

Pirkimo sutartis [CPO LT pirkimo numeris]

[UŽSAKOVO pavadinimas],
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

[TIEKĖJO pavadinimas],
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rango darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. [...] jvykusiu rango darbų su projektavimo paslaugomis konkrečiu pirkimu, sudarome šią statybos rango darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešujų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Interneto adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį atliekamos Projekto parengimo (iskaitant statybų leidžiančio dokumento gavimą, kai taikoma), projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) paslaugos ir statybos rango darbai, atliekami pagal Projektą.

1.1.4. Darbų kaina - TIEKĖJUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKĖJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 1) nurodytais kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.1.5. Paslaugos – TIEKĒJO UŽSAKOVUI teikiamos Saulės elektrinės aptarnavimo bei priežiūros paslaugos nurodytos Techninėje specifikacijoje ir Pirkimo sutartyje.

1.1.6. Paslaugų kaina - TIEKĒJUI mokėtina kaina už suteiktas Paslaugas, lygi TIEKĒJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 2) nurodytais D kainai be PVM.

1.1.7. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be PVM, lygi TIEKĒJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytais Pirkimo sutarties priede Nr. 1 už visą perkamų Darbų ir Paslaugų apimtį.

1.1.8. Projektas – vienas iš šių dokumentų: Saulės elektrinės techninius darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas. Projektas turi būti rengiamas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo (techninė) užduotį (specifikaciją), privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą.

1.1.9. Statybos rango darbų pradžia – diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą (jei privaloma) ir UŽSAKOVO patvirtintą Projekta, išduotą statybų leidžiantį dokumentą, pasirašytą statybvetės perdavimo ir priėmimo akta) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją (kai taikoma).

1.1.10. Statybos rango darbų pabaiga – momentas, kai užbaigtai visi Pirkimo sutartyje ir Techninėje specifikacijoje numatyti statybos rango darbai, ištaisyti defektai, jei privaloma – užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitinkies deklaracijos, Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktu statybos rango darbų aktas ir TIEKĖJO atliktu statybos rango darbu perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimui reikalingi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS taip pat išduotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimas gaminti elektros energiją (kai taikoma).

1.1.11. Gamybos įsipareigojimas – elektros kiekis, kurį TIEKĒJO suprojektuota ir įrengta saulės elektrinė turi pagaminti per ataskaitinius metus. Gamybos įsipareigojimo dydis nurodytas Pirkimo sutarties priede Nr.1.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĒJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgaliojimus sudaryti su TIEKĒJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĒJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti užsakymo metu UŽSAKOVO pateiktoje projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) nurodytu darbų Projekta, išskaitant projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) ir/ar statybų ir projektavimo reglamentuojančiu teisės aktu reikalavimuose nurodytu tyrimu atlikimą, UŽSAKOVUI įgaliojus, privalomujų projekto rengimo dokumentų gavimą, statybų leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (UŽSAKOVUI įgaliojus) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančiu teisės aktu reikalavimus, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji atliekama, Projekto pagal ekspertizės pastabas ištaisymą, jei ekspertizė atliekama, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą Projekto atlikti statybos rango darbus, taip pat teikti Paslaugas nurodytas Techninėje specifikacijoje ir šioje Pirkimo sutartyje, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiskai) atlikus Darbus bei Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vieta [statybos objekto adresas].

