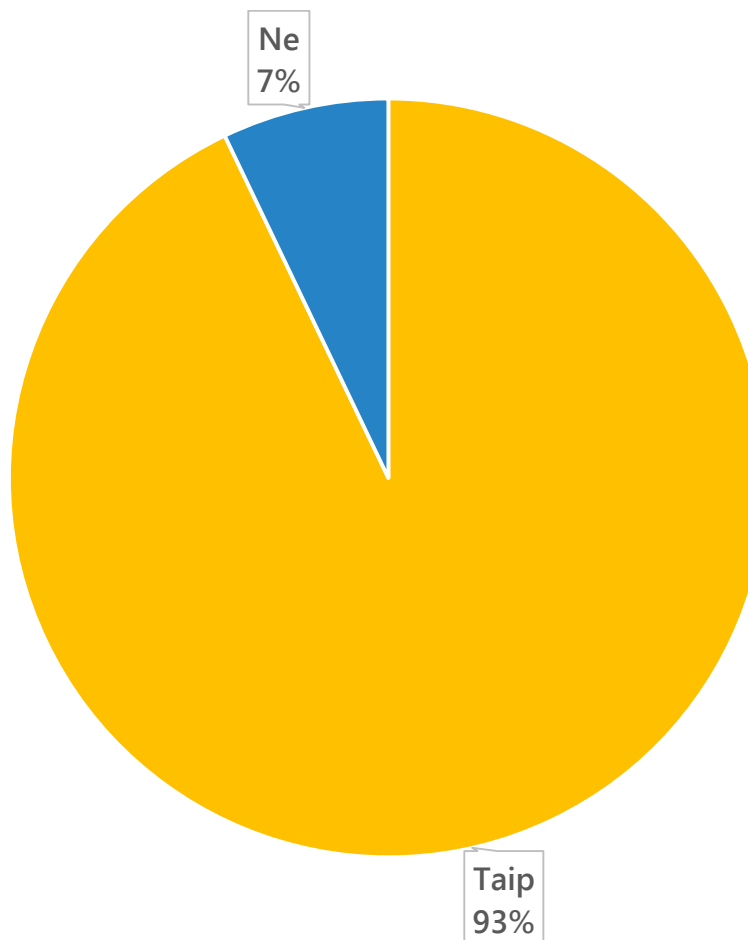
Kuriuo būdu?



CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

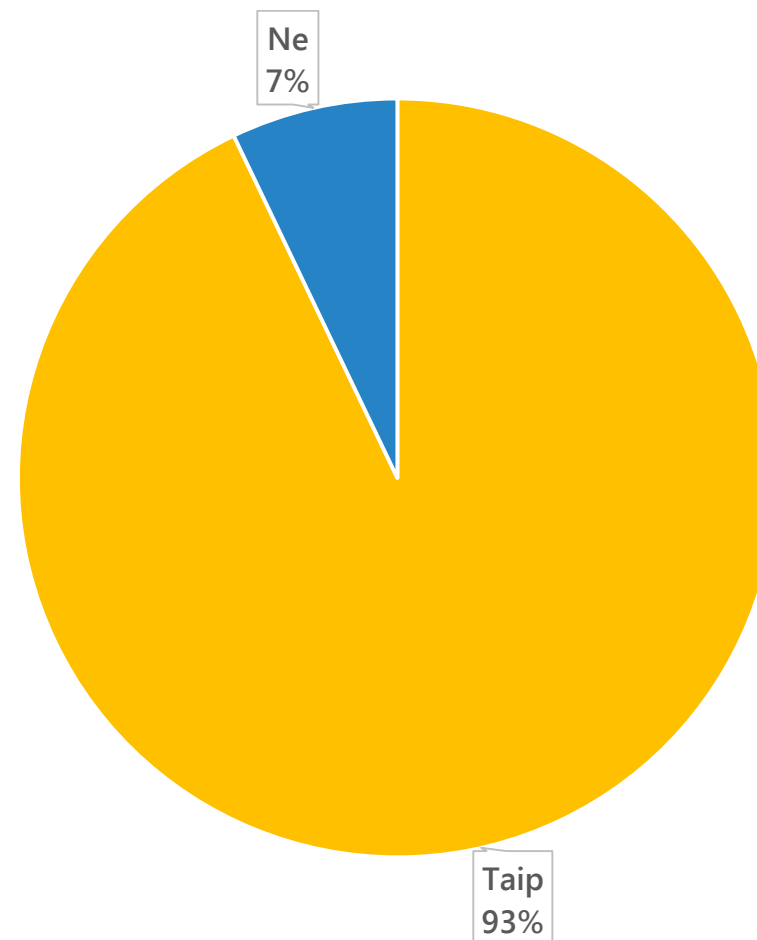
Ar greitai gauti atsakymai?



CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

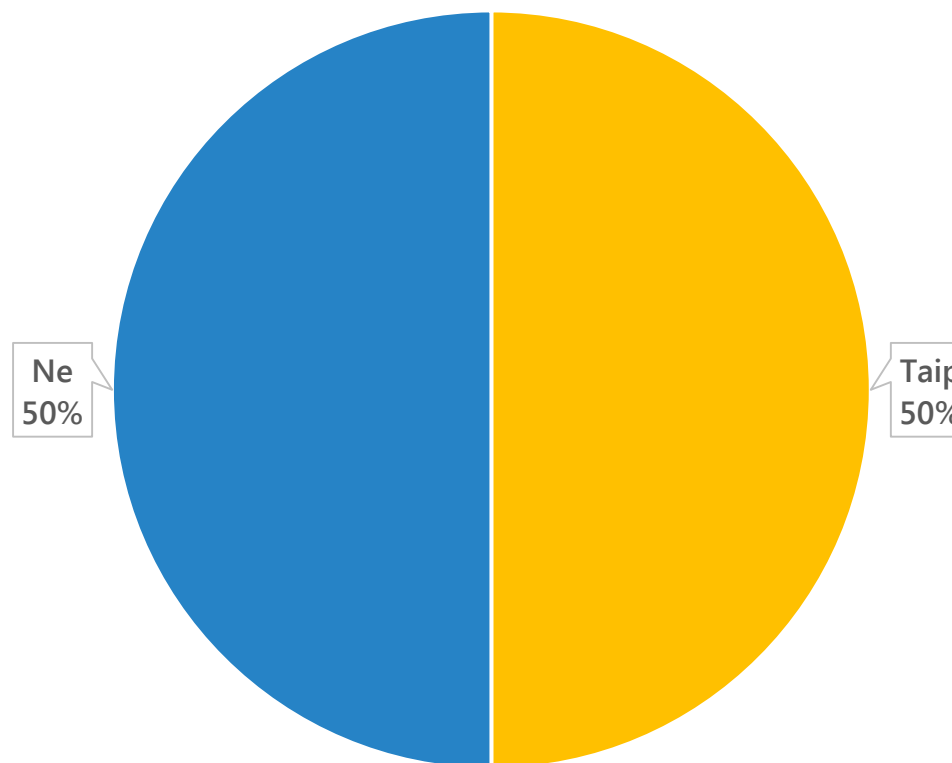
Ar gauti kompetentingi ir išsamūs atsakymai?



CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

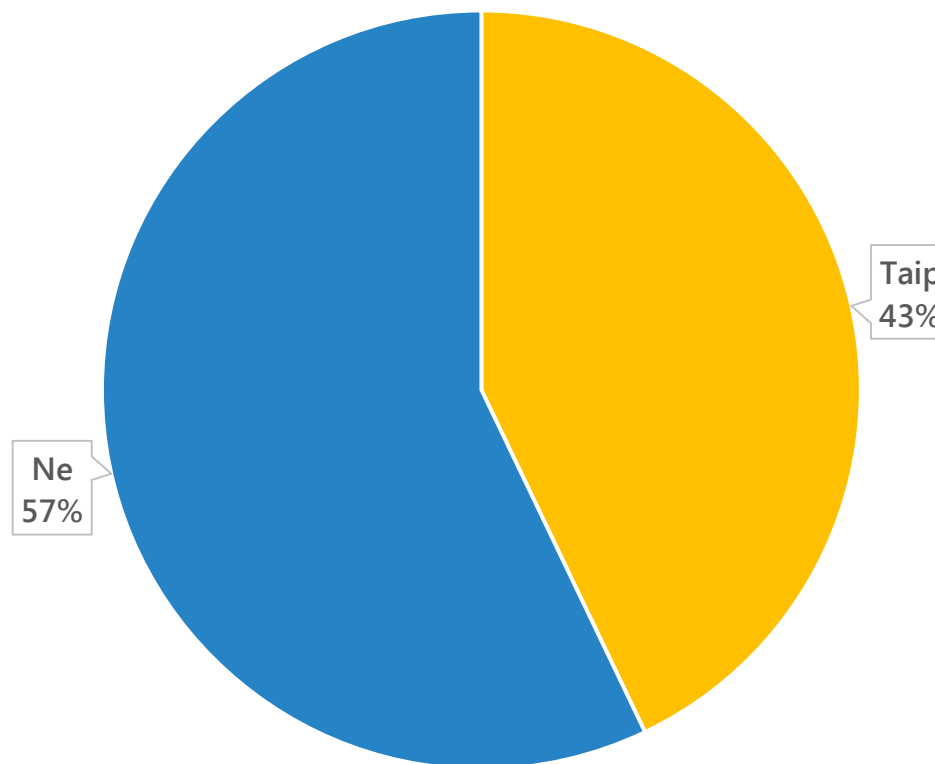
Ar reikalingas interaktyvios pagalbos įrankis?



CPO LT KOMUNIKACIJOS VERTINIMAS

TIEKĖJAI

Ar naudojate instrukcijas ?





AČIŲ UŽ DĖMESĮ