3. Pirkimo sutarties kaina

- 3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis. Pirkimo sutarties kaina yra lygi TIEKĖJO pasiūlyme nurodytai kainai (priedas Nr.1), ją sudaro Darbų kaina ir Paslaugų kaina.
- 3.2. Darbų kaina sumokama TIEKĖJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytais Darbus. Faktinių Darbų kiekij neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas TIEKĖJO rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.
- 3.3. I Darbų kainą jeina išlaidos, susijusios su Projekto parengimu (įskaitant Projekto vykdymo priežiūra), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisių parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiams dokumentai) ir visos kitos, TIEKĒJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausancios išlaidos.
- 3.4. Darbų ir Paslaugų kaina apima ir tuos darbus bei paslaugas, kurie nors ir nebuvu tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 3.5. I Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus ir Paslaugas numatytas užmokestis ir TIEKĒJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų/Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvu atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 3.6. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.
- 3.7. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaiciuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĒJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priemimo akto pasirašymo dienos, perskaiciuojami tik tų Darbų ar Paslaugų kaina, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusi mokesčio dydžiu.
- 3.8. Darbų ar Paslaugų kainos perskaiciavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja TIEKĒJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVA raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų ar Paslaugų kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Darbų ar Paslaugų kainos perskaiciavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.
- 3.9. Kainos perskaiciavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriamo užfiksuojama perskaiciuota Darbų ar Paslaugų kaina ir šio perskaiciavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.10. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaiciavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 3.11. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaiciavimą po 12 (dvyluos) mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Lietuvos Respublikos metinė infliacija pagal sederintą vartotojų kainų indeksą, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo didesnė nei 5 (penki) proc. arba mažesnė nei -5 (penki) proc. Kaina perskaiciuojama pasikeitusios inflacijos procentu. Šalis, inicijuojanti Paslaugų kainos perskaiciavimą, privalo pateikti tinkamus įrodymus, pagrindžiančius Pirkimo sutartyje nurodytu aplinkybių, suteikiančią teisę keisti Paslaugų kainą, egzistavimą. Paslaugų kaina laikoma perskaiciuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl jos perskaiciavimo, kuris tampa neatskiriamas Pirkimo sutarties dalis. Perskaiciuota kaina taikoma nuo sekantės ataskaitinio laikotarpio po perskaiciavimo teikiamoms Paslaugoms.

4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo terminai

- 4.1. Darbai turi būti atlikti per [skaičiais] mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Statybų leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Darbų trukmę nejskaiciuojamos ir Darbų atlikimo terminas pratesiamas žemiau nurodyta tvarka apskaičiuotai trukmei:
- 4.2.1. Statybų leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybų leidžiančio dokumento išdavimą.
- 4.2.2. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą Projektą, kurio sprendiniai UŽSAKOVAS pritarė, UŽSAKOVUI ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratesiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausancioms aplinkybėms, dėl kurių negalejo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratesimas ir (ar) sustabdomas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:
- 4.3.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĒJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba
- 4.3.2. UŽSAKOVO TIEKĒJUI pateikiama nurodymai turi įtakos TIEKĒJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba
- 4.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniams procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomas tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba
- 4.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūties arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĒJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba
- 4.3.5. įsigijamos papildomos projektavimo paslaugos, papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

- 4.4. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.3 punkte) prateisti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.
- 4.5. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Užsakyty darbu sąraše nurodytus terminus, kurie gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojami.
- 4.6. Darbų atlikimo termino prateimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.
- 4.7. Iki statybos rango darbų pradžios TIEKĒJAS privalo parengti visus statybos rango darbų atlikimui reikalingus dokumentus (Projekta, jei būtina – lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinkama Pirkimo sutartyje numatyta statybos rango darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rango darbų atlikimui.
- 4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priemimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.9. Bendras prateisimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 6 mėn.
- 4.10. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĒJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Pirkimo sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.11. TIEKĒJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 4.12. Paslaugų teikimas:
- 4.12.1. TIEKĒJAS Paslaugas pradeda teikti nuo Statybos rango darbų pabaigos dienos.
- 4.12.2. Paslaugų teikimo terminas 5 metai;
- 4.12.3. Paslaugų teikimo ataskaitinis laikotarpis – 1 (vieneri) metai nuo Statybos rango darbų pabaigos dienos.

5. Atliktų Darbų ir Paslaugų perdavimo ir priemimo bei apmokėjimo tvarka

- 5.1. TIEKĒJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtą ir suderintą Projekto [įkeliamas UŽSAKOVO kataloge nurodytas skaičius] vnt. popieriniu bylu egzempliorių ir 1 (vienu) bylu elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priemimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo–priemimo aktą. Perleisti visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalyse nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį TIEKĒJAS perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už Projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĒJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĒJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtinės teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 5.2. TIEKĒJUI už tinkamai atliktus statybos rango darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rango darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po TIEKĒJO atliktų statybos rango darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantinių laikotarpio užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiu – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatyta tvarka.
- 5.3. Darbų perdavimas ir priemimas atliekamas visiškai užbaigus statybos rango darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktu nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomają dokumentaciją. TIEKĒJAS prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomos visų statybos rango darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti statybos rango darbus pateikdamas pasirašytą TIEKĒJO atliktų statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį statybos rango darbų priemimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĒJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo TIEKĒJO atliktų statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus statybos rango darbus ar naudotas medžiagos. Ištasisius statybos rango darbų defektus, statybos rango darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.4. TIEKĒJAS privalo visus statybos rango darbus, kurie bus paslėpti kitais statybos rango darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priemimui, išpėjės jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų darbų aktą.
- 5.5. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaškėja, kad atlikti statybos rango darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų statybos rango darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojamai įrašais statybos darbų žurnale (kai taikoma) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatyti Statybos defektų aktas. TIEKĒJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatyti Statybos defektų akta, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĒJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĒJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksplloatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĒJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytu atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 5.6. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti TIEKĒJO atliktų statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĒJAS savo sąskaita nepašalina nustatyti Statybos defektų akte nurodytų trūkumų. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĒJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų statybos rango darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĒJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų statybos rango darbų garantiniams laikotariams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĒJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĒJAS per protiną UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytu trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištasiyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĒJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištasisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.7. TIEKĖJAS privalo per protinę, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlaimo laikotarpis.

5.8. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalyse pasirašė TIEKÉJO atlirką statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKÉJUI pateikus Defekty ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir atlirką statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas TIEKÉJO atlirką statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.

5.9. Apmokėjimas už Darbus yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po TIEKÉJO atlirką statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defekty ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokejimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratesti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKÉJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.10. Apmokėjimas už Projekto parengimą atliekamas gavus statybų leidžiantį dokumentą (jei būtinis) ir pasirašius paslaugų perdavimo–priemimo aktą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti prateistas, tačiau bet kokiu atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKÉJUI pateikia įrodymus patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11. Paslaugų teikimo rezultatas UŽSAKOVUI perduodamas šalims pasirašant Perdagimo–priemimo aktą. Šalyse sulygsta, kad jei tai aiškiai nurodyta sąskaitoje faktūroje, perdavimo–priemimo aktu laikyti ir Šalių tinkamai įgaliotų asmenų patvirtintą ir pasirašytą sąskaitą faktūrą.

5.12. TIEKĒJAS, įvykdęs Pirkimo sutartyje numatytaus Paslaugų teikimo įsipareigojimus, turi kreiptis į UŽSAKOVĄ dėl Paslaugų rezultato UŽSAKOVUI perdavimo ir Paslaugų Perdagimo–priemimo akto pasirašymo. UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Perdagimo–priemimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKÉJO kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugu trūkumus TIEKÉJUI. Abiem Pirkimo sutarties šalims pasirašius Paslaugų Perdagimo–priemimo aktą, TIEKĒJAS įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikti sąskaitą faktūrą, jei sąskaita faktūra pagal Pirkimo sutarties 5.10 punktą neprilyginama priemimo perdavimo aktui.

5.13. Užsakovas sumoka TIEKÉJUI už per 1 (vienerius) metus tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas šalims pasirašius Paslaugų perdavimo–priemimo aktą ir TIEKÉJUI Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikus sąskaitą faktūrą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.14. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKÉJO pasitelkiams subtiekėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.14.1. Subtieka (subrangovas), norédamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytu su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir iniciuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKÉJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekėju (subrangovu). Šioje Pirkimo sutartyje nurodoma TIEKÉJO teisė prieštarauti nepagrūstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.14.2. Subtieka (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKÉJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekėjo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKÉJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlirkai mokėjimai subtiekėjui (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKÉJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKÉJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekėjo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateikytą ir TIEKÉJO patvirtintą sąskaitų sumų.

5.14.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekėju (subrangovu) neatleidžia TIEKÉJO nuo jo prisimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju (subrangovu), TIEKÉJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekėjui (subrangovui).

5.14.4. Atsiskaitymas su subtiekėju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti prateisti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekėjui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.14.5. Atsiskaitymai su subtiekėju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatyta mokėjimo tvarką. Atsiskaitymai su subtiekėju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.14.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKÉJO ir subtiekėjo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiei / apimtys / mokėtinės sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKÉJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKÉJO sąskaita.

5.15. Sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamujų teisės aktų nuostatomis.

5.16. UŽSAKOVAS visus mokėjimus pagal šią Pirkimo sutartį atlieka į Pirkimo sutarties 17 punkte nurodytą arba kitą TIEKÉJO raštu nurodytą banko sąskaitą jei Tiekkėjas faktoringo sutarties pagrindu yra perleidęs trečiajam asmeniui (finansuotojui) savo piniginį reikalavimą, kylantį iš Pirkimo sutarties.

5.17. Vykdant Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, TIEKÉJO atlirką statybos rango darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) teikiami elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamas TIEKÉJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamas tik naudojant informacinių sistemų „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektroninės sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinių sistemų „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. Garantijos ir statybos rango darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai bei TIEKĖJO pasiūlyme ir Techninėje specifikacijoje nurodyti garantiniai terminai įrangai ir/ar jos komponentams.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti statybos rango darbai, sumontuota įranga atitiks Techninėje specifikacijoje ir Projekte numatytais savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos rango darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos rango darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko statybos rango darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Projekte ir Pirkimo sutartyje numatytais sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytu ir (ar) nutrauktų statybos rango darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybėškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos rango darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus statybos rango darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI statybos rango darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. TIEKĖJAS garantuoja saulės elektrinės efektyvumą bei užtikrina Gamybos įsipareigojimo įvykdymą. Suprojektuota ir pastatyta saulės elektrinė per Paslaugų teikimo laikotarpį faktiškai turi pagaminti ir į elektros tinklus patiekti, ne mažesnį kaip Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodytą elektros energijos kiekį, perskaiciuotą pagal Pirkimo sutarties 6.6 punkte nurodytas sąlygas.

6.6. Ataskaitinio laikotarpio Gamybos įsipareigojimo dydis perskaiciuojamas šiais atvejais:

6.6.1. jeigu pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis ataskaitiniais metais bendroji saulės spinduliuotė artimiausioje matavimo vietoje yra daugiau kaip 5 proc. mažesnė už 1050 kWh/m^2 , Tiekojo Gamybos įsipareigojimas mažinamas procentiniu dydžiu atitinkančiu sumažėjusių saulės spinduliuotę;

6.6.2. Antras ir kiekvienais sekanciais Paslaugų teikimo metais Gamybos įsipareigojimas sumažinamas procentiniu dydžiu atsižvelgiant į modulių efektyvumo garantiją nurodytą Pirkimo sutarties priede Nr.1 pagal formulę $S = (100 - Efm)/24$, kur Efm - suteikta modulių efektyvumo garantija po 25 metų.

6.7. Elektros energijos Gamybos įsipareigojimo ataskaitinio laikotarpio pradžia – pirmo pilno mėnesio pirmoji diena nuo Užsakovo tapimo gaminančiu vartotoju dienos. Gamybos įsipareigojimo ataskaitinis laikotarpis - 1 (vieneri) metai.

6.8. Pagamintas ir faktiškai į elektros tinklus patiektais elektros energijos kiekis skaiciuojamas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau – ESO) elektros energijos apskaitos prietaisų parodymus.

7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. TIEKĖJAS per 10 darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM - pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija/ draudimo bendrovės laidavimą/ mokėjimą į UŽSAKOVO sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos su PVM). Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimui UŽSAKOVUI įvykdymo tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trysdešimtos) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausiai TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. TIEKĖJAS gali pateikti dalinių tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpešniams nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atliki papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĒJAS, kai to reikalaujama Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rango darbų praeigos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytais statybos rango darbus pilna atstatomaja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia galiojančią draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĒJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų statybos rango darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą [5 %] (penkių procentų) nuo statybos rango darbų kainos su PVM arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĒJUI mokėtinios sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo TIEKĒJO atliktų statybos rango darbų per davimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Ši nuostata netaikoma jeigu statomas nesudėtingas statinys.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavės juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamu statybos rango darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Projektą, darbų kiekių žiniaraščius, per davimo aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų

statybos rango darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – jrašais statybos darbų žurnale (jei tokis privalomas) ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS statybos rango darbus vykdytų pagal Projektą ir laikydamas normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo Projekto, Darbu terminų nustatytų priede Nr.1, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytu ir TIEKĖJO prisiimtu įsipareigojimui, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiskai atlikty statybos rango darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus statybos rango darbus iki nustatytų statybos rango Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje nesilaikoma priede Nr.1 nurodytų Darbų atlikimo terminų ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybés reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĒJAS savo sąskaita ištaisyti Projektą pagal ekspertizés metu (jei tokia privaloma) gautas privalomas pastabas;

8.1.5. reikalauti, kad TIEKĒJAS savo sąskaita pašalintų statybos rango darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio TIEKĒJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĒJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti Darbams vykdysti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisés aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĒJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĒJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodymamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizés atlikimą (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisés aktais arba UŽSAKOVAS numatęs atlikti);

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĒJU vykdant Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĒJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĒJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdysti UŽSAKOVO funkcijas ir statybos rango darbų techninę priežiūrą. Statybos rango darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar keliis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĒJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĒJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĒJO tinkamai atlikus Darbus;

8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĒJO pasitelktus (pakeistus) subtiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekėjus (subrangovus) dėl galimybés tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĒJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;

8.2.12. apmokėti už statybų leidžiančio dokumento išdavimą.

8.3. TIEKĒJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis TIEKĒJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Pirkimo sutarties vykdymui pasitelkti šiuos subtiekėjus (subrangovus): [pavadinimas (-ai), jmonės kodas];

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.4. TIEKĒJAS įsipareigoja:

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĒJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĒJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĒJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĒJO vardu nuo momento, kai TIEKĒJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti projekto vadovo/projekto dalies (-ių) vadovo (-ų), paskirtų vykdymui sutartinius TIEKĒJO įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus, ir jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

8.4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamu aplinkybių atsiradimo/paaikiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradeti, atlikti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams) ar Paslaugas;

8.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rango darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialiųjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.5. prieš pradédamas rengti Projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktu, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

8.4.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Darbų atlikimo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU;

8.4.7. Projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentus;

8.4.8. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki jų pateikimo dienos, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.4.9. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVA su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei išspresti visus su tuo susijusius klausimus;

8.4.10. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

8.4.11. Projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytų techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisés aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio ekspertizės, statinio statybos sklypo geodezinį, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomų statybos darbai, tyrimus);

8.4.12. prieš atlikdamas bet kokį su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdymadas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKĖJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;

8.4.13. ištaisyti Projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisés aktų reikalavimus. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos.

8.4.14. [Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį UŽSAKOVUI kartu su [jkeliamas UŽSAKOVO kataloge nurodytas skaičius] vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 byla elektroninėje laikmenoje.] (taikoma, kai užsakovas užsakymę nurodo, kad statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas).

8.4.14. [Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti UŽSAKOVUI [jkeliamas UŽSAKOVO kataloge nurodytas skaičius] vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 byla elektroninėje laikmenoje.] (taikoma, kai statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas).

8.4.15. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su UŽSAKOVU Darbų atlikimo grafiko arba, esant būtinybei, UŽSAKOVO kvietimu;

8.4.16. UŽSAKOVUI pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu (kai taikoma) teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąjį ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dvierim egzemplioriais ir pateikiamos UŽSAKOVUI;

8.4.17. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti per visą statybos rangos darbų vykdymo laikotarpi;

8.4.18. vykdysti statybos rangos darbus pagal Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisés aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinį dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatytam panaudojimui;

8.4.19. Pagal Darbų vykdymo grafiką pradeti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigtį ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpi;

8.4.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištakliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, gaminiai, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagos ir gaminiai, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminiai priemimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, išskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupą naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priemimą, tikrinti jų atitinkties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsauga;

8.4.21. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.22. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminiai ir įrengimų techninius pasus, eksplloatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtu pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtu nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiouose dokumentuose. Vykdymadas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtu šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulémė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

8.4.23. suteikti statybos rangos darbams ir sumontuotai įrangai Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.24. savo jégomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVOS atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo jégomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisés aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, iforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspresti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.25. teisés aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtu tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai/UŽSAKOVUI visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisés aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.26. tuo atveju, jeigu néra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatyta Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVA, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.27. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Darbų terminus keisti, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.28. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVA apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priemimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinį statybos dokumentu nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (trys) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

- 8.4.29. sudaryti salygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.30. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsviaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 8.4.31. saugoti atlikus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsiskirtinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;
- 8.4.32. savo sėskaita ištaisyti statybos rango darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sėskaita ištaisyti atlikų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniams laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protinę terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.33. statybos rango darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.34. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;
- 8.4.35. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksplotuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 8.4.36. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lešomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus statybos rango darbus juos išardyti;
- 8.4.37. užtikrinti, kad j statybvietai ir medžiagų saugojimo aikštėles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.38. atsakyti už subtiekių (subrangovų) atlikus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.39. vykdysti visus teisėtus ir nepriėštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;
- 8.4.40. Pirkimo sutarties galiojimo metu teikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas;
- 8.4.41. atitinkti teisės aktuose numatytais ir Darbų vykdymu bei Paslaugų teikimui privalomus kvalifikacijos reikalavimus;
- 8.4.42. užtikrinti iš UŽSAKOVO Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;
- 8.4.43. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;
- 8.4.44. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai tokis pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. UŽSAKOVAS, vėluojantis apmokėti už atlikus Darbus ar Paslaugas moka 0,05 procento delspinigį už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM.
- 9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rango darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Tiekiui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rango darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigį už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rango darbų kainos su PVM.
- 9.3. UŽSAKOVAS nevykdant ar netinkamai vykdant Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokų jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
- 9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.5. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytais Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.6. TIEKĒJUI nepradėjus taisityti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdymo laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.7. Jeigu TIEKĒJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatyta per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĒJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naujų Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.
- 9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratešiamas ir turi galoti kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinančią dokumentą.
- 9.10. TIEKĒJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus dėl TIEKĒJO kaltės, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigį už kiekvieną pradelstą dieną nuo Darbų kainos su PVM
- 9.11. TIEKĒJUI vėluojant pataisyti techninį darbo projektą ar paprastojo remonto aprašą pagal ekspertizės metu gautas pastabas, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigį už kiekvieną pradelstą dieną nuo Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM.
- 9.12. Tuo atveju, jei per pirmuosius vienerius ataskaitinius metus saulės elektrinė į elektros tinklus patieks mažiau elektros energijos nei nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr.1, TIEKĒJO atžvilgiu taikoma atsakomybė:
- 9.12.1. Jeigu energijos (kWh/metus) pagaminama mažiau kaip 95 procentai, bet ne mažiau kaip 80 procentų Gamybos įsipareigojimo – TIEKĒJUI taikoma 10 proc. dydžio bauda nuo Darbų kainos su PVM;

9.12.2. Jeigu energijos (kWh/metus) pagaminama mažiau kaip 80 procentų, bet ne mažiau kaip 65 procentai Gamybos įspareigojimo – TIEKĖJUI taikoma 20 proc. dydžio bauda nuo Darbų kainos su PVM;

9.12.3. Jeigu energijos (kWh/metus) pagaminama mažiau kaip 65 procentai, bet ne mažiau kaip 50 procentų Gamybos įspareigojimo – TIEKĒJUI taikoma 30 proc. dydžio bauda nuo Darbų kainos su PVM;

9.12.4. Jeigu energijos (kWh/metus) pagaminama mažiau kaip 50 procentų Gamybos įspareigojimo – tai laikoma esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu, už kurį TIEKĒJUI taikoma Darbų kainos su PVM dydžio bauda.

9.13. TIEKĖJO suprojektuotai ir įrengtai saulės elektrinei faktiškai per 1 (vienerius) metus pagaminus ir į elektros tinklus patiekus mažiau elektros energijos nei Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodyta, TIEKĖJAS moka UŽSAKOVUI baudą už nepagamintą energiją, kuri skaičiuojama pagal formulę: $B = (Ep * 95\% - Ef) * Pv$, kur: Ep – Gamybos įspareigojimas, perskaiciuotas pagal 6.6 punkto nuostatas, Ef – faktinis energijos kiekis Pv – vidutinė elektros energijos kaina UŽSAKOVUI per ataskaitinį laikotarpi, už ne iš pagal šią Pirkimo sutartį įrengtos saulės elektrinės patiekiamą elektros energiją;

9.14. TIEKĒJAS nemoka Pirkimo sutarties 9.12 ir 9.13 punkte nurodytos baudos, jeigu mažiau elektros energijos nei, kad nustatytais Gamybos įspareigojimas, buvo pagaminta ne dėl TIEKĖJO kaltės t. y. Saulės elektrinė per ataskaitinį laikotarpi ilgiau nei 14 kalendorinių dienų negalėjo veikti dėl elektros tinklų atjungimo, stichinių nelaimių, nenugalimos jėgos aplinkybių ar trečiųjų asmenų veiklos turėjusių tiesioginės įtakos elektros energijos gamybai.

9.15. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įspareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiamā joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiamā Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytais Pirkimo sutartyje;

10.1.5. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronovirusinės infekcijos (COVID -19) plitimui ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai Pirkimo sutarties vykdymo metu gali būti keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų privilomus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniams Pirkimo sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiame sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti apie tai kitą Pirkimo sutarties šalį. Pakeistos Darbų atlikimo sąlygos tokiais atvejais taikomos laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĒJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekėjus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekėjo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekėjas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų (tik tiems, kurių kvalifikacija remiamasi). Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekėjus (subrangovus) TIEKĒJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVA nurodant subtiekėjo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekėjo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekėjams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajégumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekėjo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekėjo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĒJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĒJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVA nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais TIEKĒJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekėjo (subrangovo) pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĒJO per 10 darbo dienų tokį subtiekėją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru raštyniu Šalių sutarimui.

11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĒJAS turi teisę, įspėjus kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamas viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĒJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĒJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. vėluojama atligli Darbus pagal priede Nr.1 nustatytus terminus dėl TIEKĒJO kaltės;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo/specialiųjų statybos darbų vadovo (-u) / projekto vadovo/ projekto dalies (-iu) vadovo (-u) kvalifikacija yra netinkama, t. y. neatitinka teisés aktuose ir pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatyta 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovo/ specialiųjų statybos darbų vadovu (-ais)/ projekto vadovu/ projekto dalį vadovu (-ais);

11.1.4. TIEKĖJAS ilgiau kaip 5 darbo dienas nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutartyje.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliamą bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĒJAS daugiau nei mėnesį nevykdo statybos rango darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešujų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešujų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĒJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties 5 skyriuje nurodytu terminu;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tapti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĒJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĒJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų per davimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodotos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliam apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių savyoka apibrėžiama ir Šalij teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisykлe“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokius aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tiketiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĒJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĒJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatyti įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), émési visų pagrįstų atsargos priemonių ir déjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudoję visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyma, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatyta įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją néra laikų pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratešimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĒJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisés aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20

(dviešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja, kai TIEKĖJAS po Pirkimo sutarties pasirašymo pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pirkimo sutartis yra viena. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyryus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdymas Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtis įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sajungos ir Lietuvos Respublikos teisés aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliam asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siystas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (trys) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusi adresą nustatytu tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Nė viena Šalis neturi teisés perleisti visu arba dalies teisių ir pareigu pagal šią Pirkimo sutartį jokiai trečajai Šalai be išankstinio raščiško kitos Šalies sutikimo, išskyryus piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotoju). Šalys susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylančio iš Pirkimo sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Pirkimo sutartyje ir teisés aktuose.

15.5. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyryus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĒJAS arba UŽSAKOVAS.

15.7. Pirkimo sutartis sudaroma 2 (dviej) vienodą juridinę galia turinčiais egzempliforiais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.8. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisés verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, TIEKĒJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokiai teisę turintys asmenys.

15.9. TIEKĒJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktą apmokėjimui pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

16. Pirkimo sutarties dokumentai

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamas Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks priedų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Pirkimo dokumentų B dalis „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rango darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų techninė specifikacija“.

16.1.2. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Užsakymo sąlygos ir TIEKĖJO pasiūlymas konkursui.

16.1.3. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis ir galimybų studija.

16.1.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

16.1.5. Draudimo polisai.

16.1.6. Darbu atlirkimo grafikas.

17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

TIEKĖJAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

[Atsakingas asmuo/asmenys:]

[Vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Už Pirkimo sutarties/jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:

[Vardas, pavardė, pareigos]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:_____

Pareigos:_____

Parašas:_____

Data:_____

[Atsakingas asmuo/asmenys:]

[Vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:_____

Pareigos:_____

Parašas:_____

Data:_____

C dalis – 1 priedas. Saulės elektrinės rango darbų su projektavimo paslaugomis užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą pirkimo sutarties forma

Pirkimo sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 1

UŽSAKYTU DARBŲ SARAŠAS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI
[pasiūlymo pateikimo data ir laikas]

Užsakymo sąlygos:	
1	Ar statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) [...]
2	Reikalaujamas parengtos dokumentacijos (Projekto) popierinių egzempliorių skaičius [...]
3	Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentacijos (Projekto) originalą [...]
4	Projekto parengimo terminas [...]
5	Rangos darbų atlikimo terminas [...]
Statybos objekto duomenys	
6	Statybos rūšis (naujas statinys / paprastasis remontas) [...]
7	Pastato paskirtis (gyvenamas/negyvenamas) [...]
8	Ar miesto teritorija [...]
9	Saulės elektrinės galia, kW [...]
10	Pastato unikalus Nr. [...]
11	Ar Užsakovas suteiks Tiekiui prisijungimus elektros energijai [...]
12	Ar Užsakovas suteiks Tiekiui prisijungimus vandeniu [...]
13	Ar Užsakovas suteiks Tiekiui prisijungimus nuotekoms [...]
14	Ar Tiekėjas turi irengti informacinių stendų [...]

UŽSAKOVO pavadinimas: [...]

[...]	A - Projekto parengimo paslaugų kaina (Eur be PVM) [...]		
	B - Statybos rango darbų kaina (Eur be PVM) [...]		[...]
	C - Darbų kaina (A+B) [...]		[...]
	D - Saulės elektrinės aptarnavimo ir priežiūros paslaugų kaina (Eur be PVM)	1 metų kaina	Kiekis (metais)
	[...]	[...]	Bendra kaina
	[...]	5	[...]
Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D) (Eur be PVM) [...]		(E) 21 % PVM [...]	
Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D+E) (Eur su PVM) [...]		[...]	

Tiekėjo siūlomos rodikliai reikšmės ekonominio naudingumo vertinimui			
1	Gamybos įspareigojimas (kWh / metus)	[...]	[...]
2	Saulės modulių gamintojo produkto garantija, metais	[...]	[...]
3	Saulės modulių gamintojo modulių efektyvumo garantija, % nominalios galios po 25 m.	[...]	[...]

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): [...]

Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): [...]

Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties/ jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): [...]

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): [...]

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: [...]